

Afdelingsmøde

Afdeling 36 - Viborg Landevej 44 A-H, Sdr. Onsild

Tidspunkt: Tirsdag den 10. september 2024 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 1 beboere (1 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1: Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2:

" 2 stk. Husdyr pr bolig. (fx hund eller kat, 2 katte eller 2 hunde. Kattene må gerne være ude katte)

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3:

Rensning af tagrender

Driftschefen informere at dette sker årligt, så der skal bare følges op hvis dette ikke bliver gjort.

Forslag 4:

Maling af sålbænke (evt. bevilling af maling til at vi selv maler dem.) (evt. Olie)

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt men drøftes på næste markvandring

Forslag 5:

Vej spejl på Viborg landevej 44 overfor vores afdeling pga. af dårlig sigtbarhed.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5:

Ingen grus / sand i spand på P-pladsen om vinteren pga. tilfrysning. Gerne ekstra salt.

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og driftschefen finder en anden løsning med viceværten

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Anbu Marie Ræbild blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor;

Anbu Marie Ræbild (2 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Anbu Marie Ræbild blev genvalgt for 2 år.

6. Eventuelt

Kamera på p- pladsen skal være helt forbudt? Selvom det er skjult i forklædning. - Driftchefen følger op på sagen.

Hvad tænker vi om at holde vores terrasse udenfor vores boliger? Fx er det ok at sætte sin cykel/ scooter foran sin lejlighed, skrald / affald, legetøj m.m. som kan ses af andre... kun relevant mht. det man kan se udefra. - Driftschefen henviser til husordenen, hvis man er i tvivl om hvad der må stå.

Må man lukke sit husdyr ude på terrassen, når man ikke er hjemme. Fx da det kan høres af andre mennesker at en hund kan stå og kalde, så både afdelingens beboere og folk ude på vejen, mens ejeren ikke er hjemme. - Driftschefen informere at hvis hunden er til gene, så skal boligforeningen modtage en skriftlig klage for at kunne tage hånd om det.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
10.09.2024

Lisbeth Pind