

Afdelingsmøde
Afdeling 4 – Krogsvej 1-19

Tidspunkt: Onsdag den 20. september 2023 kl. 18.00 -20.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 4 Beboere (4 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsrepræsentanterne foreslår, at vi undersøger muligheden for og de økonomiske konsekvenser ved at etablere dræn under alle boligerne.

Forslaget er begrundet i, at vi har haft en kloakmester til at undersøge tilstanden af vores kloakledninger, efter at nogle boliger oplevede problemer med vand i kældrene. Kloakmesteren konstaterer, at spildevandsledningerne er meget slidte og utætte.

Det betyder, at grundvand løber i kloakrørene. Det er godt for kældrene, da spildevandsledningen på den måde reelt fungerer som dræn.

Men det er ulovligt at sende rent vand via spildevandsledningen til renseanlægget. Afdelingen risikerer med kort varsel at blive påbudt at renovere spildevandsledningerne, hvilket vil blive en bekostelig affære for afdelingen og dermed lejerne.

Kloakmesteren foreslår, at vi i stedet etablerer en autoriseret drænledning, der går på tværs under alle boligkældrene. Den løsning vurderes langt billigere end en akut udskiftning af spildevandsledningerne. En drænledning vil medføre, at der ikke længere løber grundvand i spildevandsledningen.

Såfremt forslaget vedtages, vil afdelingsrepræsentanterne på afdelingsmødet i 2024 fremlægge et konkret forslag inklusive økonomi for projektet.

Antal stemmer:

For: Enstemmig

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og man arbejder videre med projektet

Forslag 2.

Forslag til ny terrasse

Mulighed for udskiftning af terrasse afd.4 Krogsvej via råderetten (20år)

Ny terrasse er et valg for lejer, terrassen betales over huslejen, som ved nyt køkken eller badeværelse.

Da det indgår i huslejen, får man boligsikring af beløbet.

Boligforeningen har aftalt et samarbejde med fast tømrerfirma.

- Terrassen skal udføres i træ.
- Den skal bygges i samme størrelse som den eksisterende 4x4m, dog accepteres minimale afvigelser.
- Siderne ud mod haven må maksimalt være 100 centimeter høje.
- Trappe ned til haven sidder på siden af terrassen.
- Den sydlige side mod naboen må konstrueres i samme højde som det eksisterende hegn 180cm.
- Terrassen må males i en passende farve, der ikke adskiller sig væsentligt fra det eksisterende udtryk (Sort)
- Inden byggeri af ny terrasse skal dimensioner og farvevalg forelægges den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse.
- Borger står selv for vedligehold af terrasse, man kan stadig søge om maling og træ til at renovering af terrasse på boligforeningens hjemmeside.

Antal stemmer:

For: Enstemmig

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Frederikke Block Johnson modtog genvalg (2 år)

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Helle Haugaard Christensen (1 år)

Frederikke Block Johnson (2 år)

Alice Telsing (1 år)

Søren Østergaard blev valgt med fuldmagt som suppleant for 1 år.

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Frederikke Block Johnson modtog genvalg (2 år)

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Helle Haugaard Christensen (1 år)

Frederikke Block Johnson (2 år)

Alice Telsing (1 år)

6. Eventuelt

En lejer spurgte hvad der skete med den individuelle afregning der blev drøftet sidste år.

Ejendomsinspektøren informerede at sidste år blev det drøftet under beretning, så derfor var det nødvendigt, at der skulle indsendes forslag herom til næste afdelingsmøde for at kunne komme videre i projektet. Da det ikke er sket, så bliver sagen jo ikke behandlet yderligere.

Hvis ens emhætte er defekt, så kan man tage fat i beboerservice, som vil sende en mand ud og følge på om den skal udskiftes.

Referent:

Mikkel Poulsen
20.09.2023

Dirigent:

Lisbeth Pind