

## Afdelingsmøde

### Afdeling 4 – Krogsvej 1-19

Tidspunkt: Tirsdag den 17. september 2024 kl. 18.30 -20.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)  
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 7 Beboere (6 lejemål)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

#### 3. Behandling af evt. indkomne forslag

**Forslag 1:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

##### **Antal stemmer:**

For: Enstemmig

Imod: 0

Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget*

**Forslag 2:** Varmemåler på badeværelse.

##### **Antal stemmer:**

For: Enstemmig

Imod: 0

Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget med at man arbejder videre med en løsning.*

**Forslag 3:** Varmt vands måler til hver husstand ELLER evt. fordeling på antal beboere pr. husstand.

**Antal stemmer:**

For: Enstemmig  
Imod: 0  
Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget med at man arbejder videre med en løsning.*

*Man vil gerne have et ekstraordinært møde, så det hurtigt kan blive installeret.*

**Forslag 4:** Opdateret registrering af antal vær. Nogle står som 4-værelses, men er kun 3-værelses. Det har betydning ved ansøgning om boligsikring/boligstøtte.

**Antal stemmer:**

For: Enstemmig  
Imod: 0  
Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget og driftschefen laver en skrivelse i samarbejde med afdelingsbestyrelsen*

**Forslag 5:** Nye vinduer da der er stor kuldeindslag, hulmursisolering.

**Antal stemmer:**

For: Enstemmig  
Imod: 0  
Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget med at man arbejder videre med en løsning.*

**4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Helle Haugaard Christensen og Alice Telsing modtog genvalg for 2 år

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Helle Haugaard Christensen (2 år)  
Frederikke Block Johnson (1 år)  
Alice Telsing (2 år)

Daniel Bo Andersen blev valgt som suppleant for 1 år.

**5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Helle Haugaard Christensen og Alice Telsing modtog genvalg for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Helle Haugaard Christensen (2 år)  
Frederikke Block Johnson (1 år)  
Alice Telsing (2 år)

## 6. Eventuelt

En lejer forespurgte hvem står for snerydning på vejen? Driftschefen informerede at det er kommunen man skal have fat i hvis der ikke er ryddet tilstrækkeligt.

Ejendomsinspektøren gav en kort status på drænen under kældere. På nuværende tidspunkt arbejdes der på at finde en rådgiver der vil være egnet til opgaven. Jordbundsforholdene gør det lidt udfordrende at begynde at dræne uden man har styr på, hvilken påvirkning det har for kældrenes ydervægge.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
17.09.2024

Lisbeth Pind