

LANGTIDSPLAN 2025 - 4, Krogsvej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 960 m2

Opført: 1944

Antal boligejernet: 10

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Opfyldning af grus ved sti		2			2			2			2			2		
116110	Maling til hegn mv.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116120	Dræledning under kælder (Mail fra Lisbeth Pind 30.05.2022)							500									
116130	Udskiftning af postkasser								15								15
116130	Udskiftning af vejnavn og husnumre			4							4						
116130	Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116230	Algebehandling af tag og affaldsskur	6			6			6			6			6			6
116230	Udskiftning af tag, kviste, tagrender og efterisolering (950 m2) *										3.500						
116230	Rens af tagrender	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116230	Maling af spærender i antrazit grå						40										40
116250	Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) **							120									
116250	Kældertrappe (udskiftning) *																
116260	Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *		60														
116310	Udskiftning af gulve		20			20			20			20			20		
116310	Udskiftning af elastiske fuger i badeværelser **									15							
116310	Årlige fraflytningsudgifter	6															
116310	Årlige fraflytningsudgifter		26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *										512						
116310	Udskift af komfur og emhætte	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
116520	Udskiftning af lamper mod vej								18								
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning)**												1.633				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												1.361				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør) **												640				
116550	Varmeanlæg (udskiftning)**												1.497				
116550	Udskiftning og isolering af rør i kælder																
116550	Service grundvandspumpe	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116610	Årlig udgifter til maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Arenes totale forbrug		68	164	86	88	104	122	708	137	97	4.104	104	5.213	88	104	82	143
Anden finansiering											1.447		4.819				
Årets henlæggelse		249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249
Primosaldo konto 401		1.990															
Ultimo henlæggelse		2.171	2.256	2.419	2.580	2.725	2.852	2.393	2.505	2.657	249	394	249	410	555	722	828

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.261,46	2.350,00	2.519,79	2.687,50	2.838,54	2.970,83	2.492,71	2.609,38	2.767,71	259,38	410,42	259,38	427,08	578,13	752,08	862,50

LANGTIDSPLAN 2025 - 4, Krogsvej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 960 m2

Opført: 1944

Antal boligejemål: 10

Konto	2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054- 2063	2064- 2073			
116110 Opfyldning af grus ved sti	2					2								2																			
116110 Maling til hegn mv.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4						
116120 Drænlægning under kælder (Mail fra Lisbeth Pind 30.05.2022)																																	
116130 Udskiftning af postkasser																15																	
116130 Udskiftning af vejnavn og husnumre	4															4																	
116130 Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20						
116130 Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
116230 Algebehandling af tag og affaldsskur					6						6						6							6									
116230 Udskiftning af tag, kviste, tagrender og efterisolering (950 m2) *																																	
116230 Rens af tagrender	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8						
116230 Maling af spærender i antrazit grå																																	
116250 Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) **																																	
116250 Kældertrappe (udskiftning) *									2.236																								
116260 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *												60																					
116310 Udskiftning af gulve	20				20									20											20								
116310 Udskiftning af elastiske fuger i badeværelser **									15																								
116310 Årlige fraflytningsudgifter																																	
116310 Årlige fraflytningsudgifter	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26						
116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																																	
116310 Udskift af komfur og emhætte	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11						
116520 Udskiftning af lamper mod vej																																	
116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																																	
116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																																	
116540 Vandforsyning (udskiftning af rør) **																																	
116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																																	
116550 Udskiftning og isolering af rør i kælder																																	
116550 Service grundvandspumpe	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3						
116610 Årlig udgifter til maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3						
116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5							
Arenes totale forbrug	108	100	88	404	2.333	148	104	101	88	144	82	106	104	82																			
Anden finansiering			1.209																														
Årets henlæggelse	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249	249						
Primosaldo konto 401																																	
Ultimo henlæggelse	969	2.327	2.488	2.333	249	350	495	643	804	909	1.076	1.219	1.364	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	1.531	

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054- 2063	2064- 2073
Henlæggelse i kr./m²	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38	259,38		
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.009,38	2.423,96	2.591,67	2.430,21	259,38	364,58	515,63	669,79	837,50	946,88	1.120,83	1.269,79	1.420,83	1.594,79	1.594,79	1.594,79