

LANGTIDSPLAN 2026 - 4, Krogsvej
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

		Bygningsareal:		960 m2		Opført: 1944		Antal boliglejemål: 10									
Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Opfyldning af grus ved sti	2			2			2			2			2			2
	116110 Maling til hegn mv.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	116120 Kloak og ogfangsdræn renovering *				4.000												
	116130 Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	116130 Udskiftning af postkasser							15								15	
	116130 Udskiftning af vejnavn og husnumre		4							4							4
	116130 Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116220 Facade renovering (omfugning/indboringsbindere) *																
	116230 Algebehandling af tag og affaldsskur			6			6			6			6			6	
	116230 Udskiftning af tag, kviste,tagrender og efterisolering (950				5.000												
	116230 Rens af tagrender	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116230 Maling af spærrender i antrazit grå					40										40	
	116250 Vedligeholdelse kældertrappe (overflade) **						120										
	116250 Kældertrappe (udskiftning) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **				2.102												
	116260 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *	60															
	116310 Udskiftning af gulve	20			20			20			20			20			20
	116310 Udskiftning af elastiske fuger i badeværelser **								15								
	116310 Årlige fraflytningsudgifter	26															
	116310 Årlige fraflytningsudgifter		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *									512							
	116310 Udskift af komfur og emhætte	11															
	116310 Udskift af komfur og emhætte		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116520 Udskiftning af lamper mod vej							18									
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **											1.633					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **											1.361					
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør) **											640					
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **											1.497					
	116550 Udskiftning og isolering af rør i kælder																
	116550 Service grundvandspumpe	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116610 Årlig udgifter til maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Årenes totale forbrug		164	72	74	11.192	108	194	123	83	590	90	5.199	74	90	68	129	94
Anden finansiering					8.500							4.500					
Årets henlæggelse		282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282
Primosaldo konto 401		2.284															
Ultimo henlæggelse		2.402	2.612	2.820	410	584	672	831	1.030	722	914	497	705	897	1.111	1.264	1.452

Anden kap. pr. m2

		Terræn		Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg		Materiel					
Nøgletal		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²		293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75
Henlæggelses saldo i kr./m²		2.502,08	2.720,83	2.937,50	427,08	608,33	700,00	865,63	1.072,92	752,08	952,08	517,71	734,38	934,38	1.157,29	1.316,67	1.512,50

LANGTIDSPLAN 2026 - 4, Krogsvej
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

		Bygningsareal: 960 m2			Opført: 1944			Antal boliglejemål: 10								2055- 2064	2065- 2074
Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054		
	116110 Opfyldning af grus ved sti			2			2			2			2				
	116110 Maling til hegn mv.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
	116120 Kloak og ogfangsdræn renovering *																
	116130 Råderet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	116130 Udskiftning af postkasser							15									
	116130 Udskiftning af vejnavn og husnumre							4							4		
	116130 Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	116220 Facade renovering (omfugning/indboringsbindere) *																
	116230 Algebehandling af tag og affaldsskur		6			6			6			6			6		
	116230 Udskiftning af tag, kviste,tagrender og efterisolering (95C																
	116230 Rens af tagrender	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	116230 Maling af spærrender i antrazit grå									40							
	116250 Vedligeholdelse kældertappe (overflade) **																
	116250 Kældertappe (udskiftning) *				2.236												
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116260 Vedligeholdelse vinduer og døre (udskiftning af fuger) *					60											
	116310 Udskiftning af gulve			20			20			20			20				
	116310 Udskiftning af elastiske fuger i badeværelser **				15												
	116310 Årlige fraflytningsudgifter																
	116310 Årlige fraflytningsudgifter	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskift af komfur og emhætte																
	116310 Udskift af komfur og emhætte	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116520 Udskiftning af lamper mod vej	18										18					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør) **																
	116550 Varmeanlæg (udskiftning) **																
	116550 Udskiftning og isolering af rør i kælder			300													
	116550 Service grundvandspumpe	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116610 Årlig udgifter til maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		

Arenes totale forbrug	86	74	390	2.319	134	90	87	74	130	68	92	90	68	78		
Anden finansiering				1.000												
Årets henlæggelse	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	2.820	2.820
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	1.648	1.856	1.748	711	859	1.051	1.246	1.454	1.606	1.820	2.010	2.202	2.416	2.620	5.440	8.260

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg		Materiel						
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055-2064	2065-2074
Henlæggelse i kr./m²	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75	293,75
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.716,67	1.933,33	1.820,83	740,63	894,79	1.094,79	1.297,92	1.514,58	1.672,92	1.895,83	2.093,75	2.293,75	2.516,67	2.729,17	5.666,67	8.604,17