

Afdelingsmøde

Afdeling 40 – HI Biesgade 8-12

Tidspunkt: Mandag den 20. september 2023 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 12 Beboer (10 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

En afdelingsrepræsentant oplyste, at man har fået sat 8 madcontainere op og de fire er sat til side, da der umiddelbart ikke er behov for dem. Man regner med at kunne nøjes med 5 og afmelde de tre.

Elevatorer er stadig en udfordring i afdelingen, som fylder lidt i afdelingens økonomi.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Vi vil gerne have til afstemning om gas-grilning og kulgrilning skal forbydes.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 4

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Vil gerne forslå, at der opsættes en stikkontakt med måler, sådan at jeg kan få strøm til eludstyret i min handicapbil. (Lift mm.)

Strømmen kan evt. trækkes ved enten robotten eller cykelskuret.

Jeg forklarer gerne yderligere ved mødet.

Forslaget er trukket tilbage

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Bodil Norup Thomsen og Poul Bull blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Flemming Hansen (1 år)

Poul Bull (2 år)

Bodil Norup Thomsen (2 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantsskabsmedlem(mer)

Ingen

6. Eventuelt

En lejer spurgte om affaldscontainere til genbrug og papir. Er det noget der skal betales for? Driftschefen kender ikke det præcise tal, men det er noget der skal arbejdes med, om det kan reduceres.

Containerne trænger yderligere til at blive vasket? Driftschefen informerede, at dette bliver udført i turnus.

Der mangler plads til papir og pap? Driftschefen følger op.

Mht. elevator så sad en lejer fast. Da servicefirmaet kom efter en times tid, forklarede lejer problemet. Servicefirmaet trykkede bare på en knap og så virkede den igen. Kan viceværten ikke gøre det? Driftschefen orienterede om, at det kræver autorisation at kunne servicere elevatorer så det er ikke noget vi må håndtere selv.

En lejer pointerede hvorfor folk ikke tørre tøj om formiddagen i stedet, det ser træls ud at det står ude foran. Man kunne eventuel bruge altangangen, hvor det tørre lige så godt.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
20.09.2023

Lisbeth Pind