

Afdelingsmøde

Afdeling 40 – HI Biesgade 8-12

Tidspunkt: Onsdag den 17. september 2025 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Kim Vilsted Fæled (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 14 Beboer (13 lejemål)

1. Valg af dirigent

Kim Vilsted Fæled blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

At der undersøges, om der er basis for at få skiftet facadedørene, som en byggeskadefondssag
For at kunne det, foreslår vi at de 5 værste døre udskiftes for at afklare, om det er en general byggeskade.

Kan igangsættes i år 2026, udgiften på 100.000 kr. tages fra drifts- og vedligeholdelseskontoen kontoen.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Ingrid Egebjerg Christensen forslår:

Udskiftning af fordøre.

Svamp i dør, indtrængning af vand, 3 huller, lugter af mug når det har regnet.

Forslaget blev trukket

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

At nuværende serviceaftale på elevatoren opsiges og der i stedet for laves et månedlig serviceeftersyn af et specialiseret servicefirma. Dette er for at afklare om en udskiftning er nødvendigt, man må forvente at der vil komme udgifter i forbindelse med opstart eftersyn, dette bør max. Udgøre 50.000 kr.

Kan igangsættes i år 2026, udgiften på 50.000 kr. tages fra drifts- og vedligeholdelseskontoen.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: *Enstemmigt*

Imod: *0*

Blank: *0*

Forslaget blev vedtaget

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Poul Bull blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Bodil Norup Thomsen blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Bente Kragh Hansen (2026)

Poul Bull (2027)

Bodil Norup Thomsen (2027)

Michael Peschcke- Køedt blev valgt som suppleant.

5. Eventuelt valg af repræsentantsskabsmedlem(mer)

Bente Kragh Hansen (2026)

Poul Bull (2026)

Bodil Norup Thomsen (2026)

6. Eventuelt

Det blev bemærket at den udvendige beplantning var blevet forsømt hen over sommeren.

Der er generelt problemer med cigaret skodder der ligger smidt i afdelingen. Man vil gerne have flyttet bilerne i afdelingen en meter tilbage, så man kan få fejte cigaretskodderne væk på parkeringspladsen. Driftschefen koordinerer det med afdelingsbestyrelsen.

En lejer påpegede at Vindstød er lidt høj i pris i forhold til andre elleverandøre. Anders Kjær orienterede om, at hvis man har fakta på nogen levere et billigere og tilsvarende projekt så vil vi gerne se det. Man skal huske at være opmærksom at sammenligne priserne inkl. abonnement.

Det blev bemærket, at man gerne vil have mødet tidligere end klokken 12.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
17.09.2025

Kim Vilsted Fællø