

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 09. september 2024

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 40 H.I. Biesgade
(H.I. Biesgade 8-12)**

Mødedato:	tirsdag den 17. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 10.00 – 12.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
 - 2) Organisationsbestyrelsen foreslår hermed, at der opsættes et facadelogo med Hobro Boligforenings logo på bygningen, efter samme princip som i afdelingerne Trianglen og Klokkergården.
Formålet med forslaget er at styrke den visuelle identitet og genkendelighed af Hobro Boligforening i vores område. Et facadelogo vil være med til at skabe en mere tydelig profil og signalere tilhørsforhold til boligforeningen, samtidig med at det bidrager til et æstetisk løft af bygningen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at udgiften til opsætning af facadelogoet afholdes af dispositionsfonden. Dette vil sikre, at projektet kan gennemføres uden direkte omkostninger for afdelingens beboere. Opsætningen vil ske i overensstemmelse med de retningslinjer og erfaringer,

der er gjort i afdelingerne Trianglen og Klokkergården, således at designet og placeringen af logoet understøtter boligforeningens overordnede visuelle identitet.

Vi mener, at dette tiltag vil være til gavn for alle beboere, både nuværende og fremtidige, ved at styrke afdelingens og foreningens image udadtil.

3) Ændring af cykelskur til opbevaring af cykler og el-scootere.

Repræsentanterne foreslår at der bliver lagt strøm i cykelskuret til opladning af el-scootere. Endvidere foreslår vi at cykelskuret bliver inddelt i opstregede båse til parkering af cykler og handicapscootere.

Der er plads til 3 cykler og 5 scootere.

Der vil blive opsat el-kontakter til scootterne. Vi vil foreslå 25 kr. pr. måned.

Begrundelse: Aflastning af elevatorerne og nemhed for beboerne.

4) IKKE ejere af registrerede køretøjer får udleveret et " Parkerings køretøjer et " Parkerings - Gæstekort ". (Hjemmepleje; Håndværkere og lignende giver sig selv, det er " Mærkede Køretøjer i Embedes Medfør på Fællesområdet ").

5) Hvis forslag 4 forkastes. Opkrævelsen af " Parkeringsafgift på Fællesområdet i henhold til gældende lokale afgifter. Hvis det er muligt i henhold til Nævnets afgørelser??? idet der herved sker " En Privat Zone på Fællesområdet, hvilket muligvis ikke vil være Juridisk korrekt "? Bortfalder ved vedtagelse af Punkt 4, hvorved samtlige lejere er omfattet af " Fællesområdet ". (Ikke lovlig " Parkering " hører under NORMALE forhold under " Afhentnings Proceduren / Ordensmagten ").

6) Hvis det i henhold til gældende regler er muligt, oprettes nogle handicapparkeringspladser også for kabinescootere.

7) Hvis tilladt går eventuelle " Parkeringsafgifter til Fællesomkostningerne. (Bortfalder ved vedtagelse af Nr. 4).

8) " Det såkaldte Husorden virker overflødig, idet Lejekontrakten er fuld dækkende ". Det er fuld tilstrækkeligt at henvise til lejekontrakten.

Stiller FORSLAG om, at lejekontrakten overholdes. Så er Hobro Boligforening dækket ind.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Har Hobro Boligselskab undersøgt om " Vagt Parkerings Skiltet stemmer overens med eventuelle afgørelser i Bolig Nævnet og lignende Instanser inden opsættelse?

Er det undersøgt om der i overensstemmelse med Gældende Lovgivning / Nævnets Afgørelser indenfor Lejeloven om det er Juridisk muligt / Korrekt kan fratages BRUGS-

RET ved besøg på Fællesområdets Parkeringsplads, når IKKE Bilejere får lovligt besøg? I det IKKE Bilejere betaler til Fællesomkostningerne?

Hvis ikke skal Hobro Boligforening undersøge sagen hos relevante Nævn / Eventuelt Voldgiftsafgørelser / Lovgivning og lignende og rekvirere eventuelle afgørelser. Ligeledes virker det Juridisk ikke korrekt, at for eksempel Hjemmeplejen, der kommer i Embedes Medfør i mærkede Biler ikke (MIG BEKENDT) har tilladelse til at parkere på et fællesområde. Er det undersøgt af Hobro Boligforening? Eventuelle håndværkerbesøg giver sig selv, idet disse køretøjer er " Firmamærket ".

Eventuelle " Lokale Vedtægter skal - SÅ VIDT VIDES - overholde; " Lovbestemmelser, Nævn Pålæg og Voldgiftsafgørelser ".

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merellødsvej 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).