

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 11. september 2025

Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 43 Sindholtparken
(Sindholtparken 11-25 og 45-50)

Mødedato: torsdag den 18. september 2025

Mødetidspunkt: kl. 17.30 – 19.30

Traktement: Varmt mad, øl, vand og kaffe.

Mødested: Storegade 36 Hadsund.

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
- 1) **Forslag til afdelingsmødet – Finansiering af malerarbejde af de resterende huse 2026**
Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi i 2026 får færdiggjort malerarbejdet af de resterende huse. Da vi ikke har midler nok i afdelingskassen, er der sammen med boligforeningen udarbejdet en finansieringsløsning:

Lån af egne midler kr. 160.157 i henhold til tilbud (i tilfælde af at afdelingen på et tidspunkt får en negativ "bankbeholdning", så lånes midlerne af dispositionsfonden til en rente på pt. 3%), i det tilfælde så fastholdes ydelsen og løbetiden forlænges (max 2 år).

Lånet tilbagebetales over huslejen med en rente på 0 %. (pga. lån egne midler)

Det betyder en huslejestigning på ca. 122 kr. pr. måned pr. lejemål i 10 år.

Arbejdet forventes udført i maj-juni 2026, afhængigt af vejret.

Afstemning:

På mødet skal beboerne tage stilling til, om vi ønsker at gennemføre maleropgaven i 2026 med denne finansieringsmodel.

Bestyrelsen anbefaler at stemme ja, da det sikrer, at vi kan vedligeholde og forny vores boliger fremadrettet.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Knud Erik Westergaard (2026)
Charlotte Boye Thuesen (2026)
Elyn Thuesen (2025)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Knud Erik Westergaard (2026)
Charlotte Boye Thuesen (2026)
Elyn Thuesen (2025)

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).