

## Afdelingsmøde

### Afdeling 43 – Sindholtparken 11-25

Tidspunkt: Onsdag den 12. september 2023 kl. 18.00 -20.00

Sted: "Helles Selskabslokaler", Hadsund

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær  
Lisbeth Pind  
Mikkel Poulsen

Antal fremmødte beboere: 15 Beboer (10 lejemål)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Knud Erik Westergaard bød alle velkomne og fremlagde årets beretning:

Da Jørgen nu er flyttet fra nr. 19, så vil vi gerne byde velkommen til Dorte og Dennis som er flyttet ind i stedet. Vi er glade for at det blev jer der flyttede ind.

Vi har jo fået lavet en vejaftale med John Frandsen, der betyder, at han skal betale 60% af udgifterne til vores vej og vi skal betale de sidste 40%. Der er også lavet en servitut omkring denne aftale, så skulle John Frandsen finde på at sælge, så kan de nye ejere ikke løbe fra aftalen. Hele John Frandsens eget vejområde skal vi ikke betale til.

Under indflytning med de nye naboer var der rigtigt meget trafik. Dette er nu stilnet lidt af og vi tror vi har fundet det niveau, man kan forvente i fremtiden.

Tømning af affald kører stadig ikke helt som det skal. De kære skraldemænd har travlt, så de tager stadig den korteste vej hen over græsset og mellem bilerne.

Vi har haft lidt problemer med, at John Frandsen har henvist til, at man kunne parkere på en matrikel der ikke tilhørte ham. Det har vi forklaret den der holdte der at vedkommende ikke måtte og vi er stadig på god talefod med vedkommende. Det kan ikke hjælpe noget at hæve stemmen og blive uvenner for det bliver det ikke sjovere af. Samarbejdet er jo godt nok med dem der bor der og vi skal huske, at det aldrig bliver det samme som før.

De gamle alarmer havde lidt problemer med fejlmeldinger, så nu er de fleste ved at være skiftet, - der mangler kun 3. I samme omgang har vi også skiftet teleselskab, da det gamle selskab ikke kunne finde ud af at sende fakturaerne som Boligforeningen gerne ville have. Det viste sig, at vi kunne spare 1.100 kr. årligt ved at gøre det, så det var en god forretning.

Mariagerfjord kommune har jo besluttet, at vi nu skal til at sortere madaffald fra restaffald. Det betyder også, at det bliver dyrere at komme af med vores affald, men vi tror, at vi kan minimere

denne udgift ved at få nye 400 liters beholdere i stedet for de 650 liters vi har i dag. Det alene burde kunne spare os for 800 kr. årligt.

Da vi nu har fået skiftet gummilister i vinduerne, så havde vi egentlig regnet med, at vi skulle til at male dem efterfølgende. Desværre har Maler Finn som skulle udføre arbejdet blevet ramt af sygdom i hjemmet. Det har været en stor opgave at finde en ny maler, men det er lykket at lave en aftale med Als Maleren. Han kan dog først få tid i foråret 2024, så i mellemtiden har Hans Jørgen fået plettet og repareret rundt omkring, så det kan holde vinteren over.

Det er godt, at vi har fundet en god maler, for der er mange ting der skal males i de kommende år og Hans Jørgen har været god til at vedligeholde vejen og de grønne arealer i det daglige, så det kan blive ved med at se pænt ud.

Vi har også lavet en ny serviceaftale til vores hjertestarter. Vi deler udgiften til denne med 2 andre boligområder, så vi skal kun betale en tredjedel af udgifterne.

I forbindelse med beretningen, så blev der kort drøftet de biler der kører hurtigt forbi carportene, da det kan være svært at se dem der kommer kørende når man bakker ud. I den forbindelse, så kunne det måske være en ide med et gadespejl eller lignende. Knud Erik Westergaard drøfter om det kan være en løsning med på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

### **3. Behandling af evt. indkomne forslag**

Ingen

### **4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).**

Elyn Thuesen blev genvalgt i bestyrelsen for 2 år

Bestyrelsen er derfor som følgende:

Knud Erik Westergaard (1 år)

Charlotte Boye Thuesen (1 år)

Elyn Thuesen (2 år)

Leo Grønhøj Jensen blev valgt som suppleant

### **5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Følgende blev valgt til repræsentantskabet:

Knud Erik Westergaard

Charlotte Boye Thuesen

Elyn Thuesen

### **6. Eventuelt**

Knud Erik Westergaard orienterede om at hjertestarteren sidder i passagen mellem nummer 11 og 13.

Bestyrelsen blev takket for deres flotte arbejde de gør for afdelingen.

Der blev forespurgt, om man ikke kunne finde to personer som kunne stå for at hejse flaget, når der var nogen der havde fødselsdag. Så kunne man samle alle fødselsdags datoer ind, så de vidste hvornår flaget skulle hejses. Knud Erik Westergaard takkede for indsparket, men var ikke umiddelbart tilhænger af det, da han ikke havde gode erfaringer med det.

Der blev kort drøftet antenneanlægget i afdelingen, da det fremgår af boligforeningens hjemmeside, at det er i afdelingen. Knud Erik Westergaard informerede om, at det ikke længere er i drift og selvom det har været dyrt, så har man ikke kunne sælge det. Boligforeningen sørger, for at få fjernet informationen fra hjemmesiden.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
14.09.2023

Lisbeth Pind