

**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 43 – Sindholtparken 11-25**

Tidspunkt: Mandag den 16. september 2024 kl. 18.30 -20.30

Sted: "Helles Selskabslokaler", Hadsund

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær  
Lisbeth Pind  
Mikkel Poulsen

Antal fremmødte beboere: 14 Beboer (10 lejemål)

**1. Valg af dirigent**

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

**2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.**

Formanden bød velkommen og fremlagde beretning om afdelingen.

Der er det seneste blevet malet vinduespartierne i nr. 15, 17, 19, 21, 25 af en ny maler og Hans Jørgen har selv malet i nr. 23. Det ser alt sammen godt ud og vi er meget tilfredse.

Restaffaldscontainerne er skiftet fra 750 liter til 650 liter da de dækker fint det behov der er. Containerne over ved John Frandsens lejligheder volder lidt problemer mht. tømning, da skraldebilen kører ind over gæsteparkeringerne. Dette har vi forsøgt at stoppe, ved at ligge pinde ud som de skal trække containerne hen over, - desværre uden effekt.

I afdelingen har der været normalt vedligehold af veje, grønne arealer, reparationer med videre. Man er meget glad for den robot man har fået i afdelingen. Den klipper pænt.

Der har været mere sne sidste vinter og det betyder selvfølgelig at det har været dyrer at rydde sne.

Der er endeligt kommet gang i den årlige gadefest og det var rigtig hyggeligt. Vi vil dog stadig gerne have flere med.

Samarbejdet med John Frandsen omkring vejen går fint og de nye naboer er nu meget rare.

Formanden fremlagde regnskab og budget.

Budgettet blev godkendt.

En lejer forespurgte, hvorfor udskiftning af køkkengulvene er rykket tilbage? Formanden svarede, at det er fordi pengene skal være til det.

Der blev i den forbindelse drøftet, om det kunne være en ide, at bruge linoleum oven på det eksisterende gulv i stedet for at udskifte. Formanden bemærkede, at det var en god ide og det vender tilbage med hvilke muligheder der er.

### 3. **Behandling af evt. indkomne forslag**

**Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

*For:* *Enstemmig*

*Imod:* *0*

*Blank:* *0*

*Forslaget blev vedtaget*

### 4. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).**

Knud Erik Westergaard blev genvalgt i bestyrelsen for 2 år  
Charlotte Boye Thuesen blev genvalgt i bestyrelsen for 2 år

Bestyrelsen er derfor som følgende:

Knud Erik Westergaard (2 år)

Charlotte Boye Thuesen (2 år)

Elyn Thuesen (1 år)

Leo Grønhøj Jensen blev valgt som suppleant for 1 år.

### 5. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Knud Erik Westergaard blev genvalgt til repræsentantskabet for 2 år  
Charlotte Boye Thuesen blev genvalgt til repræsentantskabet for 2 år

Følgende blev valgt til repræsentantskabet:

Knud Erik Westergaard (2 år)

Charlotte Boye Thuesen (2 år)

Elyn Thuesen (1 år)

### 6. **Eventuelt**

Der blev kort drøftet, om der er problemer med udlejning i Hadsund.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
16.09.2024

Lisbeth Pind