

Afdelingsmøde
Afdeling 43 – Sindholtparken 11-25

Tidspunkt: Torsdag den 18. september 2025 kl. 17.30 -19.30

Sted: "Helles Selskabslokaler", Hadsund

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær
Lisbeth Pind
Mikkel Poulsen
Egon Lars Hans Christensen (Organisationsbestyrelsen)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 14 Beboer (10 lejemål)

1. Valg af dirigent

Egon Lars Hans Christensen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden bød velkommen og fremlagde beretning om afdelingen. (Bilag 1)

Formanden fremlagde regnskab og budget.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag: Forslag til afdelingsmødet – Finansiering af malerarbejde af de resterende huse 2026

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi i 2026 får færdiggjort malerarbejdet af de resterende huse. Da vi ikke har midler nok i afdelingskassen, er der sammen med boligforeningen udarbejdet en finansieringsløsning:

Lån af egne midler kr. 160.157 i henhold til tilbud (i tilfælde af at afdelingen på et tidspunkt får en negativ "bankbeholdning", så lånes midlerne af dispositionsfonden til en rente på pt. 3%), i det tilfælde så fastholdes ydelsen og løbetiden forlænges (max 2 år).

Lånet tilbagebetales over huslejen med en rente på 0 %. (pga. lån egne midler)

Det betyder en huslejestigning på ca. 122 kr. pr. måned pr. lejemål i 10 år.

Arbejdet forventes udført i maj-juni 2026, afhængigt af vejret.

Afstemning:

På mødet skal beboerne tage stilling til, om vi ønsker at gennemføre maleropgaven i 2026 med denne finansieringsmodel.

Bestyrelsen anbefaler at stemme ja, da det sikrer, at vi kan vedligeholde og forny vores boliger fremadrettet.

For: Enstemmig
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Elyn Thuesen blev genvalgt i bestyrelsen for 2 år

Bestyrelsen er derfor som følgende:

Knud Erik Westergaard (2026)

Charlotte Boye Thuesen (2026)

Elyn Thuesen (2027)

Leo Grønhøj Jensen blev valgt som suppleant for 1 år.

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Elyn Thuesen blev genvalgt til repræsentantskabet for 2 år

Følgende blev valgt til repræsentantskabet:

Knud Erik Westergaard (2026)

Charlotte Boye Thuesen (2026)

Elyn Thuesen (2027)

6. Eventuelt

Med hensyn til maling af husene så er det vigtigt vi hjælpes ad. I god tid skal ting fjernes fra væggene – man behøver ikke tage skruer ud. Ligeledes skal der laves plads så Hans Jørgen og maleren kan komme til. Hans Jørgen sprøjter efterfølgende alle husene med algefjerner og derefter afrenses med højtryksrenser.

Hver bolig skal efterfølgende selv rengøre vinduer mv. da det hele jo bliver lidt beskidt af sådan en omgang. Når der skal males så kommer der to malere og de har fået lov at låne wc facilitet hos ambulancefolkene.

De skure i mellemgang har et typisk simpelt håndtag med hængelås. Kan man ikke lave noget der er mere smart? Formanden orienterede at det må man gerne selv gøre.

Formanden afsluttede med at takke alle naboer, Hobro Boligforening og så håber han vi ses næste år igen.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
26.09.2025

Egon Lars Hans Christensen

Beretning 2025.

De væsentlige aktiviteter siden sidste afdelingsmøde.

- 1. Nye køkkengulve i marts. Håber alle er glade for vores nye gulve – samme gulv i alle huse -- Prisen blev knap **100,000** kr. som vi finansierede med lånte midler fra vores egen kassebeholdning over en mindre huslejestigning.**
- 2. Vi har i år fået malet de sidste vinduespartier i hus no. 11 – 13 – 46 – 48 – 50 så alle husenes vinduespartier og døre er nu malet samt endegavlene på hus no. **13** samt no **25**. Prisen samlet for dette i **2024** og **2025** har været ca. **190,000 kr.** som vi finansierede ved hjælp af vores egen kassebeholdning uden huslejestigning.**
- 3. Normalt vedligehold af vejen / samt grønne arealer / reparationer / sprøjtning af terrasser for alger.**
- 4. Alt fungerer godt i afdelingen -- også samarbejdet med John Fransens beboere / trafik / parkering.**