

LANGTIDSPLAN 2026 - 43, Sindholtparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1071 m2

Opført: 2001

Antal boliglejemål: 11

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Reparation vejbelægning									124							
	116110 Reperation vejbelægning		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116110 Vedligehold udendørs								4					5			
	116220 Maling af huse																
	116220 Maling af huse		40			40											
	116220 Maling af huse			43	43												
	116220 Maling af huse													50			
	116220 Maling af carporte							12					12				
	116230 Udskiftning tag og tagrender*																
	116230 Udskiftning markiser								200								
	116230 Sprøjtning for alger		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116230 Udskiftning tagbelægning (OBS - se Granskning i 2043)											170	170				
	116310 Udskiftning køkkengulve														60	60	
	116310 Udskiftning køkkengulve																45
	116310 Fraflytningsudgifter (5 års gennemsnit)		17	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
	116310 Udskiftning Døre og vinduer*																
	116310 Renovering vægge i badeværelser*												400				
	116310 Badeværelsesfornyelser		3				3				3				3		
	116310 Udskiftning komfure								7					7			
	116310 Udskiftning emhætter						4						4				
	116310 Køkkenfornyelser						35	30	30								
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning)**																1.050
	116540 Vedligehold VVS					3				3				3			
	116540 Vedligehold VVS								15				15				15
	116550 Udskiftning cikulationspumper*			80													
	116580 Vedligehold af alarmanlæg		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116620 Maskinudstyr		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Arenes totale forbrug	106	67	149	69	69	68	68	282	153	29	196	627	91	89	86	1.136
Anden finansiering																
Årets henlæggelse	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
Primosaldo konto 401	203															
Ultimo henlæggelse	152	140	46	32	18	5	-8	-235	-333	-307	-448	-1.020	-1.056	-1.090	-1.121	-2.202

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35	51,35
Henlæggelses saldo i kr./m²	141,92	130,72	42,95	29,88	16,81	4,67	-7,47	-219,42	-310,92	-286,65	-418,30	-952,38	-985,99	-1.017,74	-1.046,69	-2.056,02

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Opføørt: 2001

Antal boliglejemål: 11

Alle beløb er i dkk 1.000

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
116110	Reparation vejbelægning																
	Reperation vejbelægning	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Vedligehold udendørs		5					5					5				
116220	Maling af huse																
	Maling af huse																
	Maling af huse																
116220	Maling af huse																
	Maling af carporte	12					12					12					
	Udskiftning tag og tagrender*			1.767													
116230	Udskiftning markiser							200									
	Sprøjtning for alger	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Udskiftning tagbelægning (OBS - se Gransl																
116310	Udskiftning køkkengulve																
	Udskiftning køkkengulve																
	Fraflytningsudgifter (5 års gennemsnit)	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17		
	Udskiftning Døre og vinduer*		1.985														
	Renovering vægge i badeværelser*																
	Badeværelsesfornyelser		3				3				3					3	
	Udskiftning komfure		7					7					7				
	Udskiftning emhætter		4						4							4	
	Køkkenfornyelser																
	116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning)**															
116540	Vedligehold VVS	3				3				3				3			
	Vedligehold VVS				15				15				15				
	Udskiftning cikulationspumper*	80															
116580	Vedligehold af alarmanlæg	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	Maskinudstyr	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Årenes totale forbrug		119	2.028	1.791	39	27	39	236	43	27	27	36	51	27	31		
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	550	550
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		-2.266	-4.239	-5.975	-5.959	-5.931	-5.915	-6.096	-6.084	-6.056	-6.028	-6.009	-6.005	-5.977	-5.953	-5.403	-4.853
Anden kap. pr. m2																	
		Terræn	Klimaskærm														