



Hobro Boligforening

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 09. september. 2025

Endelig dagsorden til: Ordinært afdelingsmøde i afdeling 44 Arden

Mødedato:	tirsdag den 16. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 19.00 – 21.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Arden Bibliotek og Kulturhus, salen Bluhmesgade 19, 9510 Arden

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde (bilag 1), samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

3. Behandling af evt. indkomne forslag.

- 1) Afdelingsbestyrelsen foreslår:
At afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden var vedhæftet første indbydelse. Husk ændringsforslaget skal være fremsendt til Hobro boligforening 14 dage før afdelingsmødet.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 2) Heine Carlsen foreslår:
Forslag ang. dyr
Det er lige en skam at os med psykiske lidelser ikke kan få en omsorgs eller trivsels kat / hund jeg har ADHD og en del andre udfordringer som angst fobier og har fået at vide det ville være en god ting at få et dyr som evt. en kat som kan hjælpe mig med at finde ro og tryghed i mit hjem
Kan man evt. lave denne ind under husorden eller hvad man kan kalde det
Det ville hjælpe mig rigtig mig med at få en mere rolig dag og for mig også at finde en ro til at snakke med de andre.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 3) Pia Kristiansen Fuglevænget 2, 1. th. forslår:
Forslag om tilladelse til at få en omsorgskat på overnævnt adresse.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 4) Lone Asp og Julie Kruse Gregersen (Mejerigården) forslår:
At der laves et bookingsystem til vores vaskemaskiner, fordi vi er mange der bruger den og vi kolliderer. Vi ved at der er nedtaget tavler, som kan genbruges hos os.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 5) Karina Sanco (Bytorvet) forslår:
Fordi jeg har en ende lejlighed, har jeg rigtig meget blæst ind på min terrasse, lige nu har jeg en pavillon oppe men det kan jeg forstå at der er uenighed om, om det er i orden eller ej. Så jeg ønsker en løsning der gør at jeg kan bruge min terrasse hele året rundt, uden at vinden gør det umuligt at sidde derude. Om det skal være plader eller hvad end, er for mig underordnet, men jeg håber der kan laves et eller andet, så jeg kan få fornøjelsen af min terrasse i mere end et par måneder om året, hvor der ikke blæser.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

- 6) Karina Sanco (Bytorvet) forslår:
Vi vil gerne være mere medbestemmende, når det handler om vores terrasser og fællesareal på Bytorvet. Vi har mange børn heroppe og i sommerhalvåret er der meget socialt udliv. Så muligheden for at have pavilloner, markiser, parasoller, hængekøjer, stangtennis ol. Oppe, er et ønske.
Derudover mangler der en sektion som kun er for terrasser i den nye husorden. Der er en sektion som omhandler haver og altaner, men ikke en sektion for terrasser. Derfor kan det være svært for os med terrasser og fællesareal, at være sikker på hvilke generelle regler der gælder for især os på Bytorvet.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

- 7) Jonna og Per Lindal Pedersen (Bøgegade) forslår:
Skraldespandene på fortovet – flyttes til p-pladser evt. indrammes med et pænt stakit – pynter bestemt ikke på kvarteret – og har lugtegener. Skal kvarteret ikke pyntes op???
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 8) Inge Lasorella forslår: Bilag 2-3
Alle læmure i afdelingen skal efterses og repareres. Nogle er livsfarlige, da de knap hæfter på huset mere. Se vedhæftede billeder. Mit barnebarn må ikke gå i haven alene på grund af fare for nedstyrtning. Der skal gøres noget hurtigt!
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

- 9) Afdelingsbestyrelsen forslår at: Bilag 4-5
Der laves strømudtag til elscooter på følgende adresser.

Fuglevænget: På Fuglevænget er der en carport, vi foreslår, bliver lavet om til en ladestation, da den allerede bliver benyttet til formålet.

Jernbanegade: På Jernbanegade er der pladser i cykelskuret, der ikke bliver brugt, så forslaget er at laver ladestation der.

Mejerigården:
På Mejerigården er der 2 skrå p-pladser, det vil være rimeligt nemt at trække strøm fra vaskehuset, siger vores vicevært. Den del af opgaven kan og vil de gerne lave.

Beboerne der benytter dette tilbud skal selvfølgelig betale en symbolsk pris for el, for det koster ikke meget at lade en handicapscooter. Vi forstiller os omkring 25 kr. om måneden. Der vil selvfølgelig kun være adgang til stikkontakten for brugerne
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

10) Thomas Poulsen forslår.

Vi på Engbrynet ønsker opsætning af skilt med privat parkering, da der har været episoder med tætte naboer som benytter p-pladserne, med den begrundelse at det er offentlig parkering når der ikke er skiltet, og dette skal ingen beboer på Engbrynet stå til regnskab for.
Jeg indsender dette på vegne af alle beboere på Engbrynet, der bliver samlet underskrifter
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

11) Thomas Poulsen forslår.

Vi ønsker at nedlægge legepladsen/sandkasse og etablere et bålsted i stedet for. Dette gør vi (beboere) på Engbrynet UB. Legeplads og sandkasse bliver aldrig brugt.
De første 8 beboere har ydret ønske om dette, vi kommer med underskrifter på dagen.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

12) Nina Hougård forslår:

Ang. Dyr i elevatoren.
Da jeg er gangbesværet, vil jeg gerne have slettet, så dyr må medbringes i elevatoren.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

13) Marianne C.V. Svendsen forslår:

Slettes fra husordenen, sådan at vi kan få vores hunde/katte med i elevatoren, da der er nogle gangbesværede der ikke kan gå ned af trapperne med deres husdyr.....
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

14) Evald Ebbesen forslår

Angående dyr i elevatoren vil jeg modsætte mig, da jeg bruger rollator og trapperne ikke er egnet til hundepoter
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

15) Jens Smed forslår:

Jeg vil gerne ophæve forbuddet mod husdyr i elevatoren, da der bor mange gangbesværede ovenpå og trappen er ikke egnet til husdyr.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

16) Hanne Christensen forslår:

Ændringsforslag til husorden.
Solgårdsgadens beboere vil gerne have lov til besøg af hunde ifølge med pårørende/venner. Også passe hunde i kortere perioder.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

17) Hanne Christensen forslår:

Kan der laves parkeringsbåse i gården ved sydvendt indgangsdør?
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt

18) Hanne Christensen forslår:

Vi venter stadig på maling af udhæng på terrasserne?

- 19) Hanne Christensen forslår:
Er det tilladt at sætte ladestander op?
- 20) Hanne Christensen forslår:
Vi vil gerne vide om Solgårdsgaden er en offentlig gade?
- 21) Afdelingsbestyrelsen forslår:
Foreslår at udhængene på Solgårdsgaden bliver rensset og malet.
Pris på stjern og underbeklædning bliver 260.000, - tilbud indhentet af Mikkel
Økonomisk bliver det dækket af henlæggelser.
Kan igangsættes i 2026. kræver tilretning af godkendt budget.
- 22) Gurli Muldbak forslår
Forslag om tilladelse til max. 2 husdyr på Fredensgade.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
- 23) Anne P. Greve forslår: Bilag 6
Jeg foreslår at vi nede på Fredensgade får fjernet græsarealer og får lagt fliser eller får det lavet om til flere p-pladser i stedet for.
Jeg tror det vil være nemmere for vores viceværter at passe arealerne, hvis der kommer fliser.
De fælles græsarealer bliver ikke brugt. Håber vi kan få lavet det til noget der bringer nytte og mindre vedligeholdelse.
Det vides ikke, hvad det har af omkostninger.
Kan måske blive igangsat i 2027??
Arbejder videre på at indsamle pris og tidspunkt for mulig igangsættelse hvis det bliver godkendt.
- 24) Afdelingsbestyrelsen forslår:
Vi i bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at flere folk bla. har deres skraldespande og tørrestativ mm. til at stå frit fremme på de fælles arealer. Vi foreslår, at folk rykker deres ejendele ind på egen grund.
Dette har ingen økonomiske konsekvenser.
Kan iværksættes efter beboermødet.
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- Anne Podsgård greve (2026)
Julie Kruse Gregersen (2026)
Lone Asp blev valgt for (2026)
- §20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
- Anne Podsgård greve (2026)
Julie Kruse Gregersen (2026)
Lone Asp blev valgt for (2026)
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelse

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merelløkke 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

Beretning fra afdelingsbestyrelsen afd. 44 Hobro boligforening

Vi lavede en rundtur til alle vores afdelinger.

Vi startede i vores oplandsbyer.

Der var selvfølgelig nogle småting at bemærke.

f.eks. Torvegade i Astrup, stakittet trænger til maling.

Møllevænget i Rostrup, støttemurene er i ringe stand. Det samme gør sig gældende i Kløvermarken, Fredensgade og i Ø. Doense. Det er noget vi vil arbejde med næste år.

Rosengårdcentret i Oue. Kan fremhæves positivt, da der er sket renovering af udearealerne og de er i dag skønne og imødekommende.

Der er selvfølgelig tage der skal skiftes, men de er i tag pulje 3, som vi skal høre mere om senere. Generelt er standarden på vores boligmasse til den bedre side.

Vil gerne rose vores viceværter for den glimrende vedligeholdelse af udenomsarealerne.

Der var nogle ting der sprang i øjnene. Vi vil gerne henstille til beboere med have og terrasser at de bliver holdt, der er for mange steder hvor ukrudtet står højt og det ser ud som om det bliver brugt som mellemstation til genbrugspladsen.

Tagrenovering pulje 2 er færdig. Ikke uden udfordringer, for entreprenøren gik konkurs lige da projektet var færdig. Derfor er der ikke udbedret fejl og mangler. Der mangler kvalitetssikringsmateriale, der bliver udarbejdet, når alle fejl og mangler er rettet.

Vi har i samarbejde med viceværterne og nogle beboere fundet en farvekode til maling af skurene. Lotte på servicekontoret har den, så hvis du/I vil male jeres skuer, så kan I få farvekoden hos hende. Den hedder Flügger 5512, Dorthe på XL-byg kan lave den.

Vi har brugt meget tid på at få formuleret især husdyr punktet i vores nye husorden. Håber at det er blevet formuleret, så alle kan forstå alle punkterne i vores Husorden. Den vil blive diskuteret uden punkt husordenen på dagsordenen.

Der er udlagt et forsøgsområde til biodiversitet i Kløvermarken. Det bliver spændende at se hvordan det går.

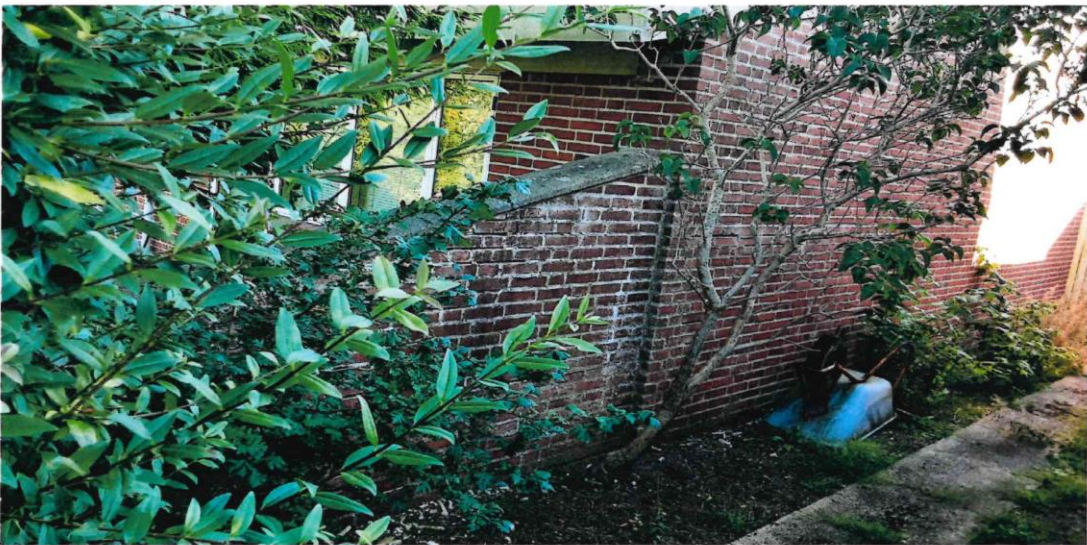
Vi havde lavet nogle vejledningmøder, hvor beboere kunne få hjælp til at lave forslag, der kan behandles på beboermødet. Det var et par informative dage. Vi fik lavet forslag sammen med beboerne. Fik informeret om råderet og hvordan der laves et forslag. Generelt fik vi snakket og der var nogle beboere, der lærte os at kende. Vi vil også lave sådanne møder næste år.

Der er lavet en mail til bestyrelsen, så alle kan kontakte os, for hjælp eller vejledning. Mailen hedder bestyrelsen44@gmail.com

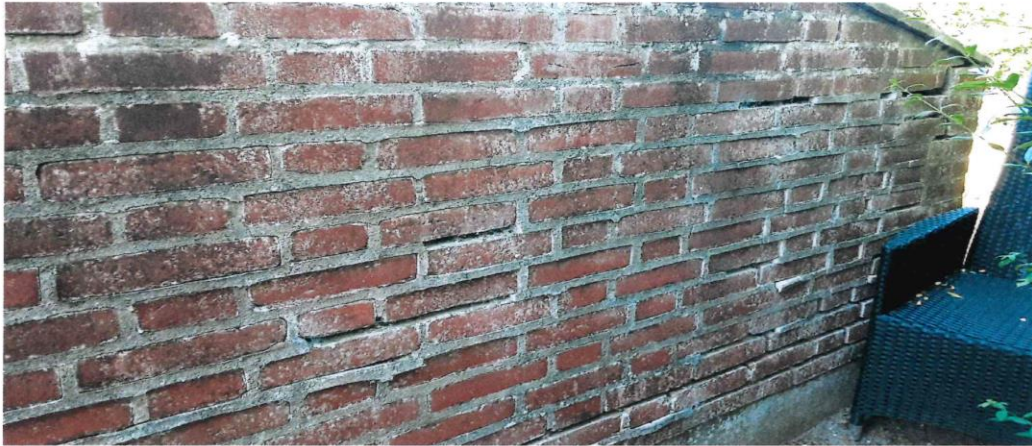
Vi mistede to medlemmer sidst i juni, så vi opfordrer interesseret til at melde sig til bestyrelsesarbejdet. Vi mangler to fulgyldige medlemmer af bestyrelsen og gerne to suppleanter. Det er ikke noget der tager så meget tid, men gerne folk med engagement og interesse for hvor og hvordan vi bor også i fremtiden. Vi prøver at gøre arbejdet nemt og overskueligt, så det er interessant, men samtidig så nemt som muligt.

Bilag 2

Billeder af læmure fra Kløvermarken



Bilag 3



Bilag 4

26-8-2025

Forslag til beboermøde

afdeling 44

Bestyrelsen foreslår at lave strømudtag til elscooter på følgende adresser:

**Fuglevænget**

På Fuglevænget er der en carport. Vi foreslår bliver lavet om til en ladestation Da den allerede bliver benyttet til dette formål

**Jernbanegade**

På Jernbanegade er der pladser i cykelskuret, der ikke bliver brugt, så forslaget er at vi laver ladestationer der.

**Mejerigården**

På Mejerigården er der 2 skrå p-pladser. Det vil være rimeligt nemt at trække strøm fra vaskehuset. siger vores viceværter. Den del af opgaven kan og vil de gerne lave.

Beboerne der benytter dette tilbud skal selvfølgelig betale en symbolsk pris for el, for det koster ikke meget at lade en handicapscooter. Vi forestiller os omkring 25,- om måneden. Der vil selvfølgelig kun være adgang til stikkontakten for brugeren.

Kan evt. igangsættes i 2026, fra vores vedligeholdelsesmidler?

Bilag 5

26-8-2025

Forslag til beboermøde

afdeling 44

Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro

Att.: Jesper Wilhjelmsen – jw@hobroboligforening.dk



Arden, den 05.08.2025 98562185

Vedr.: Ladestik 230V – Mejerivej, Fuglevænget samt Jernbanegade

Idet vi takker for Deres forespørgsel, har vi hermed fornøjelsen at fremsende tilbud på de nedenfor angivne ydelser.

Omfanget af ydelserne er beregnet på udførelse af de leverancer og arbejder, der er aftalt med Dem, samt beskrevet herunder

Mejerivej – 3 stk., på hjørne ved plæne

Tænding med nøgleafbryder + ekstra nøgle.

Forsyning fra fælles vaskehus i tavle

Der er ikke medregnet grave- og flisearbejde. (Iflg. aftale)

Tilbudspris pr. stk. ekskl. moms kr. 4.850,00

Fuglevænget – 2 stk., placeret i cykelskur

1 stk. nøgleafbryder med ekstra nøgle

Forsyning fra ladestik til plæneklipper

Tilbudspris pr. stk. ekskl. moms kr. 1.875,00

Jernbanegade – 2 stk. i første cykelskur

1 stk. nøgleafbryder med ekstra nøgle

Forsyning fra fælles strøm

Tilbudspris pr. stk. ekskl. moms kr. 1.800,00

Vi håber, vores tilbud må have din interesse og er gerne til tjeneste med yderligere oplysninger.

Bilag 6

