

LANGTIDSPLAN 2026 - 44, Arden

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

20208 m2

Opført: 2011

Antal boliglejemål: 289

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Udskiftning af belægning (Nykkevej og Rosengårdsvej)	220												220			
	116110 Belægningspulje 1							9.807									
	116110 Udskiftning af belægning (Kløvermarken)	150															
	116110 Udskiftning belægning (Lindegården)	80															
	116110 Belægningspulje 2											2.752					
	116110 Oprettning af belægning (Solgårdsgaden)	50								50							
	116110 Udskiftning af belægningsfliser (fredensgade)	100															
	116110 Udskiftning af belægning og støttemure (Mejerigården)																
	116130 Inventar i terræn	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
	116130 Udskiftning af legehuse og sandkasser (Engbrynet)																23
	116130 Maling af skure og udhæng (Fredensgade, Solvænget og Torvej)						75										75
	116130 Maling af skure, døre og træværk (Jernbanegade 17-63 og Mejerigården)			175								175					
	116130 Maling af skure (Kløvermarken)				120								120				
	116130 Maling af skure (Lindegården)				30								30				
	116130 Maling af skure, vinduer, døre og udhæng (Nykkevej og Terndrupvej)					185								185			
	116130 Udskiftning af postkasser (bytorvet)								12								12
	116130 Udskiftning af postkasser (inkl tag) i kløvermarken				20								20				
	116220 Maling af opgange							400								400	
	116220 Omfugning læmure												150				
	116220 Omfugning facader Pulje 1											5.545					
	116220 Omfugning facader Pulje 2															4.854	
	116220 Facadebehandling af mejerigården									350							
	116230 Tagudskiftning - Pulje 1																
	116230 Tagudskiftning - Pulje 2	2.000															
	116230 Tagrenovering Pulje 3				5.068												
	116230 Tagrenovering Pulje 4													5.650			
	116230 Algebehandling tag (Bytorvet)			5			5			5			5			5	
	116230 Maling af udhæng (Fuglevænget)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	116230 Maling af udhæng, træværk og døre generelt (Solgårdsgaden)				210								210				
	116230 Rengøring af aluparti (Solgårdsgaden)	35		35		35		35		35		35		35		35	
	116240 Udskiftning af eternitbeklædning (Lindegården)																
	116260 Udskiftning af to facadedøre (fuglevænget)															30	
	116310 Maling af opgange (Fuglevænget)							60								60	
	116310 Frøflytningsudgifter	610															
	116310 Udskiftning af elastiske fuger (Bytorvet)		35												35		
	116310 Maling af facadedøre (bytorvet)					12										12	
	116310 Udskiftning vinduer Pulje 1				2.912												
	116310 Udskiftning vinduer Pulje 2														3.541		
	116320 Årlige udskiftning varmeanlæg - el, gas, fjernvarme (estimat)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	116320 Udskiftning varmemålere (Mejerigården)				58										58		
	116320 Udskiftning varmemålere (Engbrynet)				22										22		
	116320 Udskiftning varmemålere (Valmueemarken)				12										12		
	116320 Udskiftning varmemålere (Fuglevænget)				45										45		
	116320 Udskiftning varmemålere (Lindegården)				48										48		
	116320 Service ventilationsboks (Bytorvet og Jernbanegade)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	346															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215
	116410 Udskiftning af tæppe i fællesrum (Solgårdsgaden)						30										30
	116560 Udskiftning af tørretumbler Miele Electronic T 5313 (årg. 2013)		25										25				
	116580 Udskiftning elevator (Lindegården)																
	116580 Udskiftning Lift (Bytorvet)			300													
	116580 Service automatiske døre - Solgårdsgaden	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116580 Service håndild og førstehjælpskasse (Bytorvet)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116580 Service elevator (Bytorvet, Jernbanegade, Lindegården)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	116610 Årlige maskinudgifter	82															
	116610 Årlige maskinudgifter		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
	Årenes totale forbrug	4.202	864	1.319	9.349	1.036	914	11.106	816	1.244	804	6.559	4.116	6.894	4.663	6.200	846
	Anden finansiering				8.000			10.000				5.700	3.000	6.000	3.700	5.500	
	Årets henlæggelse	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953
	Primosaldo konto 401	5.232															
	Ultimo henlæggelse	1.983	2.072	1.706	1.310	1.227	1.266	1.113	1.250	959	1.108	1.202	1.039	1.098	1.088	1.341	1.448

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2026 - 44, Arden
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026				Bygningsareal: 20208 m2		Opført: 2011				Antal boliglejemål: 289							
Alle beløb er i dkk 1.000																	
Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Henlæggelse i kr./m²	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	
Henlæggelses saldo i kr./m²	98,13	102,53	84,42	64,83	60,72	62,65	55,08	61,86	47,46	54,83	59,48	51,42	54,33	53,84	66,36	71,65	

LANGTIDSPLAN 2026 - 44, Arden

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

20208 m2

Opført: 2011

Antal boliglejemål: 289

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Udskiftning af belægning (Nytte) og Roseng									220							
	116110 Belægninger Pulje 1																
	116110 Udskiftning af belægning (Kløvermarken)										150						
	116110 Udskiftning belægning (Lindegården)										80						
	116110 Belægninger Pulje 2																
	116110 Oprettning af belægning (Solgårdsgaden)	50								50							
	116110 Udskiftning af belægningsfliser (fredensgad										100						
	116110 Udskiftning af belægning og støttemure (Me	400															
	116130 Inventar i terræn	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39		
	116130 Udskiftning af legehuse og sandkasse (Engb													23			
	116130 Maling af skure og udhæng (Fredensgade,						75								75		
	116130 Maling af skure, døre og træværk (Jernban			175								175					
	116130 Maling af skure (Kløvermarken)				120								120				
	116130 Maling af skure (Lindegården)				30								30				
	116130 Maling af skure, vinduer, døre og udhæng (					185								185			
	116130 Udskiftning af postkasser (bytorvet)								12								
	116130 Udskiftning af postkasser (inkl tag) i kløvern				20								20				
	116220 Maling af opgange							400									
	116220 Omfugning læmure								150								
	116220 Omfugning facader Pulje 1																
	116220 Omfugning facader Pulje 2																
	116220 Facadebehandling af mejerigården					350											
	116230 Tagudskiftning - Pulje 1									3.500							
	116230 Tagudskiftning - Pulje 2																
	116230 Tagrenovering Pulje 3																
	116230 Tagrenovering Pulje 4																
	116230 Algebehandling tag (Bytorvet)		5			5			5			5				5	
	116230 Maling af udhæng (Fuglevænget)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	116230 Maling af udhæng, træværk og døre generel				210								210				
	116230 Rengøring af aluparti (Solgårdsgaden)	35		35		35		35		35		35		35			
	116240 Udskiftning af eternitbeklædning (Lindegård									30							
	116260 Udskiftning af to facadedøre (fuglevænget)																
	116310 Maling af opgange (Fuglevænget)							60									
	116310 Frøflytningsudgifter																
	116310 Udskiftning af elastiske fuger (Bytorvet)										35						
	116310 Maling af facadedøre (bytorvet)									12							
	116310 Udskiftning vinduer Pulje 1																
	116310 Udskiftning vinduer Pulje 2																
	116320 Årlige udskiftning varmeanlæg - el, gas, fjern	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300		
	116320 Udskiftning varmemålere (Mejerigården)								58								
	116320 Udskiftning varmemålere (Engbrynet)								22								
	116320 Udskiftning varmemålere (Valmueemarken)								12								
	116320 Udskiftning varmemålere (Fuglevænget)								45								
	116320 Udskiftning varmemålere (Lindegården)								48								
	116320 Service ventilationsboks (Bytorvet og Jern	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215		
	116410 Udskiftning af tæppe i fællesrum (Solgårdsg										30						
	116560 Udskiftning af tørretumbler Miele Electronic						25										
	116580 Udskiftning elevator (Lindegården)				500												
	116580 Udskiftning Lift (Bytorvet)							300									
	116580 Service automatiske døre - Solgårdsgaden	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116580 Service håndild og førstehjælpskasse (Byto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116580 Service elevator (Bytorvet, Jernbanegade, l	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
	116610 Årlige maskinudgifter																
	116610 Årlige maskinudgifter	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
	Arenes totale forbrug	1.289	809	1.014	1.684	1.379	904	1.599	1.156	4.651	1.199	1.019	1.184	1.047	884		
	Anden finansiering				700	500		800		4.000				100			
	Årets henlæggelse	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	9.530	9.530
	Primosaldo konto 401																
	Ultimo henlæggelse	1.112	1.256	1.195	1.164	1.238	1.287	1.441	1.238	1.540	1.294	1.228	997	1.003	1.072	10.602	20.132

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

2055-

2065-

LANGTIDSPLAN 2026 - 44, Arden
 Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal:				Opført: 2011				Antal boliglejemål: 289							
	20208	m2														
	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055-2064	2065-2074
Henlæggelse i kr./m²	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16
Henlæggelses saldo i kr./m²	55,03	62,15	59,13	57,60	61,26	63,69	71,31	61,26	76,21	64,03	60,77	49,34	49,63	53,05	524,64	996,24