

## Afdelingsmøde

### Afdeling 46 – Hvilhøjvej 1-39

Tidspunkt: Onsdag den 13. september 2023 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte: 3 beboere (2 lejemål repræsenteret)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent.

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Anders Kjær gjorde opmærksom på, at afdelingen betaler 50.000 kr. til grundejerforeningen, så derfor har man jo som lejer mulighed for at engagere sig og være med til at præge området.

Budgettet blev godkendt.

#### 3. Behandling af evt. indkomne forslag

##### Forslag 1.

Fællesarealet (vandtønde) m.v.

##### **Antal stemmer:**

*For:* Enstemmigt vedtaget

*Imod:* 0

*Blank:* 0

*Forslaget blev vedtaget og Driftschefen sørger for at der bliver sat en vandtønde op ved viceværtsskuret.*

*John bemærker, at planterne der er ved skuret trænger til at blive bundet op.*

## **Forslag 2.**

Rengøring af hustage (alger)

### **Antal stemmer:**

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget og ejendomsinspektør samt driftschefen arbejder på en løsning, der er økonomisk overkommelig.*

## **Forslag 3.**

Parkeringsplads/grusareal ved vej.

### **Antal stemmer:**

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget og der afklares et niveau på næste havevandring med driftschefen og viceværten.*

## **Forslag 4.**

Viceværtens virke? Grønt område.

### **Antal stemmer:**

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget og der afklares et niveau på næste havevandring med driftschefen og viceværten.*

## **Forslag 5.**

Beboers forhaver. Maling af hegn ved terrasse.

### **Antal stemmer:**

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

*Forslaget blev vedtaget og der afklares et niveau på næste havevandring med driftschefen og viceværten.*

## **4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Svend-Aage Christensen blev valgt for 2 år

Gyda Jensen blev valgt for 2 år

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

John Jensen (1 år)

Svend-Aage Christensen (2 år)

Gyda Jensen (2 år)

## 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Svend-Aage Christensen og Gyda Jensen blev valgt ind i repræsentantskabet.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

John Jensen (1 år)

Svend-Aage Christensen (2 år)

Gyda Jensen (2 år)

## 6. Eventuelt

Beboerne bemærker, at der er nogen der ikke får malet og man vil gerne have at folk bliver mindet om, at de skal sørge for at få malet. Driftschefen sørger for, at der årligt bliver sendt en skrivelse ud hvert år til 1. maj, at det er tid til at male hegn.

Der blev forespurgt, om der var lynafledere på huset. Boligforeningen er ikke umiddelbart sikker på at der lynafledere på huset, da på nyere bygninger det typisk kun bruges i høje eller særligt udsatte bygninger.

Hvad med filtre i Genvex? Det er undervejs iflg. beboerservice.

Anders Kjær ridsede kort op status på nybyggeriet i Vinkelparken.

Hvis man nu vil have et køkken element på hjul, skal man så søge om det? Driftschefen orienterede, at det skal man ikke søge om, da det betragtes som et møbel.

Driftschefen indkalder til havevandring med afdelingsrepræsentanterne i begyndelsen af november. Når dette er afholdt indkalder ejendomsinspektøren til markvandring.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
13.09.2023

Lisbeth Pind