

Afdelingsmøde

Afdeling 46 – Hvilhøjvej 1-39

Tidspunkt: Torsdag den 12. september 2024 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 2 beboere (2 lejemaal repræsenteret)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af ladestandere i afdelingen:

Motivation:

Elbiler fylder mere og mere i gadebilledet og ikke mindst rundt i Hobro Boligforenings afdelinger. Boligforeningen har den seneste tid mødt en stigende efterspørgsel fra almene beboere om etablering af ladestandere, hvilket kan blive et konkurrencepunkt når folk med elbil skal vælge lejlighed i fremtiden.

Forslag:

Det foreslås, at afdelingen får opstillet et målerskab og to ladestandere med hver to udtag. Det vil sige, at fire biler kan lade på samme tid. Denne løsning kan på et senere tidspunkt udbygges med flere ladestandere i umiddelbar forlængelse af de to første ladestandere, såfremt man beslutter det i afdelingen.

Boligafdelingens har undersøgt forsyningskapacitet og el-infrastruktur for en potentiel placering af ladestanderne. Man skal i den forbindelse være opmærksom på at der inddrages 4 parkeringspladser til opladning af elbiler.

Finansiering og betingelser:

I henhold til Hobro Boligforenings vision om at være fremsynet og attraktiv, så har organisationsbestyrelsen besluttet at dække udgiften for etablering af ladestandere i jeres afdeling. Derved er der ingen udgifter forbundet med arbejdet gennemførelse.

Forslagets godkendelse er betinget af, at dispositionsfonden kan dække installationsudgiften, samt at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Såfremt forslaget bliver godkendt, så bemyndiger det derved afdelingsbestyrelsen til, i samarbejde med boligorganisationen, at finde den bedst egnede placering for lade standerne med udgangspunkt i det mulige tilslutningssted.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Vicevært- grønne områder.

Emnet blev drøftet.

Det blev bemærket, at viceværten kommer for lidt. Fællesarealet er bedst, men stien hen langs haverne bliver ikke vedligeholdt så godt.

Driftschefen bemærker at der er kommet ny vicevært, som skal assistere den nuværende vicevært. Så selvom det ikke er godt nok nu, så bliver det bedre.

Konklusionen er, at der holdes besigtigelsesmøde.

Forslag 4.

Årligt eftersyn – gulvvarme + ventilation.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og driftschefen får ændret så begge dele bliver serviceret.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

John Jensen blev genvalgt for 2 år

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

John Jensen (2 år)

Svend-Aage Christensen (1 år)

Gyda Jensen (1 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

John Jensen blev genvalgt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

John Jensen (2 år)

Svend-Aage Christensen (1 år)

Gyda Jensen (1 år)

6. Eventuelt

Der blev spurgt til ladere ved boligerne. Driftschefen har påtalt det skriftligt flere gange, men lejer har ikke reageret. Der er fokus på at stoppe ledninger der løber hen over vejen.

Afdelingsrepræsentanterne vil helst ikke være politi og stemme dørklokker. Hvis man skriver det der klages over ind til boligforeningen og gerne med billede, så tager de sagen videre.

Nærmere afklaring af sten foran boligerne samt parkering afklares med driftschefen.

Afdelingsbestyrelsen påpegede, at tagpladerne er blevet misfarvet efter algebehandlingen.

Driftschefen påpegede, at de havde undersøgt, at der ikke skulle være et problem med at anvende det algefjerner der er brugt.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
12.09.2024

Lisbeth Pind