

Afdelingsmøde

Afdeling 46 – Hvilhøjvej 1-39

Tidspunkt: Torsdag den 11. september 2025 kl. 14.00 – 15.30

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Kim Vilsted Fællø (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 3 personer (3 lejemål)

1. Valg af dirigent

Kim Vilsted Fællø blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Svend-Aage Christensen blev genvalgt for 2 år

Gyda Jensen blev genvalgt med fuldmagt for 2 år

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

John Jensen (2026)

Svend-Aage Christensen (2027)

Gyda Jensen (2027)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Svend-Aage Christensen blev genvalgt for 2 år

Gyda Jensen blev genvalgt med fuldmagt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

John Jensen (2026)

Svend-Aage Christensen (2027)

Gyda Jensen (2027)

6. Eventuelt

Hækplanterne ved ladestanderskiltene er gået ud.

Det er stadig utilfredshed over skurene og især dørtrinet i nr. 19. Driftschefen følger op på at få det udbedret.

Ejendomsinspektøren informerede om at skurene er udfordret af blikksamlingerne i taget, der kan være med til at lede vand ind i skuret. For at komme problemet til livs på lang sigt er anbefalingen at man laver en ny tagkonstruktion, der erstatter den eksisterende. Derfor bør man i afdelingen tage beslutning om det skal en løbende udskiftning af nogle stykker ad gangen eller om man skal tage beslutningen om at få skiftet alle tage på en gang.

Man vil gerne have et telt op i området til fællesarrangement.

Der blev drøftet rygning udendørs om hvilke muligheder man har for at undgå scener fra naboerne. I første omgang er dialog nok vejen frem.

Med hensyn til kulgrill, så er det ikke tilladt at bruge i afdelingen, så er den til gene så kan man altid klage sende en klage ind til boligforeningen som herefter vil rette henvendelse til den pågældende. Afdelingsbestyrelsen og driftschefen drøfter om en generel skrivelse om forbud af brug af kulgrill i afdelingen.

Der blevet givet ros til de nye ladestandere.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
11.09.2025

Kim Vilsted Fællø