

LANGTIDSPLAN 2026 - 46, Mølhøjparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

2194 m2

Opført: 2016

Antal boliglejemål: 20

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Vedligeholdelse af belægning ved vej		6		6		6		6		6		6		6		6
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Udskiftning af hegn	10										10					
	116110 Maling til hegn. Gives til lejerer.			10					10					10			
	116110 Hegn mellem lejemål mod vej								30								
	116120 Spuling af kloak er i hele afdelingen				8										8		
	116120 Gennengang og evt. opfyldning af dræn ved hus						10										10
	116120 Successiv udskiftning af vej- og parkeringspladsbelysning				6								6				
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116130 Maling af skure foran boligerne		125					125					125				
	116130 Udskiftning af poatkasser						60										
	116140 Successiv forandring og genopretning af grønne områder	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	116220 Gennemgang og rep. af fuger på facader				30										30		
	116230 Tagdækning, kvist og tagrender (Udskiftning) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsomkostninger		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	116310 Fraflytningsomkostninger	46															
	116310 Gennemgang og udbedring af fuger ved vinduerne udv.									30							
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af hvidevarer	22															
	116310 Udskiftning af hvidevarer		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
	116530 Service på gasanlæg	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *																
	116570 Vedligeholdelse og service af ventilationsanlæg	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	116610 Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Arenes totale forbrug		136	239	118	158	108	184	233	154	138	114	118	245	118	152	108	124
Anden finansiering													125		50		
Årets henlæggelse		110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Primosaldo konto 401		629															
Ultimo henlæggelse		603	474	466	418	420	346	223	179	151	147	139	129	121	129	131	117

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14
Henlæggelses saldo i kr./m²	274,84	216,04	212,40	190,52	191,43	157,70	101,64	81,59	68,82	67,00	63,35	58,80	55,15	58,80	59,71	53,33

LANGTIDSPLAN 2026 - 46, Mølhøjparken

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

		Bygningsareal: 2194 m2				Opført: 2016				Antal boligejemål: 20						2055-	2065-
Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
	116110 Vedligeholdelse af belægning ved vej		6		6		6		6		6		6		6		
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *													1.207			
	116110 Udskiftning af hegn					10											
	116110 Maling til hegn. Gives til lejerer.		10					10					10				
	116110 Hegn mellem lejemål mod vej		30										30				
	116120 Spuling af kloak er i hele afdelingen								8								
	116120 Gennengang og evt. opfyldning af dræn ved hus										10						
	116120 Successiv udskiftning af vej- og parkeringspladsbelysning				6								6				
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116130 Maling af skure foran boligerne	125					125					125					
	116130 Udskiftning af poatkasser					60											
	116140 Successiv forandring og genopretning af grønne områder	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
	116220 Gennemgang og rep. af fuger på facader								30								
	116230 Tagdækning, kvist og tagrender (Udskiftning) *																
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsomkostninger	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		
	116310 Fraflytningsomkostninger																
	116310 Gennemgang og udbedring af fuger ved vinduerne udv.			30										30			
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af hvidevarer																
	116310 Udskiftning af hvidevarer	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) *										2.215						
	116530 Service på gasanlæg	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
	116570 Ventilationsanlæg (udskiftning af rør og motor) *																
	116570 Vedligeholdelse og service af ventilationsanlæg	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
	116610 Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Arenes totale forbrug		233	154	138	120	178	239	118	152	108	2.339	233	160	1.345	114		
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	1.100	1.100
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		-6	-50	-78	-88	-156	-285	-293	-335	-333	-2.562	-2.685	-2.735	-3.970	-3.974	-2.874	-1.774

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
Henlæggelse i kr./m²	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14	50,14
Henlæggelses saldo i kr./m²	-2,73	-22,79	-35,55	-40,11	-71,10	-129,90	-133,55	-152,69	-151,78	-1.167,73	-1.223,79	-1.246,58	-1.809,48	-1.811,30	-1.309,94	-808,57