

Afdelingsmøde
Afdeling 47 – Vinkelvej

Tidspunkt: Mandag den 08. september 2025 kl. 15.00 – 17.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Kim Vilsted Fællø (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 9 beboere (8 lejemål repræsenteret)

1. Valg af dirigent

Kim Vilsted Fællø blev valgt som dirigent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag (2 stemmer pr. lejemål)

Forslag 1.

Jan Kallestrup forslår: Bilag 1

Cykelskur/opbevaringsskur i forlængelse af P. Plads.

Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Jan Kallestrup forslår: Bilag 2

Ændring af husorden regel om husdyr. 1 stk. hund eller kat ændres til 2. Kæledyr på besøg, ændres fra 1 overnatning til 7 overnatninger.

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

Antal stemmer:

For: 10

Imod: 6

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Yvonne Frank forslår: Bilag 3

Der skal etableres gelænder ved trappen fra P-pladsen. Der er kørerampe til f.eks. kørestole, MEN ingen hjælp til gangbesværede som ikke kan gå så langt, som rampen er, og kan ikke gå på en trappe uden gelænder.

Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Ved trappen fra handicap parkeringspladsen og ned til stien er der intet gelænder. Det gør det svært af benytte trappen, hvis man har brug for lidt at støtte sig til. Det må så absolut være en forglemmelse ved etableringen.

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens

Forslaget blev trukket tilbage

Forslag 5.

Karin Harbo forslår:

Gelænder ved trappen udenfor nr. 23, som sikkerhed for dårligt gående.

Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Forslaget blev trukket tilbage

Forslag 6.

Karin Harbo forslår:

Skilte: Privat område 4 stk.

Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7.

Karin Harbo forslår:

Skilte: Privat parkering

Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8.

Karin Harbo forslår:

Skilte: Hold din hund i kort snor.

Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 9.

Karin Harbo forslår:

Forslag på at møderne kunne holdes så alle har mulighed for at deltage eks. Kl. 17.00

Skal arbejdes videre med.

Boligforeningen undersøger mulighederne.

Forslag 10.

Rikke Glerup forslår: Bilag 5

I boligen nr. 15, ønskes der at tage 2-3 hækplanter op, således at man kan gå direkte fra sti til terrasse. Således kan der udnyttes at de er en ende bolig.

Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 11.

Rikke Glerup forslår: Bilag 6

Da der opleves at vejens andre beboere benytter vores p-plads, så der ikke er plads til os selv, ønskes der opsat skilte ved p- pladsen. Teksten kunne evt. være: parkering kun for beboerne.

Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens

Forslaget blev trukket tilbage

Forslag 12.

Rikke Glerup forslår: Bilag 7

Nu hvor der endelig er kommet lys udenfor, bor vi næsten i et "lyshelvede" Kan lyset ikke dæmpes lidt? Der kunne med fordel opsættes sensor ved vores indgangsdøre.

Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og der arbejdes videre med et lysprojekt mellem afdelingsbestyrelsen og driften.

4. af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen nye blev valgt

Afdelingsbestyrelsen består af:

Rikke Glerup (2027)

Jan Kallestrup (2027)

Karin Harbo (2026)

Suppleanter er:

Laura Skovsholt (2026)

Svend Jensen (2026)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Jan Kallestrup blev valgt for 2 år. (2027)

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Jan Kallestrup (2027)

6. Eventuelt

Kan man gøre noget ved affaldsløsningerne, da de larmer når de bliver brugt om aftenen.

Det er problematisk, at folk ikke kan finde ud af at sortere. Det er observeret at ting bliver sorteret forkert. Driftschefen orienterede om, at det er et landsdækkende problem og er man i tvivl om hvor affaldet skal smides i så kan man altid slå op på nettet og se en vejledning om hvor det skal hen.

En beboer bemærkede at de sorteringsvejledninger der sad på containerne fra start, var bedre så dem vil man gerne have på igen. Driftschefen følger op på om de kan blive sat på igen.

Angående ventilationssystemet så er en beboer informeret om at filteret skal skiftes hver 3. måned eller halve år. Jan Kallestrup informerede om at Anders Leth (vicevært) nok skulle få styr på det.

Der er en revnet rude der ikke er blevet skiftet. Ejendomsinspektøren orienterede om at tømren der stod for montagen er gået konkurs. Vi afventer afklaring fra kurator.

Et par beboere bemærkede at lille skyl ikke virker. Driftschefen bemærkede at man skal tage fat i beboerservice med den slags som så vil følge op.

Handicapparkering bliver brugt fast af lejere så der ikke er ledige handicapparkeringspladser. Man kan altid etablere flere handicap pladser, men det skal besluttes på et afdelingsmøde.

Haveaffald er ikke alle der har mulighed for alle at kan komme af med det. Desuden er der masser af byggeaffald i jorden.

En lejer bemærkede at gulvet er så koldt.

Affaldscontainere med plastik er for smal, så det er svært at få plast deri.

Hver lejer har en rød kasse med farligt affald. Kan man ikke få en fælles kasse i stedet for alle har en hver. Driftschefen orienterede om at det kan man ikke da det er Mariagerfjord kommune der står for det.

En lejer undrede sig over, hvorfor står hækplanterne lavt i forhold til græsset.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
08.09.2025

Kim Vilsted Fællø



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 17-8-2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Jan Ballestrup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Godkendelse til at arbejde videre med
cykelskur/opbevaringskur i forbindelse af
P. Plads

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 17-8-2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Jon Kalkstrup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Ændring af husorden regel om husdyr

1 stk hund eller kat ændres til 2.

huldyr på besøg ændres fra 1 overnatning til 7.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Yvonne Frank

Adresse: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej: ☐ Ja

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Forslag: der skal etableres gelænder, ved trappen, fra P-pladsen. Der er handicap P-plads. Der er kørerampe, til f.eks. kørestole, MEN ingen hjælp til gangbesværede, som ikke kan gå så langt, som rampen er, og ikke kan gå på en trappe uden gelænder ?

Jeg vil gerne have en snak om vedligeholdelse af de forskellige arealer ? Hvorfor er de udvendige hække, plantet så lavt, i forhold til niveau på haverne ? Det gør det meget besværligt/farligt/umuligt, at luge omkring den, fra haverne, da der jo også er skråning. Ser gerne at det så er boligforeningens opgave at luge der ?

Og en snak om det "projektørlys" vi har fået ?

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Rikke Glerup

Adresse:

[Redacted]

Mail:

[Redacted]

Telefon:

[Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej: ☐ Ja

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Ved trappen fra handicap parkeringspladsen og ned til stien er der intet gelænder. Det gør det svært at benytte trappen, hvis man har brug for lidt at støtte sig til. Det må så absolut være en forglemmelse ved etableringen.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Rikke Glørup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej: ☐ Ja

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

I boligen nr 15, ønskes der at tage 2-3 hækplanter op, således at man kan gå direkte fra sti til terrasse. Således kan der udnyttes at det er en ende-bolig.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Rikke Glerup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Da der opleves at vejens andre beboere benytter vores p-plads, så der ikke er plads til os selv, ønskes der opsat skilt ved p-pladsen. Tekst kunne evt. være: Parkering kun for beboerne.

Penneo dokumentnøgle: T1DKD-Z254Y-XN6FE-C6K1W-D6SLU-J1MVI

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 27

Navn: Rikke Glerup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Nu hvor der endeligt er kommet lys udenfor, bor vi næsten i et "lyshelvede"

Kan lyset ikke dæmpes lidt? Der kunne med fordel opsættes sensor ved vores indgangsdøre.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.