

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 02. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 Grøndalsvænget
(Grøndalsvænget 2-4-6-8 a-b)**

Mødedato:	tirsdag den 09. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 11.00 – 12.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
 3. Behandling af evt. indkomne forslag.
- 1) Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:
- Have-hegn /havelåge:** Hegn udskiftes mellem 6A og 6B, 6B og 8A samt havelåge 6B. Hegn og låge er rådne og totalt forfaldne. Hegn og låge er opført for ca. 50 år siden. Risikoen for at hegn og låge styrter sammen og hvirvler rundt er enorm. Med risiko for skade på vores vinduer /terrassedøre og andres ejendom, personskader m.v. Skulle skader ske udenfor kontorets åbningstid eller i weekend tilkaldes akutteam. Det er ikke gratis og vil belaste afdelingens økonomi.

Forslag 1 blev vedtaget af afd. 5 sidste år, men forkastet af administrationen, idet administrationen påstod der ikke var skriftligt oplyst hvilken konto omkostningen skulle trækkes fra. Ifølge jurister i Danske Lejere var dette ikke legalt. Men de anbefaler vi fremsætter forslaget igen – med hovedrysten.

Udgifter /vedligeholdelser anbefaler vi trækkes fra vedligeholdelseskontoen, som vi indbetaler til hver måned.

Vi har ingen fornemmelse for hvad udgifter til hegn /låge kan beløbe sig til. Viceværter /billige materialer? Håndværkere /kvalitet? Det må administrationen vide!

- 2) Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:
Skråning: Boligforeningens administration tager kontakt til hegn /skel. Brombærbevoksning på skråning klippes i bund /fjernes, idet det breder sig og gror ned i haverne. For nylig er der faldet dom, hvor en beboer i højesteret fik ret i, at nabo ikke fjernede brombærbuske til gene for beboerne.
 Skal arbejdes videre med.

- 3) Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår::
Udskiftning /vedligehold af tagrender og nedløbsrør: Nuværende tagrender /nedløbsrør kan ikke aflede store mængder regn /skybrud. Regnvandet fosser ned af murværket med risiko for fugt og skimmelsvamp i boligerne. Skimmelsvamp blev konstateret – med sygdom og andre ubehageligheder til følge. Bekosteligt for afdelingen.
 Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens.

- 4) Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:
 Tagrender /nedløbsrør: Viceværter genoptager at rense tagrender og nedløbsrør to gange årligt. Det kan forhåbentlig imødegå fugt og skimmelsvamp i boligerne, når regnvand fosser voldsomt ned ad murværk og trænger ind i boligerne.
 Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 5) Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:
Haven 6A reetableres: Efter opgravninger ifm. drænrør, fibernet m.v. er græsplænen ødelagt. Administrationen kontakter div entreprenører ifm. reetablering af haven
 Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 6) Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:
 Driftschef Lisbeth Pind og direktør Anders Kjær bevilges uddannelse i virksomhedsledelse i en boligforening. Men især forståelse for lejere – som betaler deres løn.
 Forslag 1 blev vedtaget af afd. 5 sidste år, men forkastet af administrationen, idet administrationen påstod der ikke var skriftligt oplyst hvilken konto omkostningen skulle trækkes fra. Ifølge jurister i Danske Lejere var dette ikke legalt. Men de anbefaler vi fremsætter forslaget igen – med hovedrysten.
 Udgifter /vedligeholdelser anbefaler vi trækkes fra vedligeholdelseskontoen, som vi indbetaler til hver måned.
 Vi har ingen fornemmelse for hvad udgifter til hegn /låge kan beløbe sig til. Viceværter /billige materialer? Håndværkere /kvalitet? Det må administrationen vide!

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

 §20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

 Jane Nyholm (2026)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
 Der er ingen repræsentantskabsmedlem(mer). I afdelingen.

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og **klikker på adressen**:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet). Alle indkommende forslag til skal være indsendt til boligforeningen senest 14 dage før afdelingsmødet afholdes.
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).