

LANGTIDSPLAN 2026 - 6, Brogården
Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1237 m2

Opført: 1945

Antal boliglejemål: 17

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Udskiftning af gelændere i gårdmiljø													25			
	116120 Udskiftning af riste i gårdmiljø							5									
	116120 Kloakseparering			721													
	116130 Maling af træværk på containerskur			4						4						4	
	116130 Algebehandling af tag på containerskur			1			1			1			1			1	
	116130 Udskiftning af postkasser			17					17					17			
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116220 Pletvis omfugning af facade											100					
	116220 Facade renovering (ny skalmur) *																
	116230 Udskiftning af tagbelægning																
	116230 Rensning af tagrender				10				10						10		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116240 Pletvis omfugning af altaner			30				30				30				30	
	116240 Altan (Renovering med 80 års interval) *			144													
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Udskiftning af elastiske fuger			36								36					
	116260 Udskiftning af vinduer og terrassedøre			1.500													
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter		65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
	116310 Fraflytningsudgifter	119															
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *												769				
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	19															
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116410 Udskiftning og hævnning af måtter	3		3		3		3		3		3		3		3	
	116410 Maling af opgange og vaskerum		175						175						175		
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											541					
	116560 Udskiftning af vaskemaskine				35								35				
	116610 Vedligehold af maskiner	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Arenes totale forbrug		157	266	2.547	136	94	92	129	283	109	91	801	896	136	276	129	91
Anden finansiering				500													
Årets henlæggelse		309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309
Primosaldo konto 401		2.301															
Ultimo henlæggelse		2.453	2.496	758	931	1.146	1.363	1.543	1.569	1.769	1.987	1.495	908	1.081	1.114	1.294	1.512

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80	249,80
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.983,02	2.017,78	612,77	752,63	926,43	1.101,86	1.247,37	1.268,39	1.430,07	1.606,31	1.208,57	734,03	873,89	900,57	1.046,08	1.222,31

LANGTIDSPLAN 2026 - 6, Brogården

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1237 m2

Opført: 1945

Antal boliglejemål: 17

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *	92															
	116110 Udskiftning af gelændere i gårdmiljø												25				
	116120 Udskiftning af riste i gårdmiljø	5										5					
	116120 Kloakseparering																
	116130 Maling af træværk på containerskur					4						4					
	116130 Algebehandling af tag på containerskur		1			1			1			1			1		
	116130 Udskiftning af postkasser		17					17					17				
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116220 Pletvis omfugning af facade										100						
	116220 Facade renovering (ny skalmur) *																
	116230 Udskiftning af tagbelægning							2.500									
	116230 Rensning af tagrender			10					10					10			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **																
	116240 Pletvis omfugning af altaner			30				30				30					
	116240 Altan (Renovering med 80 års interval) *																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *			99													
	116260 Udskiftning af elastiske fuger			36								36					
	116260 Udskiftning af vinduer og terrassedøre		1.500														
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *			1.388													
	116310 Fraflytningsudgifter	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65		
	116310 Fraflytningsudgifter																
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	116410 Udskiftning og hævning af måtter	3		3		3		3		3		3		3			
	116410 Maling af opgange og vaskerum				175						175						
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **											1.368					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **	1.152															
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116560 Udskiftning af vaskemaskine				35								35				
	116610 Vedligehold af maskiner	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Arenes totale forbrug		1.343	1.609	1.657	301	99	91	2.641	102	94	366	1.538	168	104	92		
Anden finansiering			1.500	1.500				1.500				1.000					
Årets henlæggelse		309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	3.090	3.090
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		478	678	830	838	1.048	1.266	434	641	856	799	570	711	916	1.133	4.223	7.313

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

Henlæggelse i kr./m²

Henlæggelses saldo i kr./m²

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055-

2064

2065-

2074

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

249,80

386,42

548,10

670,98

677,45

847,21

1.023,44

350,85

518,19

692,00

645,92

460,79

574,78

740,50

915,93

3.413,90

5.911,88