

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 02. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 7 Brogade 63
(Brogade 63 a-b-c)**

Mødedato:	tirsdag den 09. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 15.00 – 17.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Afdelingsbestyrelsen forslår:
At der arbejdes videre med at udvikle et tagrenoveringsprojekt.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
 - 2) Berit Farsø og Oliver Farsø forslår: Bilag 1
Forslag til ny husorden.
Revideret udgave af det nedstemte forslag fra sidste år er vedlagt. Dette må gerne bruges i det nuværende form.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
 - 3) Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:
Hundeluftning forbudt på græsarealet, opsætning af skilt for at forhindre naboejendommens beboere i at bruge vores græsplæne som hunde toilet.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
 - 4) Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:
P- forbud skilt på cykelskur og affaldsskur.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 5) Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:
Opstregning af parkeringsbåse for bedre udnyttelse af pladserne
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
- 6) Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:
Parkeringsvagt- beboerparkering. Så kun ejendommens beboere og gæster kan bruge
parkeringspladserne, og det nuværende p- kaos kan stoppe.
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Berit Toft Farsø (2025)
Oliver Toft Farsø (2026)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved
dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Berit Toft Farsø (2025)
Oliver Toft Farsø (2026)

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsrepræsentanten

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og **klikker på adressen**:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

[Dobbeltklik på side for at læse hele husordenen.](#)

Husorden Afdeling 7 Brogade

Indhold

Velkommen til afd. 7 Brogade.....	
Kontaktoplysninger til boligforvaltningen.....	
Husorden.....	
Sagsbehandling af klager.....	
Rygepolitik.....	
Ændringer i boligen.....	
Udluftning.....	
Udsugningsekanaler.....	
Støj.....	
Ændringer udenfor boligen (råderetskatalog).....	
Husdyr.....	
Fodring af dyr, fugle m.v.....	
Affald.....	
Storskrald.....	
Fælles adgangsveje.....	
Trappevask.....	
Altaner.....	
Paraboler og antenner.....	
De grønne arealer.....	
Grill.....	
Fyrværker.....	
Cykler, knallerter / scootere, el-kølehjæl og barnevogne.....	
Motorbiler og parkering.....	
Fælleslokaler m.v.....	
Vaskeri.....	
Carporte/garager.....	
Vendsenge.....	
Tilførselsattelse af husordenen.....	
Gennemførelse og ikrafttræden af husorden.....	

Velkommen til afd. 7 Brogade

Vi er glade for, at du har valgt at bo i vores afdeling.