

Afdelingsmøde
Afdeling 7 – Brogade 63

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 14.00 – 16.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 5 Beboer (4 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 8

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Oliver Toft Farsø blev valgt for 2 år

Mike Jensen blev valgt for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Berit Toft Farsø (1 år)
Mike Jensen (2 år)
Oliver Toft Farsø (2 år)

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Oliver Toft Farsø blev valgt for 2 år
Mike Jensen blev valgt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Berit Toft Farsø (1 år)
Mike Jensen (2 år)
Oliver Toft Farsø (2 år)

6 Eventuelt

Der er stadig udfordring med parkering, da naboerne holder på matriklen. En lejer gør opmærksom på at der er kommet ny udlejer, så der er fokus på at få styr på det. Driftschefen gør opmærksom på, at det er noget man kan arbejde videre med.

En lejer forespurgte om det kan det passe, at man ikke skal varsle i opgangen, hvis man kommer til at larme ud på natten. Driftschefen orienterer om, at man skal forholde sig til hvad der står i husordenen.

Risten i kælderskakten er stadig farlig. Ejendomsinspektøren opfordrer til, at man kontakter beboerservice snarest muligt, så det kan blive bragt i orden.

En lejer bemærkede at lyset nede i kælderen er ikke for godt, for det er svært at nå fra den ene ende til den anden inden lyset det går ud.

Altanerne trænger til vedligehold, da de smuldrer på indvendig side. Ejendomsinspektøren informere, at det er den slags områder man kan drøfte på markvandringen.

En lejer forespurgte om man ikke kan få lavet et skilt til vaskeriet der passer til vaskeriet, som passer til afdelingen. Driftschefen opfordrer til at man tager fat i Lotte i beboerservice for at få lavet et skilt.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2024

Lisbeth Pind