

**LANGTIDSPLAN 2025 - 7, Brogade**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

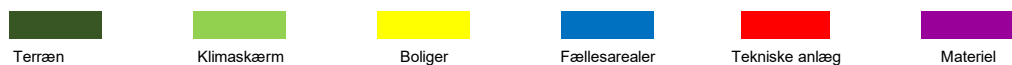
Bygningsareal: 1374 m2

Opført: 1946

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *														408			
116120	Udskiftning af brønde																50	
116120	Udskiftning af riste på drækanaler					8								8				
116130	Skift af trådbeklædning på skure													30				
116130	Renovering af sidebygninger				350													
116130	Udskiftning af husnumre og skilte			5						5						5		
116130	Inventar i terræn		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116130	Udskiftning af postkasser i opgang											15						
116220	Afrensning af facade					30								30				
116220	Facade renovering (omfugning) *																	
116230	Afrensning af facade						30						30					
116230	Udskiftning af tag				2.200													
116230	Rensning af tagrender						11					11					11	
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) **				200													
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																	
116260	Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer						40								40			
116310	Fraflytningsudgifter		11															
116310	Fraflytningsudgifter			37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
116310	Komfur og emhætte		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116410	Udskiftning af klinker i opgange																	30
116410	Udskiftning af gulve i opgange																	200
116410	Maling af vægge, lofter og gelænder i opgange					90								90				
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *																	
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **													2.070				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **													1.646				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **													818				
116560	Udskiftning af tørretumbler										35							
116560	Service på vaskeri		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116610	Vedligehold maskiner		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Årenes totale forbrug</b>			<b>54</b>	<b>85</b>	<b>2.830</b>	<b>208</b>	<b>161</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>85</b>	<b>115</b>	<b>106</b>	<b>110</b>	<b>4.772</b>	<b>528</b>	<b>85</b>	<b>141</b>	<b>310</b>
Anden finansiering					1.918	71	24							4.389	391			125
Årets henlæggelse			137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137
Primosaldo konto 401			777															
Ultimo henlæggelse			860	912	137	137	137	194	251	303	325	356	383	137	137	189	185	137

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71
Henlæggelses saldo i kr./m²	625,91	663,76	99,71	99,71	99,71	141,19	182,68	220,52	236,54	259,10	278,75	99,71	99,71	137,55	134,64	99,71

LANGTIDSPLAN 2025 - 7, Brogade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1374 m2

Opført: 1946

Antal boligjemål: 18

Konto	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120 Udskiftning af brønde															50	
116120 Udskiftning af riste på drækanaler				8								8				
116130 Skift af trådbeklædning på skure											30					
116130 Renovering af sidebygninger																
116130 Udskiftning af husnumre og skilte					5						5					
116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130 Udskiftning af postkasser i opgang									15							
116220 Afrensning af facade				30									30			
116220 Facade renovering (omfugning) *				762												
116230 Afrensning af facade	30						30						30			
116230 Udskiftning af tag																
116230 Rensning af tagrender				11					11						11	
116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) **																
116250 Udvendig trappe (udskiftning) *					99											
116260 Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer					40								40			
116310 Fraflytningsudgifter																
116310 Fraflytningsudgifter	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
116310 Komfur og emhætte	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116410 Udskiftning af klinker i opgange																
116410 Udskiftning af gulve i opgange																
116410 Maling af vægge, lofter og gelænder i opgange				90								90				
116410 Opgangstrapper (udskiftning) *					607											
116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116560 Udskiftning af tørretumbler					35											
116560 Service på vaskeri	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116610 Vedligehold maskiner	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Arenes totale forbrug</b>	<b>110</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>986</b>	<b>861</b>	<b>95</b>	<b>110</b>	<b>80</b>	<b>91</b>	<b>85</b>	<b>110</b>	<b>208</b>	<b>150</b>	<b>141</b>		
Anden finansiering	708	724														
Årets henlæggelse	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137		
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	872	1.653	1.710	861	137	179	206	263	309	361	388	317	304	300	300	300

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2054-2063	2064-2073								
	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2063	2073
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71	99,71		
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	634,64	1.203,06	1.244,54	626,64	99,71	130,28	149,93	191,41	224,89	262,74	282,39	230,71	221,25	218,34	218,34	218,34