

LANGTIDSPLAN 2026 - 7, Brogade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1374 m2

Opført: 1946

Antal boliglejemål: 18

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *												408				
	116120 Udskiftning af brønde														50		
	116120 Udskiftning af riste på drækanaler			8								8					
	116130 Skift af trådbeklædning på skure											30					
	116130 Udskiftnin ag husnumre og skilte	5						5							5		
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116130 Udskiftning af postkasser i opgang									15							
	116220 Afrensning af facade			30								30					
	116220 Facade renovering (ny skalmur) *																
	116220 Facade renovering (omfugning) *																
	116230 Afrensning af facade				30						30						30
	116230 Udskiftning af tag			2.200													
	116230 Rensning af tagrender				11					11					11		
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) **			200													
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *																
	116260 Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer				40								40				
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
	116310 Komfur og emhætte	20															
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116410 Udskiftning af klinker i opgange															30	
	116410 Udskiftning af gulve i opgange															200	
	116410 Maling af vægge, lofter og gelænder i opgange			90								90					
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *																
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **											2.070					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											818					
	116560 Udskiftning af tørretumbler								35								
	116560 Service på vaskeri	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116610 Vedligehold maskiner	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Arenes totale forbrug		85	70	2.598	151	70	70	75	105	96	100	3.116	518	75	131	300	100
Anden finansiering				1.600								2.700					
Årets henlæggelse		177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
Primosaldo konto 401		880															
Ultimo henlæggelse		972	1.079	258	284	391	498	600	672	753	830	591	250	352	398	275	352

Anden kap. pr. m2

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

Nøgletal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Henlæggelse i kr./m²	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82
Henlæggelses saldo i kr./m²	707,42	785,30	187,77	206,70	284,57	362,45	436,68	489,08	548,03	604,08	430,13	181,95	256,19	289,67	200,15	256,19

LANGTIDSPLAN 2026 - 7, Brogade

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal:

1374 m2

Opført: 1946

Antal boliglejemål: 18

2055-

2065-

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116120 Udskiftning af brønde													50			
	116120 Udskiftning af riste på drækanaler			8								8					
	116130 Skift af trådbeklædning på skure										30						
	116130 Udskiftnin ag husnumre og skilte			5						5							
	116130 Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116130 Udskiftning af postkasser i opgang					15											
	116220 Afrensning af facade			30								30					
	116220 Facade renovering (ny skalmur) *																
	116220 Facade renovering (omfugning) *			762													
	116230 Afrensning af facade						30						30				
	116230 Udskiftning af tag																
	116230 Rensning af tagrender			11					11					11			
	116240 Altan (Udskiftning med 80 års interval) **																
	116250 Udvendig trappe (udskiftning) *				99												
	116260 Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer				40								40				
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) *																
	116310 Fraflytningsudgifter	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37		
	116310 Komfur og emhætte																
	116310 Udskiftning af hårde hvidevarer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	116410 Udskiftning af klinker i opgange																
	116410 Udskiftning af gulve i opgange																
	116410 Maling af vægge, lofter og gelænder i opgange			90								90					
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *				607												
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **	1.646															
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116560 Udskiftning af tørretumbler				35												
	116560 Service på vaskeri	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116610 Vedligehold maskiner	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	Arenes totale forbrug	1.716	70	976	851	85	100	70	81	75	100	198	140	131	70		
	Anden finansiering																
	Årets henlæggelse	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	1.770	1.770
	Primosaldo konto 401																
	Ultimo henlæggelse	-1.187	-1.080	-1.879	-2.553	-2.461	-2.384	-2.277	-2.181	-2.079	-2.002	-2.023	-1.986	-1.940	-1.833	-63	1.707

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

2055-

2065-

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
Henlæggelse i kr./m²	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82	128,82
Henlæggelses saldo i kr./m²	-863,90	-786,03	-1.367,54	-1.858,08	-1.791,12	-1.735,08	-1.657,21	-1.587,34	-1.513,10	-1.457,06	-1.472,34	-1.445,41	-1.411,94	-1.334,06	-45,85	1.242,36