

## Afdelingsmøde

### Afdeling 8 – Mariagervej 1a-b

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 18.00 – 20.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)  
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)  
Kim Vilsted (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 2 beboere (2 lejemål)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent.

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Orientering om helhedsplan. Oplægsholder Byggeforeningsføre ved Himmerland boligforening.

I forbindelse med orienteringen blev der nedsat et byggeudvalg bestående af:

Afd. 8 – Mariagervej 1	Johnny Boss
Afd. 12 – Skovvej 6-12	Egon Cristensen og Rita Sviland Andersen
Afd. 13 – Mariagervej 2	Ove Christensen og Arne Vildbæk

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

#### 3. Behandling af evt. indkomne forslag

##### Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

**4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Johnny Boss blev valgt for 2 år.

**5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Johnny Boss blev valgt for 2 år.

**6 Eventuelt**

Der var kritik af udeområderne, da der ikke blev bliver ryddet op omkring affaldsspandene. Driftschefen følger op.

Der er har været klaget over en hund i en nabo ejendom som lufter hund på området. Driftschefen anmoder om, at man skriver det skrifteligt ind til boligforeningen.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
09.09.2024

Lisbeth Pind