

LANGTIDSPLAN 2026 - 8, Rosengaarden

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *			215													
	116110 Udskiftning af greb ved indgang			2								2					
	116110 Ny topsten på støttemur ved Rema															7	
	116130 inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	116130 Opfriskning af skilte		3						3						3		
	116130 Udskiftning af beklædning på affaldsskur						20										20
	116130 Udskiftning af postkasser i opgang			10								10					
	116230 Algerens af tag, fliser og støttemure		12			12			12			12			12		
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering																
	116230 Rensning af tagrender				6					6					6		
	116250 Kældertrappe (udskiftning) *															168	
	116260 Maling af fordøre						8						8				
	116260 Udskiftning af elastiske fuger					15								15			
	116260 Udskiftning af vinduer og terrassedører						650										
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **																
	116310 Fraflytningsomkostninger	6															
	116310 Fraflytningsomkostninger		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	116310 Maling af kælderen							30									
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *											401					
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	11															
	116410 Udskiftning af gulvbelægning		60														
	116410 Maling/pudsning af kældre					40								40			
	116410 Maling af opgange og gelænder						50								50		
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *																
	116410 Ny bordplade i vaskehus			8								8					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **											1.030					
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **											416					
	116560 Ny vaskeaskine og tørretumbler						60										
	116570 Service ventilationsboks - Nortec	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	116610 Årlige maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Arenes totale forbrug	28	101	261	32	93	754	116	41	32	26	1.905	34	81	97	201	46
Anden finansiering											800					
Årets henlæggelse	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171
Primosaldo konto 401	1.289															
Ultimo henlæggelse	1.432	1.502	1.412	1.551	1.629	1.046	1.101	1.231	1.370	1.515	581	718	808	882	852	977

Anden kap. pr. m2

		Terræn		Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg		Materiel					
Nøgletal		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Henlæggelse i kr./m²	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87
	Henlæggelses saldo i kr./m²	2.025,46	2.124,47	1.997,17	2.193,78	2.304,10	1.479,49	1.557,28	1.741,16	1.937,77	2.142,86	821,78	1.015,56	1.142,86	1.247,52	1.205,09	1.381,90

LANGTIDSPLAN 2026 - 8, Rosengaarden

Budgetperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 707 m2

Opført: 1948

Antal boliglejemål: 10

2055-
2064

2065-
2074

Konto	Tekst	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055- 2064	2065- 2074
	116110 Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
	116110 Udskiftning af greb ved indgang			2								2					
	116110 Ny topsten på støttemur ved Rema																
	116130 inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	116130 Opfriskning af skilte				3						3						
	116130 Udskiftning af beklædning på affaldsskur										20						
	116130 Udskiftning af postkasser i opgang			10								10					
	116230 Algerens af tag, fliser og støttemure	12			12			12			12			12			
	116230 Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) **									1.900							
	116230 Rensning af tagrender			6					6					6			
	116250 Kældertrappe (udskiftning) *																
	116260 Maling af fordøre		8						8							8	
	116260 Udskiftning af elastiske fuger					15								15			
	116260 Udskiftning af vinduer og terrassedører										650						
	116260 Vinduer og døre (udskiftning) **											750					
	116310 Fraflytningsomkostninger																
	116310 Fraflytningsomkostninger	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	116310 Maling af kælderen			30													
	116310 Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	116310 Udskiftning af komfur og emhætte																
	116410 Udskiftning af gulvbelægning	60															
	116410 Maling/pudsning af kældre					40								40			
	116410 Maling af opgange og gelænder						50								50		
	116410 Opgangstrapper (udskiftning) *							452									
	116410 Ny bordplade i vaskehus			8								8					
	116510 Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
	116520 Elforsyningsanlæg (udskiftning) **	837															
	116540 Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
	116560 Ny vaskeaskine og tørretumbler			60													
	116570 Service ventilationsboks - Nortec	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	116610 Årlige maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		

Arenes totale forbrug	935	34	142	41	81	76	490	40	1.926	711	796	26	99	84			
Anden finansiering									1.500	500	600						
Årets henlæggelse	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	1.710	1.710
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse	213	350	379	509	599	694	375	506	251	211	186	331	403	490	2.200	3.910	

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2064	2074
Henlæggelse i kr./m²	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87	241,87
Henlæggelses saldo i kr./m²	301,27	495,05	536,07	719,94	847,24	981,61	530,41	715,70	355,02	298,44	263,08	468,18	570,01	693,07	3.111,74	5.530,41