

Ekstraordinært afdelingsmøde

Afdeling 9 – Morellgade 14

Tidspunkt: Onsdag den 26. februar 2025 kl. 16.00 – 17.30

Sted: Selskabslokalet, Smedevej 28, 9500 Hobro

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Berit Brix Riske (Boligrådgiver)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)
Kim Vilsted Fællø (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 7 beboere (5 lejermål)

1. Velkommen til Hobro Boligforening

Anders Kjær bød velkommen og præsenterede deltagerne fra boligforeningen. Herefter informerede han lidt om boligforeningen, og fortalte bl.a. at den blev grundlagt i 1942. Boligforeningens 10 første afdelinger blev bygget i 1940'erne, og dengang skulle man være gift for at kunne leje en almen bolig.

Det er ca. 8 år siden man startede på projektet vedr. afd. 9. Det hele startede med, at der skulle bygges en elevator på Søndre skole, som ligger et stenkast fra afdelingen. Rystelserne resulterede i bygningsrevner i kælderen og enkelte lejligheder i vores bygning. Boligforeningen ansøgte derfor landsbyggefonden om renovering. Ved et besøg konstaterede man, at det var så slemt, at alle beboerne skulle flytte ud. Landsbyggefonden ville gerne støtte op om projektet, og der blev afholdt licitation et par gange omkring renovering, men bl.a. Corona og krigen i Ukraine gjorde, at renovering ville blive alt for dyrt. Så derfor endte det med en nedrivning for at bygge helt nyt.

Anders Kjær orienterede herefter lidt om hvad beboerdemokrati er – Det er beboerne der bestemmer hvad man godt kunne tænke sig at få lavet i den afdeling man bor i. Det kan f.eks. være om husdyr skal være tilladt, om man ønsker borde/bænkesæt, om taget trænger til udskiftning, nye vinduer osv. Derfor er det vigtigt at få valgt en afdelingsbestyrelse á minimum 3 repræsentanter. Afd.bestyrelsen afholder, udover egne møder, 2-4 driftsmøder om året sammen med Lisbeth Pind og afdelingens vicevært. Her tager man en snak om forslag/ønsker og en status på hvordan det går. Sammen med afd.bestyrelsen afholder ejendomsinspektør Mikkelt Poulsen en markvandring hvert år, hvor der bl.a. kigges på vedligehold og bygning. Der udarbejdes herefter en 30-årig vedligeholdelsesplan, hvor man har mulighed for at søge dispositionsfonden om støtte til det man gerne vil have lavet - Boligforeningen har f.eks. indkøbt en dampmaskine til ukrudt, samt et saltvandsanæg, som har resulteret i, at vi bruger 10 tons mindre salt om året.

Lisbeth Pind fik ordet, og orienterede om forskellen mellem en privat- og almenudlejer, og hvordan beboerdemokratiet er bygget op. Hver afdeling har f.eks. sit eget budget, og det er ikke muligt at flytte, eller låne penge fra/til andre afdelinger.

Hvert år i september afholdes der ordinære afdelingsmøder for alle afdelinger. Her bliver bl.a. budgettet fremlagt og godkendt. Som beboer har man medbestemmelse til hvad økonomien skal bruges til – Rollen som afd.bestyrelse er et talerør for øvrige beboere i afdelingen i samspil med administrationen.

Boligforeningens øverste myndighed er repræsentantskabet, som består af beboere fra afdelingerne. Der afholdes 1 årligt møde, hvor boligforeningens beretning, økonomi og budget fremlægges.

2. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Karen Marie Henriksen & Karl Erik Andersen blev valgt.

Formanden Didde Lykke Hansen opfordrede til at nævne for de andre beboere, at der mangler 1 for at kunne danne en bestyrelse.

I 2024 var ny husorden med på alle afdelingsmøderne til afstemning. Det er på de årlige afdelingsmøder, man kan træffe de store beslutninger. Små beslutninger kan træffes på et driftsmøde.

3. Eventuelt

Spørgsmål: Er der nogen der bliver honoreret for deres frivillige arbejde?

Svar: -Ja, det gør organisationsbestyrelsen.

Spørgsmål: Der mangler husnumre på bygningen

Svar: -De skulle gerne komme i uge 10

Spørgsmål: Er fortovet foran bygningen boligforeningens? Der mangler sand + dæksel ligger skævt v/skraldespandene.

Svar: -Det bliver der kigget på/udbedret.

Spørgsmål: Vi mangler skraldespand til glas

Svar: -Det er der ingen afdelinger der har, I må derfor aflevere dem andre steder.

Spørgsmål: Skraldespandene bliver hurtigt fyldte, og folk udefra smider affald i vores skraldespande.

Svar: Det er desværre et problem flere steder. Det kan være de skal tømmes oftere.

Spørgsmål: Hvordan kan det være kælderen ikke blev genopbygget?

Svar: -Det var der ikke økonomi til

Spørgsmål: Hvad er den samlede pris på byggeriet?

Svar: ca. 2 mill. pr. lejlighed

Der var lidt snak om skuret, som der desværre ikke var økonomi til at gøre noget ved. Det kan evt. være et forslag til afd.bestyrelsen, at indrette det med små rum til hver lejlighed, strøm/opladning af el-cykler og scootere.

Der er sat skelpæle op, og ønsker man f.eks. en hæk eller lignende, kan der ligeledes tages beslutning om det i afd.bestyrelsen.

Ellers stor ros for et rigtig pænt byggeri, vi er glade for at bo der.

Referent:

Berit Brix Riske

27.02.2025