

| Regnskabsåret 2023 | | Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023 | | | |
|--|---|---|--|--|-----------------------|
| Boligorganisation | | Afdeling | | Tilsynsførende kommune | |
| LBF-boligorganisationsnr. 0574 | LBF-afdelingsnr. 023 | Kommuner 846 | | | |
| CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 | LBF status Boligafdeling | Mariagerfjord Kommune | | | |
| Hobro Boligforening | 23, Jernbanegade | Ndr. Kajgade 1 | | | |
| Smedevej 28 | Jernbanegade 11A-11D | 9500 Hobro | | | |
| 9500 Hobro | 9500 Hobro | Telefon 97113000 | | | |
| Telefon 98520088 | | | | | |
| Lejemål | | Bruttoetageareal i alt m2 | Antal lejemål | a lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
| Almene familieboliger | | 941 | 16 | 1 | 16 |
| Almene ungdomsboliger | | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Almene ældreboliger | | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boligoplysning i alt | | 941 | 16 | | 16 |
| Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | 173 | 4 | | |
| | 2 | 768 | 12 | | |
| | 3 | 0 | 0 | | |
| | 4 | 0 | 0 | | |
| | 5 | 0 | 0 | | |
| Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken | | | | | |
| Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| Erhvervslejemål | | 0 | 0 | 1 pr påbeg. 60 m2 | 0 |
| Institutioner | | 0 | 0 | 1 pr påbeg. 60 m2 | |
| Garager/Carporte | | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Lejemålsoplysninger i alt | | 941 | 16 | | 16,0 |
| Støtteart: | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m2 | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom | |
| Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 16 | 941 | | | |
| Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven | | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | | |
| Byggeart | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | | | |
| Boliger i etagebyggeri | 16 | 941 | | | |
| Matr.nr. Matr.tekst.: 442 Hobro markjorder | Tekniske installationer m.v.: | | Opvarmning: | | |
| | Vaskeinstallation - fælles | Nej | - Fjernvarme | Ja | |
| | Vaskeinst. - individuel | Nej | - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | Nej | |
| | Tostrenget vandsystem | Ja | - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | Nej | |
| BBR-ejendomsnr.: 14790 | Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) | Nej | | | |
| | Regnvand, genanvendelse | Nej | | | |
| | Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) | Nej | | | |
| Beboerfaciliter: | Kildesort. af affald - udenfor boligen | Nej | - Ovne | Nej | |
| Beboerhus | Kildesort. af affald - indenfor boligen | Nej | - Elpaneler | Nej | |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Vandmåling - kollektiv | Ja | - Solvarmeanlæg | Nej | |
| | Vandmåling - individuel | Nej | - Varmepumpeanlæg | Nej | |
| | Varmemåling - kollektiv | Nej | - Biogasanlæg | Nej | |
| | Varmemåling - individuel | Ja | | | |
| | Elmåling - kollektiv | Nej | | | |
| | Elmåling - individuel | Ja | | | |
| Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: | 828,65 | | | | |
| Lejeforhøjelse i årets løb: | Ja | | Dato for forhøjelse: | 01.01.2023 | |
| Forhøjelse pr. m2: 19,42 | % | | Årsbasis: | 18273 | |
| | 2,4 | | | | |

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2023 | Ej revideret Budget 2023 | Ej revideret Budget 2024 |
|---|------|---|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 105.9 | * | NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning) | 290.421,00 | 290.421 | 290.421 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 16.765,40 | 16.800 | 16.800 |
| 107 | * | Vand | 39.077,49 | 43.500 | 46.000 |
| 109 | * | Renovation | 51.061,00 | 45.500 | 52.000 |
| 110 | | Forsikringer | 10.550,52 | 7.800 | 10.800 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 3.798,01 | | |
| | | 2. Bidrag til varmeregnskab | 4.487,40 | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 0,00 | | |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen: | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 65.744,00 | | |
| | | 2. Dispositionsfond | 0,00 | | |
| | | 3. Arbejdskapital | 2.816,00 | | |
| 113 | | Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | 0,00 | | |
| | | 2. G-indskud | 0,00 | 0 | 0 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 194.299,82 | 200.584 | 220.329 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 108.652,88 | 105.700 | 109.100 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 83.101,00 | 45.000 | 46.450 |
| 116 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 59.552,92 | 48.000 | 46.000 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser | -59.552,92 | 0,00 | -46.000 |
| 117 | | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 17.798,28 | 5.000 | 10.000 |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | -17.798,28 | 0,00 | -10.000 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 2.562,56 | 2.440 | 2.640 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 194.316,44 | 153.140 | 158.190 |
| HENLÆGGELSER | | | | | |
| 120 | * | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401) | 94.000,00 | 94.000 | 94.100 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402) | 6.000,00 | 6.000 | 6.000 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | 0,00 | 0 | 1.500 |
| 124 | * | Andre henlæggelser (konto 406) | 0,00 | 0 | 0 |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER I ALT | 100.000,00 | 100.000 | 101.600 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 779.037,26 | 744.145 | 770.540 |

| | | | Regnskab 2023 | Ej revideret Budget 2023 | Ej revideret Budget 2024 |
|--------------------------------|--|-------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 125 | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.: | | | | |
| | 1. Afdrag (konto 303.1) | 15.378,54 | | | |
| | 2. Renter m.v. | 10.355,70 | | | |
| | 3. Administrationsbidrag | 1.220,26 | | | |
| | 4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud | 0,00 | 26.954,50 | 25.000 | 27.720 |
| 126 | Afskr. på forbedringsarb. m.v. | | | | |
| | 1. (konto 303.1) | 0,00 | | | |
| | 2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb. | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 129 | Tab ved lejeledighed m.v. | | | | |
| | 1. Årets udgift | 0,00 | | | |
| ÷ | 2. Heraf dækket af dispositionsfonden | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 130 | Tab ved fraflytninger | | | | |
| | 1. Årets udgift | 172.594,64 | | | |
| ÷ | 2. Heraf dækket af dispositionsfonden | -166.882,64 | | | |
| ÷ | 3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse | -5.712,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 131 | Andre renter: | | | | |
| | 1. Renter af gæld til boligorganisationer | 0,00 | | | |
| | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | 0,00 | | | |
| | 3. Diverse renter | 17.074,29 | 17.074,29 | 18.000 | 0 |
| 132 | Ydelse vedr. driftsstøtte: | | | | |
| | 1. Driftstabslån | 0,00 | | | |
| | 2. Midlertidige driftslån | 0,00 | | | |
| | 3. Beboerindskudslån | 0,00 | | | |
| | 4. Særstøttelån | 0,00 | | | |
| | 5. Andre driftsstøttelån | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 133 | Afvikling af: | | | | |
| | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407) | 0,00 | | | |
| | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | 0,00 | 0,00 | 0 | 4.000 |
| 134 | * Korrektion vedr. tidligere år | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 137 | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | | 44.028,79 | 43.000 | 31.720 |
| 139 | UDGIFTER I ALT | | 823.066,05 | 787.145 | 802.260 |
| 140 | Årets overskud, der anvendes til: | | | | |
| | 1. Afvikling af underfinansiering | 0,00 | | | |
| | 2. Overført opsamlet resultat | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| 150 | Udgifter og evt. overskud i alt | | 823.066,05 | 787.145 | 802.260 |

| Indtægter | | | Regnskab | Ej revideret | Ej revideret |
|-----------|------|---|-------------|--------------|--------------|
| Konto | Note | Specifikation | 2023 | Budget | Budget |
| | | | | 2023 | 2024 |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | | | |
| 201 | * | Boligafgifter og lejer: | | | |
| | | 1. Familieboliger | -779.760,00 | -779.745 | -799.260 |
| | | 2. Ungdomsboliger | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 3. Ældreboliger | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 4. Erhverv | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 5. Institutioner | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 6. Kælderrum m.v. | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 7. Garager/carporte | 0,00 | 0 | 0 |
| | | Kollektiv råderet | -4.050,00 | -1.800 | -3.000 |
| | | 9. Merleje | 0,00 | 0 | 0 |
| | | | -783.810,00 | 0 | 0 |
| 202 | * | Renter | -32.339,86 | 0 | 0 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 0,00 | 0 | 0 |
| | | Indgået for el, ungdomsboliger mv. | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | -5.600,00 | -5.600 | 0 |
| | | 8. Indgået tidligere afskrevet fordring | 0,00 | 0 | 0 |
| 203.9 | | ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | -821.749,86 | -787.145 | -802.260 |
| | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | |
| 204 | * | Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte | 0,00 | 0 | 0 |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 0,00 | 0 | 0 |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 0,00 | 0 | 0 |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | -821.749,86 | -787.145 | -802.260 |
| 210 | | Årets underskud overført (konto 407) | -1.316,19 | 0 | 0 |
| 220 | | Indtægter og evt. underskud i alt | -823.066,05 | -787.145 | -802.260 |

Balance pr. 31.12.2021

| Aktiver | | | Regnskab | Regnskab |
|--------------------------|------|---|---------------------|------------------|
| Konto | Note | Specifikation | 2023 | 2022 |
| ANLÆGSAKTIVER | | | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 5.474.008,28 | 5.474.008 |
| | | Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 9050000 | | |
| | | Heraf grundværdi kr. 493100 | | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | <u>2.438.726,31</u> | <u>2.438.726</u> |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 7.912.734,59 | 7.912.735 |
| 303 | | Forbedringsarbejder: | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 441.899,80 | 411.778 |
| | * | 2. Bygningsskaderenovering m.v. | 0,00 | 0 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål | 0,00 | 0 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | | 1. Drifttabslån | 0,00 | 0 |
| | | 2. Midlertidige driftslån (LBF) | 0,00 | 0 |
| | | 3. Beboerindskudslån (LBF) | 0,00 | 0 |
| | | 4. Særstøttelån (LBF) | 0,00 | 0 |
| | | 5. Andre driftstøttelån | 0,00 | 0 |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 8.354.634,39 | 8.324.513 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje inkl. varme | 4.668,00 | 14.795 |
| | | 2. Beboerindskud | 0,00 | 0 |
| | * | 3. Uafsluttede varmeregnskaber | 67.920,00 | 57.120 |
| | * | 3. Uafsluttede vandregnskaber | 0,00 | 0 |
| | * | 4. Fraflytninger | 46.557,10 | 71.647 |
| | * | 5. Afsluttede varmeregnskaber | -37,37 | 555 |
| | * | 5. Afsluttede vandregnskaber | 0,00 | 0 |
| | | 6. Andre debitorer | 0,00 | 17.344 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 9.299,64 | 8.614 |
| | | 8. Antenneudgifter | 0,00 | 0 |
| | | 9. Antenneindtægter | <u>0,00</u> | <u>0</u> |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh. | 128.407,37 | 0 |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorg. | <u>862.729,86</u> | <u>786.569</u> |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 991.137,23 | 956.643 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 9.345.771,62 | 9.281.156 |

| Passiver | | | | |
|---|------|---|----------------------|-------------------|
| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2023 | Regnskab 2022 |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser | -725.763,30 | -674.242 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | -97.018,65 | -108.817 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 0,00 | 0 |
| 405 | * | Tab ved fraflytninger m.v. | -4.893,81 | -10.606 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | 0,00 | 0 |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | -827.675,76 | -793.665 |
| 407 | * | Opsamlet resultat +/- | 5.576,13 | -1.340 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/- | -822.099,63 | -795.005 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | 1. Realkredit m.suppl.sikkerhed | 0,00 | 0 |
| | | 2. Statslån | 0,00 | 0 |
| | | 3. Statsgaranteret lån | 0,00 | 0 |
| | | 4. Realkredit Danmark | 0,00 | 0 |
| | | 5. Nykredit | 0,00 | 0 |
| | | 6. Boligselskabernes Landsbyggefond | -1.259.718,00 | -1.259.718 |
| | | 7. Jyske Realkredit (tidl. BRF) | 0,00 | 0 |
| 409 | | Beboerindskud | -106.800,00 | -106.800 |
| 410 | | Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede | 0,00 | 0 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | -6.546.216,59 | -6.546.217 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | -7.912.734,59 | -7.912.735 |
| 413 | | Andre realkreditlån | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | -441.899,80 | -411.778 |
| | | 2. Bygningsskader m.v. | 0,00 | 0 |
| | | 3. Ombygning | 0,00 | 0 |
| 414 | | Andre beboerindskud: | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | 0,00 | 0 |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | -89.200,00 | -89.200 |
| | | 3. Ekstra indskud m. kapitalindsk. | 0,00 | 0 |
| | | 4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt | 0,00 | 0 |
| 416 | * | Hovedforeningslån | 0,00 | 0 |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | -8.443.834,39 | -8.413.713 |
| KORTFRISTET GÆLD | | | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | 0,00 | 0 |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | -75.669,00 | -68.376 |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 0,00 | 0 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | 0,00 | 0 |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje m.v. | -3.780,00 | -3.768 |
| 424 | | Banklån | 0,00 | 0 |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (LBF) | 0,00 | 0 |
| | * | 3. Afsluttede antenneregnskaber | -388,60 | -294 |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | -79.837,60 | -72.438 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | -9.345.771,62 | -9.281.156 |

Faste noter

| Konto | Specifikation Noter til resultatopgørelsen | Regnskab 2023 | Ej revideret Budget 2023 | Ej revideret Budget 2024 |
|---------|---|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Nettokapitaludgifter | | | |
| | Prioritering ved nominallån: | | | |
| 101.1 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412) | 0,00 | 0 | 0 |
| 101.2 | Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter) | 0,00 | 0 | 0 |
| 101.3 | Administrationsbidrag | 0,00 | 0 | 0 |
| 102.1 | ÷ Rentesikring fra staten | 0,00 | 0 | 0 |
| 102.2 | ÷ Ydelsessikring fra staten | 0,00 | 0 | 0 |
| 102.3 | ÷ Ydelsesstøtte fra staten | 0,00 | 0 | 0 |
| 102.4 | ÷ Ungdomsboligbidrag | 0,00 | 0 | 0 |
| 103 | ÷ Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101) | 0,00 | 0 | 0 |
| 105.1-3 | Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter | 0,00 | 0 | 0 |
| 105.1 | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 96.807,00 | 96.807 | 96.807 |
| 105.2 | + Andel til Landsbyggefonden | 193.614,00 | 193.614 | 193.614 |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) | 290.421,00 | 290.421 | 290.421 |
| 101.1 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412) | 0,00 | 0 | 0 |
| 101.2 | Prioritetsrenter (excl. morarenter) | 0,00 | 0 | 0 |
| 101.3 | Administrationsbidrag | 0,00 | 0 | 0 |
| 104.1 | Afdragsbidrag | 0,00 | 0 | 0 |
| 104.2 | Rentebidrag | 0,00 | 0 | 0 |
| 104.3 | Ydelsesstøtte | 0,00 | 0 | 0 |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) | 0,00 | 0 | 0 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 290.421,00 | 290.421 | 290.421 |
| 107 | Vand: | | | |
| | Vand | 39.077,49 | 43.500 | 46.000 |
| | | 39.077,49 | 43.500 | 46.000 |
| 109 | Renovation: | | | |
| | Dagrenovation | 51.061,00 | 45.500 | 52.000 |
| | | 51.061,00 | 45.500 | 52.000 |
| 112.1 | Bidrag til boligorganisationen: | | | |
| 1 | Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål | 62.080,00 | 62.080 | 63.632 |
| 1.4 | Tillægsydelse | 3.664,00 | 3.664 | 3.737 |
| 2 | Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål | 0,00 | 4.800 | 4.800 |
| 3 | Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål | 2.816,00 | 2.640 | 2.960 |
| | | 68.560,00 | 73.184 | 75.129 |
| 114 | Renholdelse | | | |
| | Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser | 75.285,30 | 76.000 | 79.100 |
| | Bygningsudgifter, ejd.funk. | 5.252,10 | 4.000 | 4.500 |
| | Trappevask m.v | 24.630,00 | 24.500 | 25.000 |
| | Containere/Bortkørsel af affald | 1.310,48 | 1.200 | 500 |
| | Diverse udgifter ejendomsfunktionærer | 2.175,00 | 0 | 0 |
| | | 108.652,88 | 105.700 | 109.100 |
| 115 | Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelse | | | |
| | Terræn | 16.161,03 | 45.000 | 46.450 |
| | Bygning, klimaskærm | 13.356,23 | 0 | 0 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 21.183,59 | 0 | 0 |
| | Bygning, fælles indvendig | 339,23 | 0 | 0 |
| | Bygning, tekniske installationer | 14.717,17 | 0 | 0 |
| | Materiel | 17.343,75 | 0 | 0 |
| | | 83.101,00 | 45.000 | 46.450 |
| 116 | Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelse | | | |
| | Terræn | 0,00 | 3.000 | 3.000 |
| | Bygning, klimaskærm | 0,00 | 10.000 | 0 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 43.747,13 | 31.000 | 31.000 |
| | Bygning, fælles indvendig | 0,00 | 0 | 0 |
| | Bygning, tekniske installationer | 2.845,85 | 0 | 0 |
| | Materiel | 12.959,94 | 4.000 | 12.000 |
| | | 59.552,92 | 48.000 | 46.000 |

| Konto | Specifikation Noter til resultatopgørelsen | Regnskab 2023 | Ej revideret Budget 2023 | Ej revideret Budget 2024 |
|-------|--|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 118.2 | Drift af fællesfaciliteter | | | |
| | Udgifter fællesfaciliteter | 0,00 | 0 | 0 |
| 203.2 | Drift af fællesfaciliteter | | | |
| | Indtægter fællesfaciliteter | 0,00 | 0 | 0 |
| | Nettodriftsresultat | 0,00 | 0 | 0 |
| 118.3 | Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | Udgifter møde- og selskabslokaler | 0,00 | 0 | 0 |
| 203.4 | Drift af møde og selskabslokaler | | | |
| | Indtægter møde- og selskabslokaler | 0,00 | 0 | 0 |
| | Nettodriftsresultat | 0,00 | 0 | 0 |
| 119 | Diverse udgifter | | | |
| | Afdelingsmøder | 0,00 | 0 | 0 |
| | Kabel TV | 0,00 | 0 | 0 |
| | Grundejerforening | 0,00 | 0 | 0 |
| | Andre udgifter | 0,00 | 0 | 0 |
| | Kontingent BL | 2.562,56 | 2.440 | 2.640 |
| | | 2.562,56 | 2.440 | 2.640 |
| 120 | Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse | | | |
| | Samlet henlæggelse pr. m ² | 99,89 | 94.000,00 | 94.000 |
| 121 | Istandsættelse ved fraflytning | | | |
| | Samlet henlæggelse pr. m ² | 6,38 | 6.000,00 | 6.000 |
| 134 | Korrektioner vedr. tidligere år | | | |
| | Udgift tidligere år | 0,00 | 0 | 0 |
| | | 0,00 | 0 | 0 |
| | Boligafgifter og leje | | | |
| | Beboelse | | | |
| 201.1 | 1. Almene familieboliger - leje pr. m ² | 828,65 | -779.760,00 | -779.745 |
| 201.2 | 2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ² | | 0,00 | 0 |
| 201.3 | 3. Almene ældreboliger - leje pr. m ² | | 0,00 | 0 |
| 201.4 | 4. Erhverv - leje pr. m ² | | 0,00 | 0 |
| 201.5 | 5. Institutioner - leje pr. m ² | | 0,00 | 0 |
| 201.6 | 6. Kældre m.v. | | 0,00 | 0 |
| 201.7 | 7. Garager/Carporte | | 0,00 | 0 |
| 201.8 | 8. Kollektiv råderet | | -4.050,00 | -1.800 |
| 201.9 | 9. Merleje | | 0,00 | 0 |
| | | | -783.810,00 | -781.545 |
| | | | | -802.260 |
| 202 | Renter | | | |
| | Renter af mellemregning | | -15.265,57 | 0 |
| | Andre renter (kursregulering) | | -17.074,29 | 0 |
| | | | -32.339,86 | 0 |
| 204 | Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte: | | | |
| | Driftsikring og anden særlig støtte | | 0,00 | 0 |
| | Tilskud til beboerrådgiver | | 0,00 | 0 |
| | | | 0,00 | 0 |
| 206 | Diverse indtægter - ekstraordinære | | | |
| | Indgået på tidl. afskrevet fordring | | 0,00 | 0 |
| | Korrektion vedr. tidligere år | | 0,00 | 0 |
| | | | 0,00 | 0 |

| Noter til balance: | | Regnskab 2023 | Regnskab 2022 |
|--------------------|---|---------------------|------------------|
| 301 | Ejendommens anskaffelsessum | | |
| | Saldo primo | 5.474.008,28 | 5.474.008 |
| | + tilgang i året | 0,00 | 0 |
| | ÷ afgang i året | 0,00 | 0 |
| | Saldo ultimo | 5.474.008,28 | 5.474.008 |
| 303.1 | Forbedringsarbejder m.v. | | |
| | Saldo primo | 497.000,00 | 497.000 |
| | + Forbedringsarbejder i året | 45.500,00 | 0 |
| | ÷ Tilskud i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet anskaf.sum ultimo | 542.500,00 | 497.000 |
| | Indeksregulering primo | 0,00 | 0 |
| | + Indeksregulering i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet indeksregulering ultimo | 0,00 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning primo | -85.221,66 | -72.085 |
| | ÷ Afdrag | -15.378,54 | -13.137 |
| | ÷ Afskrivning | 0,00 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | -100.600,20 | -85.222 |
| | Bogført værdi ultimo | 441.899,80 | 411.778 |
| 303.2 | Bygningsrenovering m.v. | | |
| | Saldo primo | 0,00 | 0 |
| | + Renoveringsarbejder i året | 0,00 | 0 |
| | ÷ Tilskud i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet anskaf.sum ultimo | 0,00 | 0 |
| | Indeksregulering primo | 0,00 | 0 |
| | + Indeksregulering i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet indeksregulering ultimo | 0,00 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning primo | 0,00 | 0 |
| | ÷ Afdrag | 0,00 | 0 |
| | ÷ Afskrivning | 0,00 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | 0,00 | 0 |
| | Bogført værdi ultimo | 0,00 | 0 |
| 303.3 | Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| | Saldo primo | 0,00 | 0 |
| | + Forbedringsarbejder i året | 0,00 | 0 |
| | ÷ Tilskud i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet anskaf.sum ultimo | 0,00 | 0 |
| | Indeksregulering primo | 0,00 | 0 |
| | + Indeksregulering i året | 0,00 | 0 |
| | Samlet indeksregulering ultimo | 0,00 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning primo | 0,00 | 0 |
| | ÷ Afdrag | 0,00 | 0 |
| | ÷ Afskrivning | 0,00 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | 0,00 | 0 |
| | Bogført værdi ultimo | 0,00 | 0 |
| 305.1 | Boligafgifter og lejer incl. varme | | |
| | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 4.668,00 | 14.795 |
| 305.3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varme | 67.920,00 | 57.120 |
| | Vand | 0,00 | 0 |
| | | 67.920,00 | 57.120 |
| 305.4 | Fraflytninger | | |
| | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 46.557,10 | 71.647 |
| | ÷ hensat til tab | 0,00 | 0 |
| | I alt | 46.557,10 | 71.647 |
| 305.5 | Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varme | -37,37 | 555 |
| | Vand | 0,00 | 0 |
| | | -37,37 | 555 |

| Noter til balance: | | Regnskab 2023 | Regnskab 2022 |
|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 401 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | Saldo primo | -674.241,93 | -693.038 |
| | + Årets henlæggelse (kt. 120) | -94.000,00 | -94.000 |
| | ÷ Forbrugt i året (kt. 116) | 59.552,92 | 41.039 |
| | ÷ Kursregulering (kt. 307) | -17.074,29 | 71.756 |
| | | <u>-725.763,30</u> | <u>-674.242</u> |
| 402 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | | |
| | Saldo primo | -108.816,93 | -92.205 |
| | + Årets henlæggelse (kt. 121) | -6.000,00 | -29.000 |
| | ÷ Forbrugt i året (kt. 117) | 17.798,28 | 12.388 |
| | | <u>-97.018,65</u> | <u>-108.817</u> |
| 405 | Tab ved fraflytninger m.v. | | |
| | Saldo primo | -10.605,81 | -10.606 |
| | + Årets henlæggelse (kt. 123) | 0,00 | 0 |
| | ÷ Forbrugt i året (kt. 130) | 5.712,00 | 0 |
| | | <u>-4.893,81</u> | <u>-10.606</u> |
| 406 | Andre henlæggelser | | |
| | Saldo primo | 0,00 | 0 |
| | ÷ Forbrugt i året | 0,00 | 0 |
| | + Årets henlæggelse (kt. 124) | 0,00 | 0 |
| | | <u>0,00</u> | <u>0</u> |
| 407 | Resultatkonto | | |
| | Saldo primo | -1.340,06 | -22.624 |
| | + Årets underskud (konto 210) | 1.316,19 | 4.284 |
| | ÷ Årets overskud (konto 140.1) | 0,00 | 0 |
| | ÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1) | 0,00 | 0 |
| | + Overført til drift (konto 203.6) | 5.600,00 | 17.000 |
| | | <u>5.576,13</u> | <u>-1.340</u> |
| 419 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varme | -75.669,00 | -68.376 |
| | Vand | 0,00 | 0 |
| | El | 0,00 | 0 |
| | Fællesudgifter | 0,00 | 0 |
| | Antenne | 0,00 | 0 |
| | | <u>-75.669,00</u> | <u>-68.376</u> |
| 421 | Skyldige omkostninger | | |
| | Depositum garager | 0,00 | 0 |
| | Diverse kreditorer | 0,00 | 0 |
| | | <u>0,00</u> | <u>0</u> |
| 423 | Deposita og forudbetalt leje m.v. | | |
| | Forudbetalt leje m.v. | -3.780,00 | -3.768 |
| | Deposita | 0,00 | 0 |
| | | <u>-3.780,00</u> | <u>-3.768</u> |
| 425 | Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Merleje - Landsbyggefonden | 0,00 | 0 |
| | Afsluttet antenneregnskab | -388,60 | -294 |
| | | <u>-388,60</u> | <u>-294</u> |

REGNSKAB FOR HOBRO BOLIGFORENING

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2023

Direktørens påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmøde.

Hobro, den 21. maj 2024

Direktør Anders Kjær

Hovedbestyrelsens påtegning

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede hovedbestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 21. maj 2024

Ole Bech
Formand

Didde Lykke Hansen
Næstformand

Kim Vilsted Fælled

Egon Christensen

Poul Boye

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Hobro Boligforening

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hobro Boligforening, afdeling 23 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at [afdelingen] ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdeling 1, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hjørring, den 21. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor

Marc L. Kongerslev
Statsautoriseret revisor

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Egon Lars Hans Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ab6df5a-5394-4dca-901f-097023558f84

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-05-21 11:43:59 UTC



Kim Vilsted Fællø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f28362b0-d7b6-4330-a0ca-d26bad167382

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:07:48 UTC



Didde Lykke Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 932d15e1-f911-411b-912d-26d3b2dcd003

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:08:50 UTC



Ole Bech

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 45bfc732-4ca4-4b08-b460-8cb1cf659026

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:10:55 UTC



Anders Kjær

Hobro Boligforening CVR: 60857210

Direktør

Serienummer: 281cbbc8-54fb-47ee-9d6a-c83b6c11215c

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:12:31 UTC



Poul Boye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c69e0ccc-6b09-41e2-b1c9-e92f6fcf7e10

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-05-22 07:57:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8DEWL-TPAE5-ALPC4-JQXJ2-62IUK-O55M3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marc Lennart Kongerslev

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 192bcb59-4d8f-4f34-aaab-30e93e89ce86

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-05-22 08:40:29 UTC



Claus Muhlig

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 209a46fb-f081-4054-82b3-af34d97e03ae

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-05-22 08:59:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**