

Morellgade 14 A-E, Hobro

Vejledning om vedligeholdelse af boligen



Velkommen til din nye lejlighed!

Vi håber, at denne mappe vil gøre det nemt for dig at lære dit nye hjem at kende. Her kan du finde gode råd og vejledninger til, hvordan du bedst passer på lejligheden og holder den i fin stand.

På de næste sider finder du en kort guide til, hvordan du kan vedligeholde lejligheden dagligt og hvad du kan gøre, når vægge eller overflader trænger til en lille opfriskning. Under afsnittet Malede overflader kan du se, hvilken type maling der passer bedst til de forskellige vægge og overflader i hjemmet.

Vi håber, at du får glæde af informationerne, og at de hjælper dig med at holde din bolig flot og hyggelig.

Indhold

Gode Råd til Dit Hjem	3
Indvendige overflader.....	4
Indvendige døre	4
Trægulve.....	5
Gulvclinke & Vægflise.....	6
Malede overflader	7
Køkken og garderobeinventar	8
Teknikskakt - VVS & varme installationer	11
Teknikskakt	11
Rumtermostat	12
Elinstallationer	13
Eltavle	13
Røgalarm	13
Tilslutning af lamper m.v. til lampeudtag	14
Spot.....	14
Hvidevarer	15
Ovn	15
Kogeplade.....	15
Emhætte.....	15
Sanitet mv.....	16
Toiletskål og sæde.....	16
Trykknop	17
Armaturer	17
Køkkenvandlås.....	19
Håndvaskvandlås.....	19
Gulvafløb	19
Låsesystem til boligen.....	20
Ventilation	21
Kontrolventiler	21
Udvendige vedligehold	22
Vinduer	22
Elevator	24

Gode Råd til Dit Hjem

Her er nogle gode råd, der kan hjælpe dig med at passe godt på din lejlighed:

1. Hvor må lamper hænge? Tjek, hvor det er bedst at hænge lamper op, så de sidder sikkert.
2. Pas på trægulvene! Trægulve kan få små revner, hvis luften i lejligheden bliver for tør. Hold en jævn temperatur på omkring 20 grader for at beskytte gulvet.
3. Knirkelyde i gulvet: Da gulvene er nye, kan de knirke lidt det første år, mens de vænner sig til klimaet.
4. Vask af klinkegulve: Se under afsnittet *Indvendige overflader* for tips til at holde klinkerne pæne.
5. Pas på kabler og vandrør: Undgå at bore eller sætte søm i væggen over eller under stikkontakter, vandhaner og internetstik – der kan være kabler og rør i væggen.
6. Hold afløbet rent: Husk at rense afløbet i brusebadet for hår og sæberester, så det ikke stopper til.
7. Rens emhættefiltret: Emhætten suger bedst, hvis filteret bliver rensset regelmæssigt.
8. Opvaskemaskinen: Vent med at åbne opvaskemaskinen, til den er helt færdig – især når den tørrer.
9. Tørring af tøj: Tør ikke tøj indenfor, da det kan gøre luften for fugtig og skade trægulvene.
10. Tjek teknikrummet: Kig af og til ind i teknikrummet for at se, om der skulle være utætheder i installationerne.

Indvendige overflader

Indvendige døre

Rengøring

I første omgang rengøres malede døre med klud og varmt vand. Efter behov kan de i husholdningen normalt forekommende milde rengøringsmidler anvendes. Brug ikke skurepulver og lignende midler med slibende effekt. Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med almindelige rengøringsmidler uden slibende effekt. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af på hele fladen.

Efterjustering

Døren kan efter kortere tid have brug for en efterjustering af karm/hængselskruer, så de åbner og lukker korrekt.

Smøring

Hængsler smøres efter behov, dog mindst én gang om året. Hængslerne er smurte ved levering, men ved evt. justering af højden bør hængslerne samtidig smøres med en smule konsistensfedt eller syrefri olie.

Låse

Låse er engangssmurt fra fabrik og skal ikke behandles yderligere.

Badeværelsesdør

Døren kan ikke tåle, at bruseren sprøjter direkte på overfladen. Konstant fugtpåvirkning vil gøre skade på døren, hvorfor grundig ventilation er påkrævet. Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren. Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund (*mindst én gang om året*).



Trægulve

Trægulvs type

Laminat

Helvetic Floors Lake View/Artisan Oak Natural



Daglig rengøring

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes anvendes et ph-neutralt rengøringsmiddel. Vi anbefaler Timberman Gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve, som effektivt opløser og fjerner skidt og snavs.

Særligt snavsede gulve afrenses med intensivt rengøringsmiddel, som Timberman Gulvrens, inden der vaskes over med Timberman Gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve.

SÅDAN GØR DU I DAGLIGDAGEN

- Til daglig rengøring blandes 125 ml gulvsæbe med 5 l varmt vand.
- Vask gulvet i gulvbelægningens længderetning. Det anbefales at arbejde med to spande, hvoraf den ene bruges til at vride kluden op i, mens den anden rummer rent sæbevand.
- Det er vigtigt, at der ikke efterlades vand på gulvet efter vask. Derfor vaskes gulvet med en hårdt opvredet klud eller moppe, hvor der bruges så lidt vand som muligt.

Pletfjerning

Misfarvning fra vin, frugt, bær, juice, fløde, sodavand, øl, kaffe, te mv. fjernes bedst med BOEN Cleaner (og knofedt).

Stammer misfarvningen fra skosværte, gummisåler, tjære, asfalt, olie, fedt eller chokolade, fjernes den bedst med et stænk terpentiner. Tør efter med vand for at fjerne terpentinerester.

Blæk fra printer, kuglepen eller farvebånd samt læbestift fjernes bedst med husholdningsspirit.

Pletter fra blod fjernes med koldt vand.

Stop snavset ved indgangen

Stop snavset ved hoveddøren med effektive aftøringsmåtter. Det letter den daglige rengøring og mindsker slitagen på gulvet. Vær opmærksom på, at specielt grus og sand slider og skader gulvet. Der skal udlægges kontorstoleunderlag under kontorstole.

Alle stole- og bordben samt andre genstande, der kan ridse eller give mærker i overfladen, skal forsynes med beskyttende fildupper.

Husk at tjekke filtdupperne løbende og udskift dem, hvis de bliver slidt. Vær opmærksom på at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummihjul kan misfarve lakken.

Gulvclinke & Vægflise

Flise type

Gulvfliser: Marazzi Essay Movy Antracite 60x60 cm



Almene råd

1. Sørg for at aftørre overflader efter badning og luft ud. God ventilation forlænger levetiden på fuger og forebygger skimmeldannelse.
2. Undgå hyppig brug af sure rengøringsmidler, da det nedbryder de cementbaserede fuger.
3. Vådrummet bør jævnligt efterses, så indikationer på problemer opdages hurtigst muligt. Hold især øje med evt. revner/overgange mellem bygningsdele, f.eks. gulv/væg og gulv/gulvafløb.
4. Kalkbelægninger og begroninger i form af skimmelsvamp kan opstå i fugtige og vandbelastede miljøer og kræver særlig vedligeholdelse.
5. Elastiske fuger bør efterses med jævne mellemrum.
6. Før anvendelse af rens/plejeprodukter anbefales det at udføre en 'frimærke test' for at sikre beklædningens modstandsdygtighed.

Daglig rengøring

Rengøringsmiddel MIRA 7230 til natursten, keramiske fliser og klinker samt sanitet.

- Fjerner snavs på overfladen, 7230 ceramic wash er et neutralt rengøringsmiddel til alle overflader som natursten, glaserede og uglaserede fliser/klinker, granitkeramik samt poleret marmor og granit samt alle former for baderumsinventar. 7230 ceramic wash blandes med vand. 7230 ceramic wash leveres i 1 liter flaske.

Anvendelsesområde MIRA 7230

- Kan anvendes på alle natursten, fliser og klinker samt sanitetsinventar, malede flader o.lign. inde og ude. Udførelse 7230 ceramic wash indeholder aktive stoffer, der forhindrer snavs og kalk at binde på overfladen. 7230 ceramic wash blandes med tempereret vand i forholdet 0,1 l 7230 ceramic wash til 10 l vand. Anvend 2 spande - en til vaskevand med 7230 ceramic wash og en med rent skyllevand. Vask et område af gulvet. Skyl moppen eller kluden i skyllevandet, før den igen dyppes i vaskemidlet. På denne måde sikrer man, at løsnet snavs fjernes fra gulvet.

Fjernelse af genstridigt snavs og olie, voks, sæberester og fedt

Basisk rensmiddel MIRA 7110 til fjernelse af snavs og fedt. • Til affedtning af alle overflader, der tåler vand • Opløser og fjerner olie, voks, sæberester, snavs og fedt 7110 base cleaner

anvendes til at fjerne fedt og snavs på alle overflader, der tåler vand. Anvendes til grundig rengøring eller affedtning af underlag inden videre behandling. 7110 base cleaner blandes med vand og er klar til brug. 7110 base cleaner leveres i 1 l. flaske.

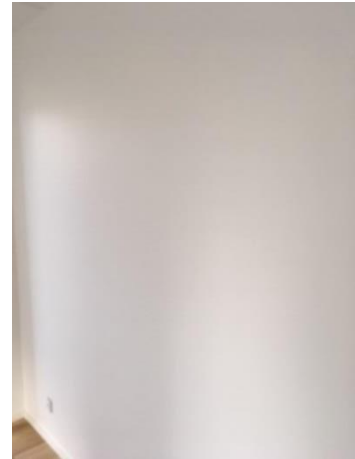
Malede overflader

I boligen er der anvendt følgende maling

Vægge i lejligheden: Jota Proff flow glans 10 råhvid

Vægge på badeværelse: Jota Proff flow 25 råhvid

Lofter: Jota Proff glans Hvid



Rengøring af malede overflader

Almindelig rengøring udføres ved afvaskning med vand tilsat f.eks. Jotun Grundrens. Der aftørres efterfølgende med ren fugtet klud. Jotun Grundrens kan købes ved farvehandler og byggemarkeder.

Der skylles efter med vand, og til slut aftørres overfladerne. Rengøringsmidlet påføres med en blød svamp, og overfladerne bearbejdes let i kort tid.

Rengøringen startes nedefra og forsættes oppefter, således der ikke løber vaskevand ned over tørre vægflader og laver lyse striber.

Derefter vaskes med rent vand, og overfladerne aftørres med opvredet svamp.

Vedligeholdelse

Efter behov og må vurderes løbende. Hyppigheden er afhængig af miljø og omgivelser.

Køkken og garderoibeinventar

Rengøring af låger/Skuffer

Til den daglige rengøring anbefales en klud eller et vaskeskind og lunkent vand. Til en mere dybdegående rengøring kan du bruge en svag sæbeopløsning, eventuelt sæbespånér (ikke sulfo) og tørre efter med en tør klud.

Rengøring indvendig skabe, laminat

Rengør fladerne med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade). Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Garantien bortfalder, hvis vi konstaterer brugen af disse midler. Hvis der er pletter, som du ikke kan fjerne med vand, kan du bruge klorin og vand eller acetone. Du kan også købe et specielt laminat rensmiddel i din lokale HTH butik.

Rengøring af bordplade

Ved daglig rengøring bruges lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel. Pletter, der ikke kan fjernes med vand, kan ofte fjernes med sprit eller acetone, eller med lige dele vand og klorin. Ved brug af disse rengøringsmidler skal der sørges for udluftning og vær opmærksom på, at trækanter ikke tåler berøring med disse midler.

Efter brug af disse midler er det vigtigt at vaske pladen af med lunkent vand, for at fjerne alle rester af kemikalier.

Der kan ligeledes anvendes laminatrens eller speciel rengøringssvamp som kan købes i butikken, hvor bordpladen er købt. Brug aldrig skurepulver, ståluld eller andre slibende rengøringsmidler til rengøring af laminatpladen. Der må ikke bruges en grydesvamp da den kan ridse overfladen.

Ved montering af opvaskemaskine skal den medfølgende fugtspærre monteres iht. leverandørens forskrifter under bordplade. Opvaskemaskine må aldrig åbnes førend den er afdampede, idet den varme damp vil ødelægge bordpladen.

Rengøring af vaske

Daglig rengøring. Efter brug renses der med sulfo på en fugtig klud eller børste, og der skylles efter med rent vand. Til vanskelige aflejringer og fastbrændt fedtstof, kan der anvendes en nylon svamp sammen med et polere- eller allround rengøringsmiddel. Anvend aldrig ståluld.

Kalkafsætninger. Kalk fjernes med et afkalkningsmiddel. Lad det virke i højst i 3 minutter. Skyl efter og aftør med en klud.

Andet.

Hvis rustpletter opstår, er det ikke det rustfrie materiale der rustet (lignende mærker kan ses på glas og porcelæn), men det er sandsynligvis rester af "almindeligt stål", f.eks. stålstøv fra skærpning af knive, støbejernsgryder og vandrør, der rustet. Disse mærker er overfladiske og vil ikke beskadige vasken. Mærkerne kan let fjernes med en fugtig klud og et allround

rengøringsmiddel. Af og til kan det være nødvendigt at anvende et pudsemiddel til rustfrit stål, for at give vasken det oprindelige udseende tilbage. Her kan anvendes Intra Shining Kit. De mest almindelige blegemidler og bakteriedræbende opløsninger i husholdningen indeholder klor. Betjeningsvejledningen for disse produkter skal altid følges, og vasken skal altid skylles grundigt med rent vand umiddelbart efter brug. Langtids kontakt mellem disse midler og vasken skal undgås, da der kan opstå tæring og misfarvninger i vasken. Det samme gælder for syreholdige midler.

Gode råd

Brug aldrig ståluld, skuresvamp, skurecreme eller lignende, da det ridser den polerede overflade. Kemiske afkalkningsmidler må aldrig sidde på overfladen i mere end 3 min., idet overfladen ætzes mat og sortfarvning kan opstå. Polering af overfladen kan evt. udføres med et ikke ridsende middel.

Vedligeholdelse af hængsler

Hængslerne i skabe har ikke behov for vedligeholdelse eller smørelse. Som tiden går, bliver det dog nødvendigt at justere hængslerne, så lågerne sidder lige i forhold til hinanden og ikke "hænger".

Badeværelseinventar samt spejle

Rengøring af skabe samt låger

Til den daglige rengøring anbefales en klud eller et vaskeskind og lunkent vand. Til en mere dybdegående rengøring kan du bruge en svag sæbeopløsning, eventuelt sæbespånér (ikke sulfo) og tørre efter med en tør klud.

Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Garantien bortfalder, hvis vi konstaterer brugen af disse midler. Hvis der er pletter, som du ikke kan fjerne med vand, kan du bruge klorin og vand eller acetone.

Rengøring af bordplade

- **Rengøring:** Foretages med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning. Vi anbefaler Marmorline Rens, men du kan også bruge f.eks. opvaskemiddel eller lignende. Ved genstridige pletter bruger du koncentreret rengøringsmiddel. Brug ikke skurecreme, tørt skurepulver, stålgydesvampe eller ståluld.
- **Kalkaflejringer:** Fjerner du med f.eks. husholdningseddike. Lad eddiken virke et stykke tid og skyl efter med varmt vand.
- **Plejevoks til matte overflader:** Efter rengøring anbefaler vi at coate bordpladen med et tyndt lag Marmorline Plejevoks. Se emballagen for brugervejledning.
- **Polervoks "Shine" til blanke overflader:** Efter rengøring anbefaler vi at coate bordpladen med et tyndt lag Marmorline "Shine" Polervoks. Se emballagen for brugervejledning. Produkterne må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, hårfarve klorin med mere. Brug ikke rengøringsmidler med slibemiddel f.eks. skurepulver, ståluld m.m. Varmvandstemperaturen må ikke overstige +65C

Daglig rengøring af spejle

Spejlet sprayes med glasrens og pudses efter med en mikrofiber glasklud eller fnugfri klud. Alternativt varmt vand med lidt sulfo i, som spejlet tørres af i. Herefter pudses efter med en fnugfri klud.

Vedligeholdelse af spejle

Hårdt opvreden rengøringsklud, hvor vandet er tilsat 8% salmiakspiritus i blandings- forholdet $\frac{1}{2}$ dl salmiakspiritus til 3 dl. Varmt vand. Spejlet pudses efter med en fnugfri klud.

Brug aldrig flydende rengøringsmidler som indeholder slibestoffer, eller slibesvampe og ståluld.

Teknikskakt - VVS & varme installationer

Teknikskakt

VIGTIGT:

- Teknikskaktene **MÅ IKKE** benyttes til opbevaring af nogen art
- Der **MÅ IKKE** stilles på kontrolpanelet til ventilation
- Teknikskakten er forsynet med 4 stk. 230V udtag. Der sidder 2 forskellige udbyderbokse inde på tavlen. Men det vil altid kun være en af dem som skal benytte, afhængig af hvilken ud- byder I er tilkoblet.
- Stil ikke noget ovenpå rørene og betræd dem ikke.

1. Ventilationsanlæg
2. Filter til ventilation
3. Gulvvarme styreboks
4. Vandvarme-unit inkl. Cirkulation



Teknikskakt:

1. Hovedafspærringsventiler til varme

Ventilerne bruges til at afspærre for fjernvarme i hele lejligheden. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år.

2. Hovedafspærringsventiler til vand

Ventilen bruges til at afspærre for vand til hele lejligheden. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år.

3. Vandmåler

Her aflæses forbruget af vand.

4. Energimåler til fjernvarme

Energimåleren bør aflæses hver uge og aflæsningen skrives på et skema, så vandspild/fejlmåling kan opdages hurtigst muligt.

5. Telestater til gulvvarme

Telestaterne sørger for at åbne for det varme vand i gulvvarmeslangerne, når der er behov for dette. Det er rumfølerne i rummene, der sender signal til styringen. Telestaterne kræver ikke vedligeholdelse.

6. Vandlås Ventilationsanlæg

Vandlåsen for ventilationsanlægget kontrolleres om der er vand i denne, ved udtørring fyldes denne med en halv liter vand.

7. Vandvarmeunit inkl. Cirkulationspumpen, termostat mv.

Unit 'en sørger for varme til hele installationen. Denne unit indeholder også termostat, pumpe m.v. Det hele er indkapslet i flamingo-pladen som kan aftages. Det er kun viceværten som må rekvirere en fagmand, hvis der skal foretages ændringer i installationen

Rumtermostat

Wavin AHC 9000 rumtermostat

Gulvvarmen styres via rumtermostaterne, der er placeret i de enkelte rum.

Termostatdisplayet viser rumtemperaturen, som du nemt kan justere ved at dreje på knappen på rumtermostaten.



Elinstallationer

Eltavle

Betjening og test af fejlstrømsafbryder (RCD-A) (HPFI):

Fejlstrømsafbryderen beskytter mennesker og dyr mod farlige elektriske stød samt bygninger mod brand.

Billedet til højre er, hvordan din tavle ser ud.

Øverst ses HPFI'er som er indkoblet dette ses ved at der står ON under afbryderen dette indikere at den er tændt, hvis den er står OFF, er der slukket.

Den hvide boks nede i bunden til højre er transientbeskyttelse også kald lynafleder, hvis den lyser grøn er alt OK.

Elmåleren til afregning fra forsyningselskabet er placeret udvendig i facaden og bliver fjernaflæst automatisk.

Hvis der er nogen grupper der er slukket, kan man prøve at genindkoble den igen, ved at skubbe den sorte /op igen, som vist på billedet. Hvis den udkobler igen, så kontakt en autoriseret elektriker.

NB: Gentagne tilkoblinger kan evt. starte en brand.



Rengøring af tavler

Tavlen rengøres med universalrengøringsmiddel med neutral PH-værdi på en hårdt opvredet klud. Rengøringsmiddel med slibeeffekt eller opløsningsmiddel må ikke benyttes.

Røgalarm

Alarmen udsender en biplyd, skal batteriet udskiftes. vi anbefales at den skiftet 1 gang om året. Røgalarmen er tilsluttet 230V forsyning og derfor er batteriet kun for backup, men den vil ikke virke, hvis ikke batteri er monteret. Den skal bruge et standard 9V batteri.

Rengøring

Foretages med en let fugtig eller støvsugning.
Rengøring bør udføres hver 6 Måned.

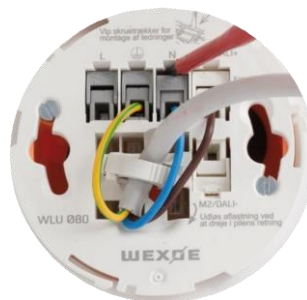
Tilslutning af lamper m.v. til lampeudtag

I lejligheden er der placeret lampeudtag til brug for tilslutning af lofthængte lamper. Husk altid at slukke for HPFI-relæet før du tilslutter kablerne til dine lampeudtag. Ledningen skal monteres i henhold til nedenstående illustration.

Blå ledning går til Nul (N)

Brun ledning går til fase 1 (M1) Gul/Grøn ledning går til Jord (⊕)

Obs. Ikke alle lampeledning kommer med Jordledning, Hvis der kun er 2 ledere i kablet, så skal den ene til (N) den anden til (M1)



Spots

Ved udskiftning af pære må man ikke udskifte med en pære med større antal watt. Dette er særdeles vigtigt at huske på, da det kan overbelaste transformeren og få den til at brænde sammen. Desuden skal man huske på, at en halogenpære bliver meget varm. Undlad at sætte fingrene direkte på glasset af pæren ved udskiftning netop for at undgå, da fedtstof fra huden får pæren til at brænde sammen. Pæren leveres indpakket i plastic. Åbn den ende hvor de to stikben sidder og hold på plasticposen/pæren mens man monterer pæren i lampen. Pas på ikke at vrikke med pæren efter montering da stikbenene kan risikere at knække. Monter desuden pæren i lampen mens den er slukket. (Hvis dette er muligt).

Rengøring

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en tør klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel.

Hvidevarer

Ovn

AEG BCP6000M

Bemærk at lyskilden i ovnen er specialpære, som tåler høj varme grader. Brugervejledning til ovnen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

[6000 SurroundCook - Varmluftsovn Ovn | AEG](#)

Kogeplade

AEG Kogeplade IKB64431XB

Brugervejledning til induktionskogepladen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

[3000 Induction Kogeplade 60 cm Induktionskogeplade | AEG](#)

Emhætte

Silverline Zeus CV HVID 1151

Brugervejledning til emhætten, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

1 Oversigt over produktet



- 1- Udtræksfront
- 2- Betjening
- 3- Fedtfilter
- 4- Belysning

<https://silverline.com/denmark//products.asp?id=93&pid=953>

Optimal udnyttelse af emhætten

For at opnå korrekt ventilation, bør vinduer ud til det fri være åbne i samme opholdsrum som emhætten. Ved aktivering af emhætten forøges luftmængden til 144 m³/h.

Belysning: 2x GU10 pære, maks 50W

Rengøring af emhætte

- Afmonter strømmen før rengøring
- Aluminiumsfilteret er fyldt med fedt og støv
- Aluminiumsfilteret skal rengøres 1 gang i måneden. Tåler maskine opvask(55C).
- Tag filteret af ved at trykke på håndtagene og rengør det. Sæt det ikke i før det er tørt igen.
- Resten af emhætten skal rengøres med klud og rensemiddel. Ståloverflader skal rengøres med specielrengøringsmiddel.

- Pas på at vand og elektriske dele ikke kommer i kontakt med hinanden.
- Advarsel: Aluminiumsfilter kan blive grimt efter flere gange i opvaskemaskinen, men det har ingen effekt på funktionsevnen.

Auto luk

Emhætten vil efter 60 min. i forceret drift automatisk slukke ved at aktivere grundstigspositionen.

Sanitet mv.

Toiletskål og sæde

Rengøring og vedligeholdelse af sanitetsporcelæn

Den væsentligste årsag til misfarvning og overflade-ruhed af sanitetsporcelæn er kalkaflejring. Kalk er et hvidligt mineral, der udskilles fra vandet ved normal brug. Laufen anbefaler at bruge et syreholdigt rengøringsmiddel, sådan som citron- eller eddikesyre (eddike).

Det anbefalede typerengøringsmiddel har en pH-værdi på 2-3.

Når du renser dit toilet, lad rengøringsmidlet sidde i et par minutter, derefter rengøres den keramiske overflade ved hjælp af en egnet børste eller svamp og efterskylles med vand.

Hvis kalkaflejring er svære at fjerne og ovenstående behandling ikke giver det ønskede resultat, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet arbejde i længere perioder, eller gentage behandlingen flere gange. I meget svære tilfælde kan brug af almindelige klar husholdningseddike opvarmet til ca. 50 grader være meget velegnet.

Striber på bagsiden af toiletkummen

Striberne er forårsaget af kalk og bør rengøres som nævnt ovenfor. To forskellige problemer kan forårsage dette. 1) Vandet siver fra cisternen kontinuerligt på grund af en defekt indløbs- eller udløbsventil. Det er let at se, om årsagen er forårsaget af en utæt indløbs- eller udløbs-ventil. Dette gøres ved at afbryde vandforsyningen. Hvis vandet stopper umiddelbart herefter, er årsagen en defekt indløbsventil men hvis vandet løber indtil cisternen, er tom (kan tage mange timer), så årsagen er udløbsventilen. Begge ventiler er tilgængelige som reservedele gennem din forhandler.

2) Striberne kan opstå på grund af det resterende vand i skyllesystemet over tid aflejrer kalk bagerst i skålen. Dette undgås med almindelige vedligeholdelse og rengøring med egnede rengøringsmidler som beskrevet oven for.

Disse striber er ikke et produkt fejl og er ikke reklamations berettiget.

Undgå følgende rengøringsmidler

Skuremidler eller lignende slibemidler

Afløbsrens eller andre basiske væsker med en pH-værdi på over 10

Aggressive rengøringsmidler som lud, blegemiddel eller saltsyre. Metalskrubere, ståluld og alle andre former for mekaniske redskaber (skarpe objekter)

Trykknop

Rengør trykknop med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade), og puds efter med tør klud. Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Da det kan skade overfladen på armaturet.

Armaturer

Håndvask armatur
Grohe



Køkken Armatur
Grohe



Brusersæt
Space Fair Jet



Termostatarmaturer bruser
Grohe



Rengøringsvejledning

Moderne sanitet - køkkenarmaturer og brusere - består i dag af forskellige materialer for design- og funktionsmæssigt bedre at kunne tilpasse sig markedets behov. For at undgå skader og reklamationer skal der ved såvel brugen som rengøringen af produkterne tages visse forholdsregler.

Rengøringsmiddel til armaturer og brusere

Rengøringsmidler er nødvendige for at fjerne kalkaflejringer. Ved rengøringen af armaturer og brusere skal der dog tages visse hensyn:

- Der må under ingen omstændigheder benyttes rengøringsmidler, der indeholder saltsyre, myresyre eller eddikesyre, da disse kan forvolde skader på produktets overflade.
- Der må ikke anvendes fosforsyreholdige midler samt midler med klorblegemiddel.
- Blanding af forskellige rengøringsmidler frarådes generelt.
- Anvendelse af aggressivt virkende rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe er udelukket.

Rengøring af armaturer og brusere

Brugsanvisningen på rengøringsmidlet skal nøje følges. Generelt bør man være opmærksom på følgende:

- Rengøringen sker efter behov.
- Dosering og virketid tilpasses. Det er vigtigt, at rengøringsmidlets virketid ikke er længere end nødvendigt.
- Forebyg opbygningen af kalkaflejringer ved regelmæssig rengøring.
- Ved anvendelse af rengøringsmidler på sprayflasker må der aldrig sprayes direkte på armatur eller bruser, da rengøringsmidlet kan trænge ind i produktet. Spray i stedet først på en klud eller en svamp.
- Efter rengøring bør der altid skylles efter med rigeligt vand, så overskydende rester af rengøringsmiddel fjernes.
- For at opnå det bedste resultat, kan Grohclean (Best nr. 45 939) benyttes.

Vigtige henvisninger

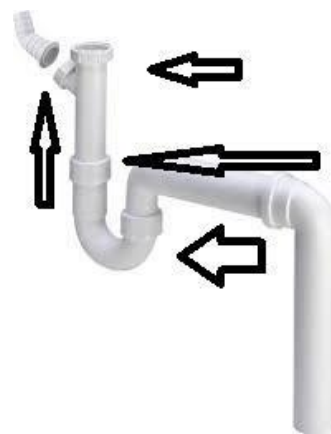
Også kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo og badegelé kan forårsage skader. Også her gælder det: Skyl altid efter med vand.

Ved anvendelse af rengøringsmidler på skadede overflader vil skaderne blot for- værres. Skader, der er opstået ved uhensigtsmæssig behandling, er ikke omfattet af garanti.

Køkkenvandlås

Køkkenvandlås bør dagligt efterses for utætheder, så skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)

Undgå at fylde afløbene med store mængder køkkenaffald, der kan tilstoppe afløbene. Brug den dertil hørende kurveventil.



Håndvaskvandlås

Håndvask vandlås bør dagligt efterses for utætheder, så skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)



Gulvafløb

Blucher hjørneafløb

Vandlåsen nede i linjeafløbet skal renses jævnligt, da sæberester, hår o.l. sætter sig og ophobes omkring vandlåsen renses ca. hver 6-8 uge.

RENGØR RIST, AFLØBSARMATUR OG TRÆVLESI

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade

er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Ligeledes kan stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindre ilt adgang til stålet, hvorved filmen forsvinder.

Risten ligger løst i rammen og kan tages op med en finger, ved hjælp af et smalt redskab. BLÜCHERs farvede afløbsprodukter er PVD-behandlet for at give den rustfrie overflade de elegante farver. Rengøringen af disse farvede produkter stiller i princippet ikke andre krav ifm. rengøringen end de naturfarvede rustfrie produkter – dog kan farven blive misfarvet ved brug af rengøringsmidler med blegemiddel (klor og brintoverilte) samt stærk sure/basiske rengøringsmidler. Produkterne rengøres bedst med mildt rengøringsmiddel påført en klud. Brug aldrig ståluld eller skuresvamp.



Vandlåsen kan tages op ved hjælp af en finger. Træk op i håndtaget – vandlåsen kan sidde godt fast grundet skidt o. lign. I dette tilfælde, tryk da med en finger eller anden genstand i den ene ende af vandlåsen og træk samtidig i håndtaget øverst på vandlåsen. Lirk på denne måde vandlåsen op.

Vandlåsen skilles ad, ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand.

Man må gerne anvende sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindeligt husholdningsbrug.

Når vandlåsen er ren, samles den igen, ved at trykke de to dele sammen. Der lyder et "klik" når vandlåsen er samlet korrekt. Samles vandlåsen ikke korrekt, kan det give anledning til lugt fra kloakken eller være årsag til at brusevandet har svært ved at løbe ud.

Når vandlåsen er samlet, placeres den igen i udløbshuset. Selve vandlåsen skal trykkes ned i afløbet så den flugter med renden i afløbet. Inden vandlåsen sættes på plads, kan det være en fordel at smøre gummi-pakningen med opvaskemiddel/sæbe, for at den lettere glider på plads og er lettere at tage op næste gang. Afslutningsvis lægges den rengjorte rist tilbage.

Låsesystem til boligen

Låsecylindere skal hvert halve år smøres med en låsespray. Hvis låsecylindere er placeret hvor de er særligt udsatte for vejr, vind og støv, anbefales smøring med kortere interval end hvert halve år. Der er udviklet en speciel låsespray uden grafit eller fedtstoffer. Det er vores erfaring at disse stoffer ikke smører korrekt og binder snavs og støv. Låsesprayeren renser og smører cylinderen samt fjerner eventuel fugt i cylinderens indre. Ved korrekt anvendelse af låsespray forlænges funktionalitet og levetid for en låsecylinder eller hængelås.

Det er også en god ide at rengøre sine nøgler med jævne mellemrum. Det snavs der eventuelt sidder på nøglen, føres med nøglen ind i cylinderen og kan forringe cylinderens funktionalitet.

Tips til korrekt vedligehold af din cylinder

- Installer ikke cylinderen med tvang eller for hårdhændet
- For sikkerhedens skyld, vær sikker på at cylinderen ikke rager længere ud end 3 mm fra døren
- Brug primært indbrudssikre plader
- Lås og aflås kun med en intakt nøgle
- Vær altid sikker på at skubbe nøglen helt ind i cylinderen, så den får ordentligt fat
- Drej aldrig nøglen med tvang
- Åbendøren med dørhåndtaget og ikke ved hjælp af nøglen
- Lad ikke nøglen sidde konstant i cylinderen, det har cylinderen ikke godt af
- Vedligehold cylinderen ofte og med den korrekte låsespray PS88

Ventilation

<https://danthermpublicfiles.blob.core.windows.net/dk-dantherm-manuals/Dantherm-RCV-320-P2-Basic-manual-108661-DA.pdf>

Vedligehold

Dantherm ventilationsaggregater holder i mange år, men for at få optimal glæde af aggregatet og samtidig undgå unødigt strømforbrug, er det vigtigt, at det vedligeholdes korrekt.

Følgende dele kræver jævnlig vedligeholdelse:

- Vandlås
- Filtre

Vandlås

Vandlåsen kan udtørre og dermed forhindre vand i at bortledes fra kondensbakken, da der så vil blæse luft ind i aggregatet. Kondensvandet vil ophobe sig i kondensbakken og på et tidspunkt vil vandet løbe over og der kan opstå vandskade på aggregatets underlag.

Vandlåsen bør derfor kontrolleres med jævne mellemrum - specielt efter sommeren, hvor muligheden for udtørring er størst, og fyldes med vand.

Udskiftning af filter

Filtrene har til formål at beskytte ventilatorer og varmeveksleren, så de ikke bliver tildækket med støv og snavs.

For at opnå en god drift, er det vigtigt at skifte filtrene, inden de bliver helt tilstoppet. G4 filtrene fra Nilan skal ved normalt behov udskiftes hvert 3. måned. I nybyggeri anbefales det at skifte efter 30 dage første gang, da de hurtigt bliver tilstoppet af byggestøv.

Hvis filtrene ikke udskiftes regelmæssigt, formindskes ventilationen til skade for indeklimaet - samtidig med at aggregatet bruger mere strøm end nødvendigt og at aggregatet kan evt. tage skade.

[Se side 52 i brugervejledning Comfort](#)

Kontrolventiler



Ved indblæsningsventilerne kan der forekomme mørke ringe. Ventilen kan holdes rent med støvsuger eller rengøres med en klud, mens den er monteret i væg/loft.

BEMÆRK AT DER IKKE MÅ STILLES PÅ VENTILEN, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFT-MÆNGDE DER SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.

Udvendige vedligehold

Vinduer

Greb og beslag

Der bør mindst en gang om året foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Specielt er det vigtigt at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst én gang om året. Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie, der kan påføres med olie-kande, injektionssprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør.

Det bør så vidt muligt altid ske i forbindelse med vedligehold af en evt. overfladebehandling. Tætningslister må aldrig overmales!

For glasbånd kontrolleres, at båndenes position og komprimering fortsat giver sikkerhed for tæthed, ligesom hjørne-samlinger skal være helt tætte. Glasbåndenes komprimering kontrolleres nemmest med et tyndt søgerblad - evt. et barberblad - der skal møde modstand ved indføring mellem glasfladen og glasbåndet

Vask/rengøring af rude

Ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt sulfofrit rengøringsmiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klæbemærker og limrester på glasset kan fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit.

Mærker fra sugekopper og sorte striber fra glasbånd kan ifølge glasindustrien tage op til 2 år om at forsvinde helt ved regelmæssig afvaskning. Prøv evt. med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader.

Aluminium

Vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet pudses). Aluminium kan renses med almindeligt vand tilsat et mildt rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes ætsende kemiske rensedmidler. Udtræk fra beton i nybyggeri skal vaskes af med det samme, da glas og ramme ellers bliver matte. Skader har ikke indflydelse på aluminiummets holdbarhed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust. Småridser i aluminiummet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må forventes.

Tætningslister og glasbånd

Sammen med den årlige smøring skal der foretages eftersyn af tætningslister og glasbånd. For tætningslister kontrolleres, at deres position og fastholdelse er i orden, samt at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion.

Ved de fleste elementtyper er det en enkel operation at af- og genmontere tætningslisterne, og mildt sæbevand eventuelt tilsat et afspændingsmiddel, der hindrer dannelse af kalkpletter. Rudemærkater kan fjernes ved at opløde dem i vand. Rester fra rudemærkater eller andre mærker kan eventuelt fjernes med nænsom brug af rens til keramiske kogeplader.

Træ indvendigt

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres.

Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling – undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister. På side 10 i denne folder, kan du se hvilken maling der er benyttet til indvendigt træværk.

Altaner

Ved rengøring af betonens overflade kan der bruges alle rengøringsmidler, som ikke indeholder syre. Syren vil kunne skade udseendet samt blotlægge fibre. Syrebehandlingen vil desuden medvirke til korrosion af stålfibre. Glatførebekæmpelse bør ske med grus, da elementerne ikke tåler salt. Salt vil forårsage rust i stålfibre i elementets overflade. Ved kontakt mellem betonens overflade og sort stål kan der opstå rustdannelse. Så det skal undgås at der er kontakt mellem disse.

Vægt- og belastning på altanerne

Altanerne er dimensioneret til en nyttelast på 250 kg/m² iht. til gældende norm, dvs. den totale last, der må være på altanerne ad gangen, altså f.eks. personer, plante- kasser m.m. F.eks. vil et badebassin med 25 cm vand – uden personer – udgøre hele den belastning altanen er dimensioneret til.

Glatførebekæmpelse

Salt er hård ved stålkonstruktioner, også selvom de er galvaniseret og lakeret. Der må aldrig udføres glatførebekæmpelse med salt og grus, da disse kan korrodere eller ridse overflader. Ved behov for glatførebekæmpelse benyttes Urea

Elevator

Det er et lovkrav at elevator skal kontrolleres af et certificeret elevatorfirma.
Der skal jævnligt være opsyn med skakte, og at der er låst ind til elevator teknikken.

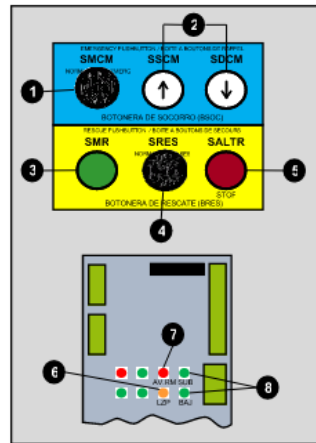
EXDK/23.04.2019

JD-Ingildsen Elevator A/S

Nødprocedure ved indespærrede personer i elevatorstolen.

Redningsoperationer bør kun udføres af kompetente eller ordentligt uddannet personale.

1. Kommuniker med passagererne og bed dem om ikke at åbne stoldøren og hvis den er åben, så bed dem om at lukke den.
Oplys, at de vil blive reddet og at de skal gå væk fra døren.
2. Kontroller, at alle døre er lukkede og låst.
3. Se på kontrol kabinettet, kig efter den røde indikator LZP (6):
 - Hvis indikatoren lyser, skal du forsætte fra punkt 8.
 - Hvis indikatoren er slukket, skal du forsætte fra punkt 4.
4. Drej omskifter (1) fra NORM til EMERG.
5. Flyt elevatorstolen op eller ned med trykknop (2) indtil den røde indikator LZP (6) lyser, elevatorstolen er nu på en etage.
 - Hvis indikatoren lyser, skal du forsætte fra punkt 8.
 - Hvis indikatoren er slukket, skal du forsætte fra punkt 6.
6. Drej omskifter SRES (4) fra NORM til RES.
7. Tryk på trykknop SMR (3) for at flytte elevatorstolen, indtil LZP (6) indikator lyser. Den grønne indikator (8) lyser i bevægelsesretningen, hvis stolen bevæger sig.



ADVARSEL

Hvis der ikke er lys i nogle af dem efter et par sekunder, så stop redningen og fortsæt fra punkt 11.

Hvis den røde indikator "AV.RM" (7) lyser under denne manøvre, så stop redningen og fortsæt fra punkt 11.

8. Slå hovedforsyningen QP fra med omskifteren på det elektriske panel.
9. Åbn døren på etagen, hvor passagererne er indespærret, med den trekant nøgle der forefindes i kontrol kabinettet. Sæt nøglen i trekant låsen, der er placeret i overkarmen af døren og drej den, samtidig med at du bruger den anden hånd til at åbne døren med.

PAS PÅ

Der er en risiko for at falde ind i skakten, hvis elevatorstolen ikke er på etagen, når du åbner døren.

10. Evakuere personer ud af elevatorstolen og luk døren.
11. Sørg for, at dørene er lukkede og ordentligt låst.
12. Tryk på trykknop SALTR (5) i kontrol kabinettet. Drej omskifter SRES (4) fra RES til NORM.
13. Luk døren til kontrol kabinettet. Kontroller om elevatoren kører. Hvis ikke, ring til vores service afdeling på telefon 70 22 90 50.