

Vinkelparken, Hobro

Vejledning om vedligeholdelse af boligen



Velkommen til din nye lejlighed!

Vi håber, at denne mappe vil gøre det nemt for dig at lære dit nye hjem at kende. Her kan du finde gode råd og vejledninger til, hvordan du bedst passer på lejligheden og holder den i fin stand.

På de næste sider finder du en kort guide til, hvordan du kan vedligeholde lejligheden dagligt og hvad du kan gøre, når vægge eller overflader trænger til en lille opfriskning. Under afsnittet Malede overflader kan du se, hvilken type maling der passer bedst til de forskellige vægge og overflader i hjemmet.

Vi håber, at du får glæde af informationerne, og at de hjælper dig med at holde din bolig flot og hyggelig.

Indhold

Gode Råd til Dit Hjem	3
Her er nogle gode råd, der kan hjælpe dig med at passe godt på din lejlighed:.....	3
Indvendige overflader.....	4
Indvendige døre.....	4
Vinylgulve	5
Gulvklínke & Vægflíse.....	6
Malede overflader	7
Køkken og garderobeinventar	8
Teknikskakt - VVS & varme installationer.....	11
Teknikskakt.....	11
Rumtermostat	12
Elinstallationer	12
Eltavle	13
Røgalarm	13
Tilslutning af lamper m.v. til lampeudtag	14
Spots.....	14
Hvidevarer.....	15
Ovn	15
Kogeplade.....	15
Emhætte.....	15
Sanitet mv.....	16
Toiletskål og sæde	16
Trykknáp.....	16
Armaturer.....	17
Køkkenvandlås.....	18
Håndvaskvandlås	19
Gulvafløb	19
Låsesystem til boligen.....	20
Ventilation	20
Kontrolventiler	21
Udvendige vedligehold	21
Vinduer	21

Gode Råd til Dit Hjem

Her er nogle gode råd, der kan hjælpe dig med at passe godt på din lejlighed:

1. Hvor må lamper hænge? Tjek, hvor det er bedst at hænge lamper op, så de sidder sikkert.
2. Vask af klinkegulve: Se under afsnittet [Indvendige overflader](#) for tips til at holde klinkerne pæne.
3. Pas på kabler og vandrør: Undgå at bore eller sætte søm i væggen over eller under stikkontakter, vandhaner og internetstik – der kan være kabler og rør i væggen.
4. Hold afløbet rent: Husk at rense afløbet i brusebadet for hår og sæberester, så det ikke stopper til.
5. Rens emhættefiltret: Emhætten suger bedst, hvis filteret bliver rensset regelmæssigt.
6. Opvaskemaskinen: Vent med at åbne opvaskemaskinen, til den er helt færdig – især når den tørrer.
7. Tørring af tøj: Tør ikke tøj indenfor, da det kan gøre luften for fugtig og skade trægulvene.
8. Tjek teknikrummet: Kig af og til ind i teknikrummet for at se, om der skulle være utætheder i installationerne.

Indvendige overflader

Indvendige døre

Rengøring

I første omgang rengøres malede døre med klud og varmt vand. Efter behov kan de i husholdningen normalt forekommende milde rengøringsmidler anvendes. Brug ikke skurepulver og lignende midler med slibende effekt. Fedtpletter, skosvætte og lignende tørres af med almindelige rengøringsmidler uden slibende effekt. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af på hele fladen.

Efterjustering

Døren kan efter kortere tid have brug for en efterjustering af karm/hængselskruer, så de åbner og lukker korrekt.

Smøring

Hængsler smøres efter behov, dog mindst én gang om året. Hængslerne er smurte ved levering, men ved evt. justering af højden bør hængslerne samtidig smøres med en smule konsistensfedt eller syrefri olie.

Låse

Låse er engangssmurt fra fabrik og skal ikke behandles yderligere.

Badeværelsesdør

Døren kan ikke tåle, at bruseren sprøjter direkte på overfladen.

Konstant fugtpåvirkning vil gøre skade på døren, hvorfor grundig ventilation er påkrævet. Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren. Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund (*mindst én gang om året*).



Vinylgulve

Gulv type

Vinyl

Ege Stavvinyl Planum Classic 55/ Scandinavian Oak



Daglig rengøring

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes anvendes et ph-neutralt rengøringsmiddel. Vi anbefaler Timberman Gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve, som effektivt opløser og fjerner skidt og snavs.

Særligt snavsede gulve afrenses med intensivt rengøringsmiddel, som Timberman Gulvrens, inden der vaskes over med Timberman Gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve.

SÅDAN GØR DU I DAGLIGDAGEN

- Til daglig rengøring blandes 125 ml gulvsæbe med 5 l varmt vand.
- Vask gulvet i gulvbelægningens længderetning. Det anbefales at arbejde med to spande, hvoraf den ene bruges til at vride kluden op i, mens den anden rummer rent sæbevand.
- Det er vigtigt, at der ikke efterlades vand på gulvet efter vask. Derfor vaskes gulvet med en hårdt opvredet klud eller moppe, hvor der bruges så lidt vand som muligt.

Pletfjerning

Misfarvning fra vin, frugt, bær, juice, fløde, sodavand, øl, kaffe, te mv. fjernes bedst med BOEN Cleaner (og knofedt).

Stammer misfarvningen fra skosvæerte, gummisåler, tjære, asfalt, olie, fedt eller chokolade, fjernes den bedst med en hvid sprit. Tør efter med vand for at fjerne sprit rester.

Blæk fra printer, kuglepen eller farvebånd samt læbestift fjernes bedst med husholdningssprit.

Pletter fra blod fjernes med koldt vand.

Stop snavset ved indgangen

Stop snavset ved hoveddøren med effektive aftørningsmåtter. Det letter den daglige rengøring og mindsker slitagen på gulvet. Vær opmærksom på, at specielt grus og sand slider og skader gulvet. Der skal udlægges kontorstoleunderlag under kontorstole.

Alle stole- og bordben samt andre genstande, der kan ridse eller give mærker i overfladen, skal forsynes med beskyttende filtdupper.

Husk at tjekke filtdupperne løbende og udskift dem, hvis de bliver slidt. Vær opmærksom på at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummihjul kan misfarve lakken.

Gulvklinke & Vægflise

Flise type: Gambini jelling/ Sand beige



Almene råd

1. Sørg for at aftørre overflader efter badning og luft ud. God ventilation forlænger levetiden på fuger og forebygger skimmeldannelse.
2. Undgå hyppig brug af sure rengøringsmidler, da det nedbryder de cementbaserede fuger.
3. Vådrummet bør jævnligt efterses, så indikationer på problemer opdages hurtigst muligt. Hold især øje med evt. revner/overgange mellem bygningsdele, f.eks. gulv/væg og gulv/gulv afløb.
4. Kalkbelægnings og begroinger i form af skimmelsvamp kan opstå i fugtige og vandbelastede miljøer og kræver særlig vedligeholdelse.
5. Elastiske fuger bør efterses med jævne mellemrum.
6. Før anvendelse af rens/plejeprodukter anbefales det at udføre en 'frimærke test' for at sikre beklædningens modstandsdygtighed.

Daglig rengøring

Rengøringsmiddel FILA CLEANER PRO Skånsom rengøring af alle gulve og vægbeklædninger

- Fortynd CLEANER PRO 1:200 (25 ml til 5 liter vand). Behøver ikke skylles efter. Vanskeligt snavs kan fjernes ved at udføre afvaskningen med en mere koncentreret opløsning.

Fjernelse af genstridigt snavs og olie, voks, sæberester og fedt

Rengøringsmiddel Fila PS87 PRO til rengøring og affedtning af alle former for overflader

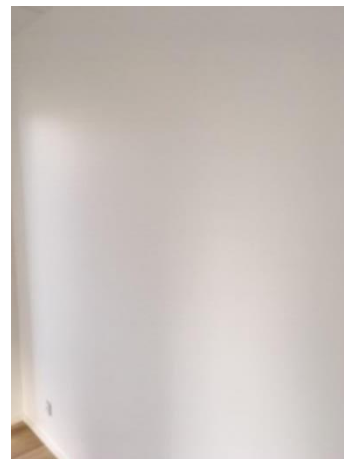
- Fortynd Fila PS87 PRO (1:10-1:20) og påfør det på overfladen. Lad produktet virke 4-5 minutter, og benyt en skuremaskine med hvid skive eller lignende. Opsaml produktet med en vådstøvsuger og skyl grundigt efter. Fortynd produktet (1:5) ved mere dybdegående rengøring.
- **Ved fjernelse af pletter fra porcelænsfliser:**
Hæld ufortyndet Fila PS87 PRO på pletten. Lad produktet tørre, vask med lunkent vand og skuresvamp, og skyl grundigt efter.
- **Ved fjernelse af voks:** Fortynd Fila PS87 PRO (1:5), påfør det og lad det virke 10 minutter. Benyt skurepad eller skuremaskine med hvid skive. Opsaml vaskevandet med en vådstøvsuger og skyl grundigt.

Malede overflader

I boligen er der anvendt følgende maling

Vægge i lejligheden: Jota Proff flow glans 10 råhvid

Vægge på badeværelse: Jota Proff flow 25 råhvid



Rengøring af malede overflader

Almindelig rengøring udføres ved afvaskning med vand tilsat f.eks. Jotun Grundrens. Der aftørres efterfølgende med ren fugtet klud. Jotun Grundrens kan købes ved farvehandler og byggemarkeder.

Der skylles efter med vand, og til slut aftørres overfladerne. Rengøringsmidlet påføres med en blød svamp, og overfladerne bearbejdes let i kort tid.

Rengøringen startes nedefra og forsættes opefter, således der ikke løber vaskevand ned over tørre vægflader og laver lyse striber.

Derefter vaskes med rent vand, og overfladerne aftørres med opvredet svamp.

Vedligeholdelse

Efter behov og må vurderes løbende. Hyppigheden er afhængig af miljø og omgivelser.

Køkken og garderobeinventar

Rengøring af låger/skuffer

Til den daglige rengøring anbefales en klud eller et vaskeskind og lunkent vand. Til en mere dybdegående rengøring kan du bruge en svag sæbeopløsning, eventuelt sæbespån (ikke sulfo) og tørre efter med en tør klud.

Rengøring indvendig skabe, laminat

Rengør fladerne med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade). Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Garantien bortfalder, hvis vi konstaterer brugen af disse midler. Hvis der er pletter, som du ikke kan fjerne med vand, kan du bruge klorin og vand eller acetone.

Rengøring af bordplade

Ved daglig rengøring bruges lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel. Pletter, der ikke kan fjernes med vand, kan ofte fjernes med sprit eller acetone, eller med lige dele vand og klorin. Ved brug af disse rengøringsmidler skal der sørges for udluftning og vær opmærksom på, at trækanter ikke tåler berøring med disse midler.

Efter brug af disse midler er det vigtigt at vaske pladen af med lunkent vand, for at fjerne alle rester af kemikalier.

Der kan ligeledes anvendes laminatrens eller speciel rengøringssvamp som kan købes i butikken, hvor bordpladen er købt. Brug aldrig skurepulver, ståluld eller andre slibende rengøringsmidler til rengøring af laminatpladen. Der må ikke bruges en grydesvamp da den kan ridse overfladen.

Ved montering af opvaskemaskine skal den medfølgende fugtspærre monteres iht. leverandørens forskrifter under bordplade. Opvaskemaskine må aldrig åbnes før den er afdampede, idet den varme damp vil ødelægge bordpladen.

Rengøring af vaske

Daglig rengøring. Efter brug renses der med sulfo på en fugtig klud eller børste, og der skylles efter med rent vand. Til vanskelige aflejringer og fastbrændt fedtstof, kan der anvendes en nylon svamp sammen med et polere- eller allround rengøringsmiddel. Anvend aldrig ståluld.

Kalkafsætninger. Kalk fjernes med et afkalkningsmiddel. Lad det virke i højst i 3 minutter. Skyl efter og aftør med en klud.

Andet.

Hvis rustpletter opstår, er det ikke det rustfrie materiale der rustner (lignende mærker kan ses på glas og porcelæn), men det er sandsynligvis rester af "almindeligt stål", f.eks. stålstøv fra skærpning af knive, støbejernsgryder og vandrør, der rustner. Disse mærker er overfladiske og vil ikke beskadige vasken. Mærkerne kan let fjernes med en fugtig klud og et allround rengøringsmiddel. Af og til kan det være nødvendigt at anvende et pudsemiddel til rustfrit stål,

for at give vasken det oprindelige udseende tilbage. Her kan anvendes Intra Shining Kit. De mest almindelige blegemidler og bakteriedræbende opløsninger i husholdningen indeholder klor. Betjeningsvejledningen for disse produkter skal altid følges, og vasken skal altid skylles grundigt med rent vand umiddelbart efter brug. Langtids kontakt mellem disse midler og vasken skal undgås, da der kan opstå tæring og misfarvninger i vasken. Det samme gælder for syreholdige midler.

Gode råd

Brug aldrig ståluld, skuresvamp, skurecreme eller lignende, da det ridser den polerede overflade. Kemiske afkalkningsmidler må aldrig sidde på overfladen i mere end 3 min., idet overfladen ætzes mat og sortfarvning kan opstå. Polering af overfladen kan evt. udføres med et ikke ridsende middel.

Vedligeholdelse af hængsler

Hængslerne i skabe har ikke behov for vedligeholdelse eller smørelse. Som tiden går, bliver det dog nødvendigt at justere hængslerne, så lågerne sidder lige i forhold til hinanden og ikke "hænger".

Badeværelseinventar samt spejle

Rengøring af skabe samt låger

Til den daglige rengøring anbefales en klud eller et vaskeskind og lunkent vand. Til en mere dybdegående rengøring kan du bruge en svag sæbeopløsning, eventuelt sæbspåner (ikke sulfo) og tørre efter med en tør klud.

Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Garantien bortfalder, hvis vi konstaterer brugen af disse midler. Hvis der er pletter, som du ikke kan fjerne med vand, kan du bruge klorin og vand eller acetone.

Rengøring af bordplade

- **Rengøring:** Foretages med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning. Vi anbefaler Marmorline Rens, men du kan også bruge f.eks. opvaskemiddel eller lignende. Ved genstridige pletter bruger du koncentreret rengøringsmiddel. Brug ikke skurecreme, tørt skurepulver, stålgydesvampe eller ståluld.
- **Kalkaflejring:** Fjerner du med f.eks. husholdningseddike. Lad eddiken virke et stykke tid og skyl efter med varmt vand.
- **Plejevoks til matte overflader:** Efter rengøring anbefaler vi at coate bordpladen med et tyndt lag Marmorline Plejevoks. Se emballagen for brugervejledning.
- **Polervoks "Shine" til blanke overflader:** Efter rengøring anbefaler vi at coate bordpladen med et tyndt lag Marmorline "Shine" Polervoks. Se emballagen for brugervejledning. Produkterne må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, hårfarve klorin med mere. Brug ikke rengøringsmidler med slibemiddel f.eks. skurepulver, ståluld m.m. Varmvandstemperaturen må ikke overstige +65C

Daglig rengøring af spejle

Spejlet sprayes med glasrens og pudses efter med en mikrofiber glasklud eller fnugfri klud. Alternativt varmt vand med lidt sulfo i, som spejlet tørres af i. Herefter pudses efter med en fnugfri klud.

Vedligeholdelse af spejle

Hårdt opvreden rengøringsklud, hvor vandet er tilsat 8% salmiakspiritus i blandings- forholdet ½ dl salmiakspiritus til 3 dl. Varmt vand. Spejlet pudses efter med en fnugfri klud.

Brug aldrig flydende rengøringsmidler som indeholder slibestoffer, eller slibesvampe og ståluld.

Teknikskakt - VVS & varme installationer

Teknikskakt

VIGTIGT:

- Teknikskaktene **MÅ IKKE** benyttes til opbevaring af nogen art
- Der **MÅ IKKE** stilles på kontrolpanelet til ventilation
- Teknikskakten er forsynet med 4 stk. 230V udtag. Der sidder 2 forskellige udbyderbokse inde på tavlen. Men det vil altid kun være en af dem som skal benytte, afhængig af hvilken ud- byder I er tilkoblet.
- Stil ikke noget ovenpå rørene og betræd dem ikke.

1. Ventilationsanlæg

2. Filter til ventilation

3. Vandvarme-unit inkl. Cirkulation



Teknikskab:

1. Hovedafspærringsventiler til varme

Ventilerne bruges til at afspærre for fjernvarme i hele lejligheden. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år.

2. Hovedafspærringsventiler til vand

Ventilen bruges til at afspærre for vand til hele lejligheden. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år. Ventilen

3. Energimåler til fjernvarme

Energimåleren bør aflæses hver uge og aflæsningen skrives på et skema, så vand-spild/fejlmåling kan opdages hurtigst muligt.

4. Vandvarmeunit inkl. Cirkulationspumpen, termostat mv.

Unit 'en sørger for varme til hele installationen. Denne unit indeholder også termostat, pumpe m.v. Det hele er indkapslet i flamingo-pladen som kan aftages. Det er kun viceværten som må rekvirere en fagmand, hvis der skal foretages ændringer i installationen



Rumtermostat

Danfoss Aveo

Alle radiatorer er monteret med en Danfoss termostat, som justeres i forbindelse med tilpasning af temperaturen



Elinstallationer

Eltavle

Betjening og test af fejlstrømsafbryder (RCD-A) (HPFI):

Fejlstrømsafbryderen beskytter mennesker og dyr mod farlige elektriske stød samt bygninger mod brand.

Billedet til højre er, hvordan din tavle ser ud.

Øverst ses HPFI'er som er indkoblet dette ses ved at der står ON under afbryderen dette indikere at den er tændt, hvis den er står OFF, er der slukket.

Den hvide boks nede i bunden til højre er transientbeskyttelse også kald lynafleder, hvis den lyser grøn er alt OK.

Elmåleren til afregning fra forsyningselskabet er placeret udvendig i facaden og bliver fjernaflæst automatisk.

Hvis der er nogen grupper der er slukket, kan man prøve at genindkoble den igen, ved at skubbe den sorte/op igen, som vist på billedet. Hvis den udkobler igen, så kontakt en autoriseret elektriker.

NB: Gentagne tilkoblinger kan evt. starte en brand.



Rengøring af tavler

Tavlen rengøres med universalrengøringsmiddel med neutral PH-værdi på en hårdt opvredet klud. Rengøringsmiddel med slibeeffekt eller opløsningsmiddel må ikke benyttes.

Røgalarm

Alarmen udsender en bilyd, skal batteriet udskiftes. vi anbefales at den skiftet 1 gang om året. Røgalarmen er tilsluttet 230V forsyning og derfor er batteriet kun for backup, men den vil ikke virke, hvis ikke batteri er monteret. Den skal bruge et standard 9V batteri.

Rengøring

Foretages med en let fugtig eller støvsugning.
Rengøring bør udføres hver 6 Måned.

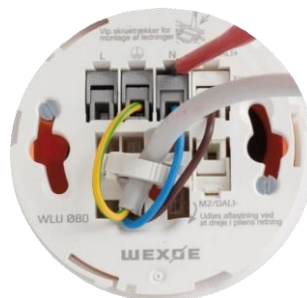
Tilslutning af lamper m.v. til lampeudtag

I lejligheden er der placeret lampeudtag til brug for tilslutning af lofthængte lamper. Husk altid at slukke for HPFI-relæet før du tilslutter kablerne til dine lampeudtag. Ledningen skal monteres i henhold til nedenstående illustration.

Blå ledning går til Nul (N)

Brun ledning går til fase 1 (M1) **Gul/Grøn** ledning går til Jord (⏏)

Obs. Ikke alle lampeledning kommer med Jordledning, Hvis der kun er 2 ledere i kablet, så skal den ene til (N) den anden til (M1)



Spots

Ved udskiftning af pære må man ikke udskifte med en pære med større antal watt. Dette er særdeles vigtigt at huske på, da det kan overbelaste transformeren og få den til at brænde sammen. Desuden skal man huske på, at en halogenpære bliver meget varm. Undlad at sætte fingrene direkte på glasset af pæren ved udskiftning netop for at undgå, da fedtstof fra huden får pæren til at brænde sammen. Pæren leveres indpakket i plastic. Åbn den ende hvor de to stikben sidder og hold på plasticposen/pæren mens man monterer pæren i lampen. Pas på ikke at vrikke med pæren efter montering da stikbenene kan risikere at knække. Monter desuden pæren i lampen mens den er slukket. (Hvis dette er muligt).

Rengøring

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en tør klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel.

Hvidevarer

Ovn

Vestfrost VBO 1260 N Pyro-2

Bemærk at lyskilden i ovnen er specialpære, som tåler høj varme grader. Brugervejledning til ovnen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://www.eico.dk/vbo-1260-n-pyro-2-20024>

Kogeplade

Vestfrost kogeplade VHH 1060 P

Brugervejledning til induktionskogepladen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

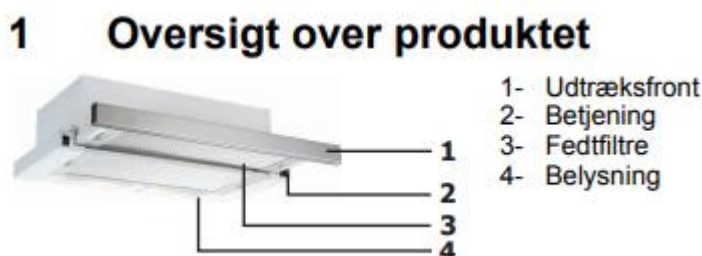
<https://www.eico.dk/vhh-1060-p-16000>

Emhætte

Silverline Zeus CV HVID 1151

Brugervejledning til emhætten, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://silverline.com/denmark//products.asp?id=93&pid=953>



Optimal udnyttelse af emhætten

For at opnå korrekt ventilation, bør vinduer ud til det fri være åbne i samme opholdsrum som emhætten. Ved aktivering af emhætten forøges luftmængden til 144 m³/h.

Belysning: 2x GU10 pære, maks 50W

Rengøring af emhætte

- Afmonter strømmen før rengøring
- Aluminiumsfiltret er fyldt med fedt og støv
- Aluminiumsfiltret skal rengøres 1 gang i måneden. Tåler maskine opvask(55C).
- Tag filtret af ved at trykke på håndtagene og rengør det. Sæt det ikke i før det er tørt igen.
- Resten af emhætten skal rengøres med klud og rensemiddel. Ståloverflader skal rengøres med specielrengøringsmiddel.
- Pas på at vand og elektriske dele ikke kommer i kontakt med hinanden.
- Advarsel: Aluminiumsfilter kan blive grimt efter flere gange i opvaskemaskinen, men det har ingen effekt på funktionsevnen.

Auto luk

Emhætten vil efter 60 min. i forceret drift automatisk slukke ved at aktivere grundsugspositionen.

Sanitet mv.

Toiletskål og sæde

Rengøring og vedligeholdelse af sanitetsporcelæn

Den væsentligste årsag til misfarvning og overflade-ruhed af sanitetsporcelæn er kalkaflejringer. Kalk er et hvidligt mineral, der udskilles fra vandet ved normal brug. Laufen anbefaler at bruge et syreholdigt rengøringsmiddel, sådan som citron- eller eddikesyre (eddike).

Det anbefalede typerengøringsmiddel har en pH-værdi på 2-3.

Når du rens dit toilet, lad rengøringsmidlet sidde i et par minutter, derefter rengøres den keramiske overflade ved hjælp af en egnet børste eller svamp og efterskylles med vand.

Hvis kalkaflejringer er svære at fjerne og ovenstående behandling ikke giver det ønskede resultat, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet arbejde i længere perioder, eller gentage behandlingen flere gange. I meget svære tilfælde kan brug af almindelige klar husholdningseddike opvarmet til ca. 50 grader være meget velegnet.

Striber på bagsiden af toiletkummen

Striberne er forårsaget af kalk og bør rengøres som nævnt ovenfor. To forskellige problemer kan forårsage dette. 1) Vandet siver fra cisternen kontinuerligt på grund af en defekt indløbs- eller udløbsventil. Det er let at se, om årsagen er forårsaget af en utæt indløbs- eller udløbs- ventil. Dette gøres ved at afbryde vandforsyningen. Hvis vandet stopper umiddelbart herefter, er årsagen en defekt indløbsventil men hvis vandet løber indtil cisternen, er tom (kan tage mange timer), så årsagen er udløbsventilen. Begge ventiler er tilgængelige som reservedele gennem din forhandler.

2) Striberne kan opstå på grund af det resterende vand i skyllesystemet over tid aflejrer kalk bagerst i skålen. Dette undgås med almindelige vedligeholdelse og rengøring med egnede rengøringsmidler som beskrevet oven for.

Disse striber er ikke et produkt fejl og er ikke reklamations berettiget.

Undgå følgende rengøringsmidler

Skuremidler eller lignende slibemidler

Afløbsrens eller andre basiske væsker med en pH-værdi på over 10

Aggressive rengøringsmidler som lud, blegemiddel eller saltsyre. Metalskrubbere, ståluld og alle andre former for mekaniske redskaber (skarpe objekter)

Trykknop

Rengør trykknop med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade), og puds efter med tør klud. Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Da det kan skade overfladen på armaturet.

Armaturer

Håndvask armatur
Grohe
Blend



Køkken Armatur
Grohe
Bauflow M



Brusersæt
HansgroheVernis
Crometta 1jet



Termostatarmer bruser
Børma
Ceratherm T25



Rengøringsvejledning

Moderne sanitet - køkkenarmaturer og brusere - består i dag af forskellige materialer for design- og funktionsmæssigt bedre at kunne tilpasse sig markedets behov. For at undgå skader og reklamationer skal der ved såvel brugen som rengøringen af produkterne tages visse forholdsregler.

Rengøringsmiddel til armaturer og brusere

Rengøringsmidler er nødvendige for at fjerne kalkaflejringer. Ved rengøringen af armaturer og brusere skal der dog tages visse hensyn:

- Der må under ingen omstændigheder benyttes rengøringsmidler, der indeholder saltsyre, myresyre eller eddikesyre, da disse kan forvolde skader på produktets overflade.
- Der må ikke anvendes fosforsyreholdige midler samt midler med klorblegemiddel.
- Blanding af forskellige rengøringsmidler frarådes generelt.
- Anvendelse af aggressivt virkende rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe er udelukket.

Rengøring af armaturer og brusere

Brugsanvisningen på rengøringsmidlet skal nøje følges. Generelt bør man være opmærksom på følgende:

- Rengøringen sker efter behov.
- Dosering og virketid tilpasses. Det er vigtigt, at rengøringsmidlets virketid ikke er længere end nødvendigt.
- Forebyg opbygningen af kalkaflejringer ved regelmæssig rengøring.
- Ved anvendelse af rengøringsmidler på sprayflasker må der aldrig sprayer direkte på armatur eller bruser, da rengøringsmidlet kan trænge ind i produktet. Spray i stedet først på en klud eller en svamp.
- Efter rengøring bør der altid skylles efter med rigeligt vand, så overskydende rester af rengøringsmiddel fjernes.
- For at opnå det bedste resultat, kan Grohclean (Best nr. 45 939) benyttes.

Vigtige henvisninger

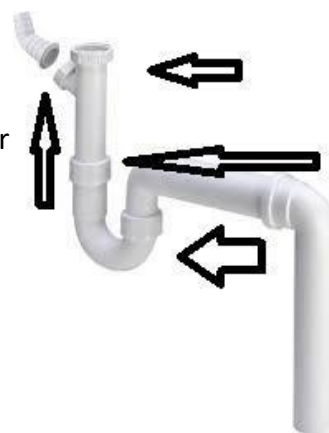
Også kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo og badegelé kan forårsage skader. Også her gælder det: Skyl altid efter med vand.

Ved anvendelse af rengøringsmidler på skadede overflader vil skaderne blot for- værres. Skader, der er opstået ved uhensigtsmæssig behandling, er ikke omfattet af garanti.

Køkkenvandlås

Køkkenvandlås bør dagligt efterses for utætheder, så skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)

Undgå at fylde afløbene med store mængder køkkenaffald, der kan tilstoppe afløbene. Brug den dertil hørende kurveventil.



Håndvaskvandlås

Håndvask vandlås bør dagligt efterses for utætheder, så skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)



Gulvafløb

Blucher hjørneafløb

Vandlåsen nede i linjeafløbet skal renses jævnligt, da sæberester, hår o.l. sætter sig og ophobes omkring vandlåsen renses ca. hver 6-8 uge.



RENGØR RIST, AFLØBSARMATUR OG TRÆVLESI

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade

er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Ligeledes kan stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindre ilt adgang til stålet, hvorved filmen forsvinder.

Risten ligger løst i rammen og kan tages op med en finger, ved hjælp af et smalt redskab. BLÜCHERs farvede afløbsprodukter er PVD-behandlet for at give den rustfrie overflade de elegante farver. Rengøringen af disse farvede produkter stiller i princippet ikke andre krav ifm. rengøringen end de naturfarvede rustfrie produkter – dog kan farven blive misfarvet ved brug af rengøringsmidler med blegemiddel (klor og brintoverilte) samt stærk sure/basiske rengøringsmidler. Produkterne rengøres bedst med mildt rengøringsmiddel påført en klud. Brug aldrig ståluld eller skuresvamp.

Vandlåsen kan tages op ved hjælp af en finger. Træk op i håndtaget – vandlåsen kan sidde godt fast grundet skidt o. lign. I dette tilfælde, tryk da med en finger eller anden genstand i den ene ende af vandlåsen og træk samtidig i håndtaget øverst på vandlåsen. Lirk på denne måde vandlåsen op.

Vandlåsen skilles ad, ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand.

Man må gerne anvende sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindeligt husholdningsbrug.

Når vandlåsen er ren, samles den igen, ved at trykke de to dele sammen. Der lyder et ”klik” når vandlåsen er samlet korrekt. Samles vandlåsen ikke korrekt, kan det give anledning til lugt fra kloakken eller være årsag til at brusevandet har svært ved at løbe ud.

Når vandlåsen er samlet, placeres den igen i udløbshuset. Selve vandlåsen skal trykkes ned i afløbet så den flugter med renden i afløbet. Inden vandlåsen sættes på plads, kan det være en fordel at smøre gummi-pakningen med opvaskemiddel/sæbe, for at den lettere glider på plads og er lettere at tage op næste gang. Afslutningsvis lægges den rengjorte rist tilbage.

Låsesystem til boligen

Låsecylindere skal hvert halve år smøres med en låsespray. Hvis låsecylindere er placeret hvor de er særligt udsatte for vejr, vind og støv, anbefales smøring med kortere interval end hvert halve år. Der er udviklet en speciel låsespray uden grafit eller fedtstoffer. Det er vores erfaring at disse stoffer ikke smører korrekt og binder snavs og støv. Låsesprayen renser og smører cylinderen samt fjerner eventuel fugt i cylinderens indre. Ved korrekt anvendelse af låsespray forlænges funktionalitet og levetid for en låsecylinder eller hængelås.

Det er også en god ide at rengøre sine nøgler med jævne mellemrum. Det snavs der eventuelt sidder på nøglen, føres med nøglen ind i cylinderen og kan forringe cylinderens funktionalitet,

Tips til korrekt vedligehold af din cylinder

- Installer ikke cylinderen med tvang eller for hårdhændet
- For sikkerhedens skyld, vær sikker på at cylinderen ikke rager længere ud end 3 mm fra døren
- Brug primært indbrudssikre plader
- Lås og aflås kun med en intakt nøgle
- Vær altid sikker på at skubbe nøglen helt ind i cylinderen, så den får ordentligt fat
- Drej aldrig nøglen med tvang
- Åbendøren med dørhåndtaget og ikke ved hjælp af nøglen
- Lad ikke nøglen sidde konstant i cylinderen, det har cylinderen ikke godt af
- Vedligehold cylinderen ofte og med den korrekte låsespray PS88

Ventilation

https://www.nilan.dk/Files/Files/Dansk/Downloads/5.%20Brugervejledninger/B75_Comfort_250_Top_DK.pdf

Vedligehold

Et ventilationsaggregat fra Nilan kan holde i mange år, hvis det bliver serviceret og vedligeholdt ordentligt. Følgende dele kræver jævnlig vedligeholdelse:

- Vandlås
- Filtre

Udskiftning af filter

Filtrene har til formål at beskytte ventilatorer og varmeveksleren, så de ikke bliver tildækket med støv og snavs.

For at opnå en god drift, er det vigtigt at skifte filtrene, inden de bliver helt tilstoppet. G4 filtrene fra Nilan skal ved normalt behov udskiftes hvert 3. måned. I nybyggeri anbefales det at skifte efter 30 dage første gang, da de hurtigt bliver tilstoppet af byggestøv.

Hvis filtrene ikke udskiftes regelmæssigt, formindskes ventilationen til skade for indeklimaet - samtidig med at aggregatet bruger mere strøm end nødvendigt og at aggregatet kan evt. tage skade.

[Se side 9 i brugervejledning Comfort](#)

Kontrolventiler



Ved indblæsningsventilerne kan der forekomme mørke ringe. Ventilen kan holdes rent med støvsuger eller rengøres med en klud, mens den er monteret i væg/loft.

BEMÆRK AT DER IKKE MÅ STILLES PÅ VENTILEN, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFT-MÆNGDE DER SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.

Udvendige vedligehold

Vinduer

Greb og beslag

Der bør mindst en gang om året foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Specielt er det vigtigt at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst én gang om året. Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie, der kan påføres med olie-kande, injektionssprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør.

Det bør så vidt muligt altid ske i forbindelse med vedligehold af en evt. overfladebehandling. Tætningslister må aldrig overmales!

For glasbånd kontrolleres, at båndenes position og komprimering fortsat giver sikkerhed for tæthed, ligesom hjørne-samlinger skal være helt tætte. Glasbåndenes komprimering kontrolleres nemmest med et tyndt søgerblad - evt. et barberblad - der skal møde modstand ved indføring mellem glasfladen og glasbåndet

Vask/rengøring af rude

Vejledning om vedligeholdelse af boligen
Vinkelparken

Ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt sulfofrit rengøringsmiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klæbemærker og limrester på glasset kan fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit.

Mærker fra sugekopper og sorte striber fra glasbånd kan ifølge glasindustrien tage op til 2 år om at forsvinde helt ved regelmæssig afvaskning. Prøv evt. med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader.

Aluminium

Vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet pudses). Aluminium kan renses med almindeligt vand tilsat et mildt rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes ætsende kemiske rensedmidler. Udtræk fra beton i nybyggeri skal vaskes af med det samme, da glas og ramme ellers bliver matte. Skader har ikke indflydelse på aluminiumets holdbarhed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust. Småridser i aluminiummet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må forventes.

Tætningslister og glasbånd

Sammen med den årlige smøring skal der foretages eftersyn af tætningslister og glasbånd. For tætningslister kontrolleres, at deres position og fastholdelse er i orden, samt at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion.

Ved de fleste elementtyper er det en enkel operation at af- og genmontere tætningslisterne, og mildt sæbevand eventuelt tilsat et afspændingsmiddel, der hindrer dannelse af kalkpletter. Rudemærkater kan fjernes ved at opbløde dem i vand. Rester fra rudemærkater eller andre mærker kan eventuelt fjernes med nænsom brug af rens til keramiske kogeplader.

Træ indvendigt

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres.

Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling – undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister. På side 10 i denne folder, kan du se hvilken maling der er benyttet til indvendigt træværk.