

Hobro Boligforening

1, Randersvej
Randersvej 32A-32C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	488,0	8	1	8
Boliger	3	280,0	4	1	4
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		768,0	12	1	12

Beliggenhed	Randersvej 32A-32C
Matrikelnummer	14 ax, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5601436
Skæringsdato	01.01.1943
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	710,53	1,80%	12,82	01.01.2026	723,35	9.817

Hobro Boligforening

1, Randersvej

Ejendommens beliggenhed: Randersvej 32A-32C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.817,00 svarende til 1,80 %

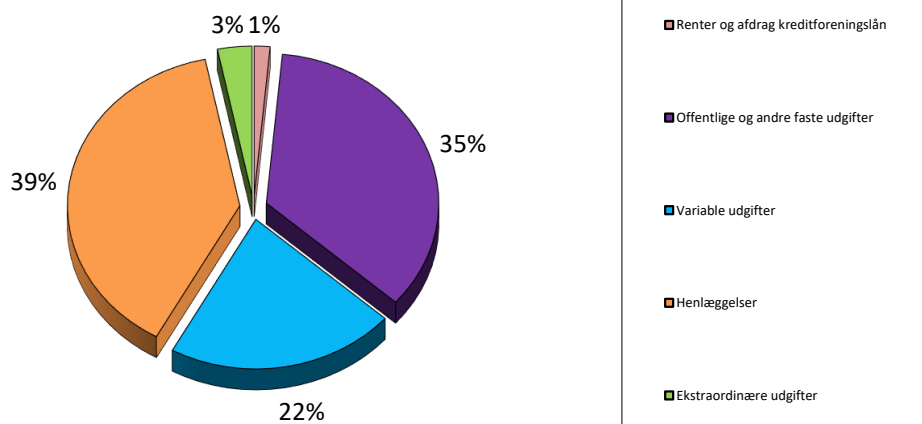
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 710,53

Stigning pr m² 12,78

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 723,35

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

1, Randersvej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	10.522	10.523	10.523	0
106 Ejendomsskat	6.130	7.400	8.050	650
107 Vandafgift	39.837	45.000	48.700	3.700
109 Renovation	36.952	36.000	37.850	1.850
110 Forsikring	13.177	13.750	14.150	400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.813	20.000	17.200	-2.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	47.724	48.240	49.548	1.308
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.321	3.386	3.386	0
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	2.244	2.376	2.280	-96
113 Bidrag Byggfonden: A + G indskud	60.979	62.600	63.500	900
114 Renholdelse	84.395	86.500	90.300	3.800
115 Almindelig vedligeholdelse	42.204	48.000	48.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	120.064	89.000	195.000	106.000
- dækkes af henlæggelser	-120.064	-89.000	-195.000	-106.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	7.350	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	-7.350	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.987	1.050	2.180	1.130
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	152.800	210.000	265.000	55.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.400	9.400	9.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	0	-10.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	13.548	13.550	13.550	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	9.360	9.360
130 Tab ved fraflytning	4.560	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	61.556	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	780	0	0	0
140 Årets overskud	112.272	0	0	0
Samlede udgifter	716.201	631.375	696.577	65.202
Indtægter				
201 Familieboliger	535.776	545.687	545.712	25
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	17.148	17.148	26.508	9.360
202 Renteindtægter	128.427	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	19.333	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	15.518	68.540	114.540	46.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.817	9.817
Samlede indtægter	716.201	631.375	696.577	65.202

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse