

Hobro Boligforening

2, Jernbanegade

Jernbanegade 55A-55C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	390,0	6	1	6
Boliger	3	900,0	12	1	12
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.290,0	18	1	18

Beliggenhed	Jernbanegade 55A-55C
Matrikelnummer	253, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5603407
Skæringsdato	01.01.1943
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	630,31	1,12%	7,11	01.01.2026	637,43	9.114

Hobro Boligforening

2, Jernbanegade

Ejendommens beliggenhed: Jernbanegade 55A-55C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.114,00 svarende til 1,12 %

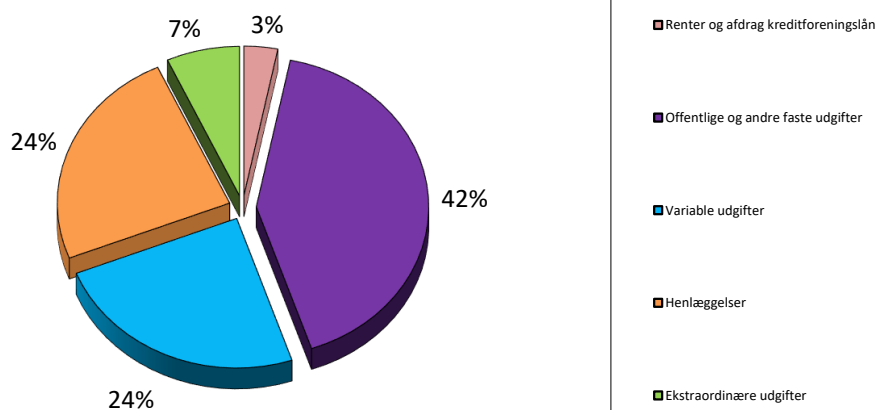
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 630,31

Stigning pr m² 7,07

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 637,43

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

2, Jernbanegade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	30.194	30.194	30.194	0
106 Ejendomsskat	13.913	16.600	18.200	1.600
107 Vandafgift	63.450	80.730	80.730	0
109 Renovation	60.909	60.000	62.000	2.000
110 Forsikring	19.679	20.500	21.200	700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	17.063	26.000	21.300	-4.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	71.586	72.360	74.322	1.962
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	6.445	4.020	4.020	0
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	3.366	3.564	3.420	-144
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	102.426	105.100	106.600	1.500
114 Renholdelse	126.370	130.100	135.150	5.050
115 Almindelig vedligeholdelse	49.078	70.000	76.500	6.500
116 Planlagt vedligeholdelse	690.371	1.039.000	78.000	-961.000
- dækkes af henlæggelser	-690.370	-1.039.000	-78.000	961.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	17.245	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-17.245	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	3.580	3.436	4.270	834
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	129.000	137.000	220.700	83.700
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	3.000	3.000	3.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.400	1.000	6.400	5.400
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	65.500	65.500
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	10.534	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	59.000	47.700	0	-47.700
134 Korrektion tidligere år	1.140	0	0	0
140 Årets overskud	141.883	0	0	0
Samlede udgifter	914.014	816.704	938.906	122.202

Indtægter				
201 Familieboliger	805.104	813.104	813.168	64
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	3.600	3.600	66.624	63.024
202 Renteindtægter	19.134	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	28.999	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	50.000	50.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	57.177	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.114	9.114
Samlede indtægter	914.014	816.704	938.906	122.202

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse