

Hobro Boligforening

3, Sønder Alle
Sønder Alle 9A-9C

Administrator:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	864,0	12	1	12
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		864,0	12	1	12

Beliggenhed	Sønder Alle 9A-9C
Matrikelnummer	40 c, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	16088
Skæringsdato	01.01.1944
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	703,75	1,97%	13,97	01.01.2025	717,73	12.004

Hobro Boligforening

3, Sønder Alle

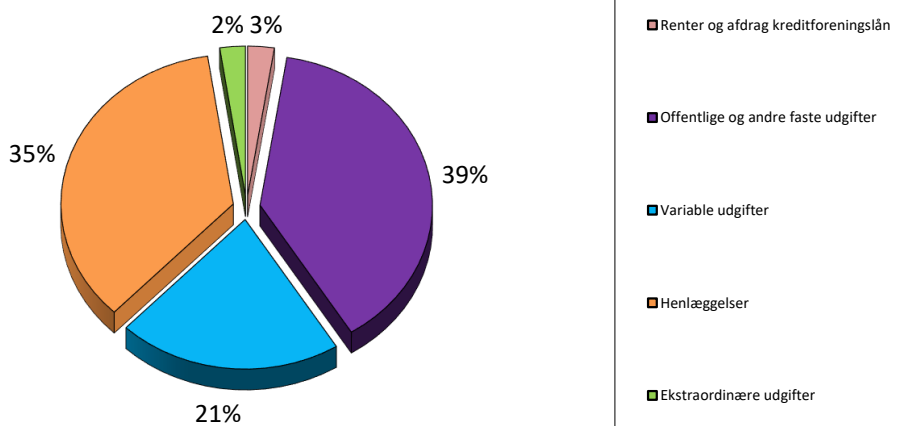
Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 9A-9C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 12.004,00 svarende til 1,97 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	703,75
Stigning pr m ²	13,89
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	717,73

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

3, Sønder Alle

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	17.538	17.538	17.538	0
106 Ejendomsskat	8.507	8.600	10.300	1.700
107 Vandafgift	57.680	61.000	61.000	0
109 Renovation	37.929	38.000	40.000	2.000
110 Forsikring	12.630	13.000	13.950	950
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	12.748	30.150	21.200	-8.950
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	46.560	47.724	48.240	516
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.256	3.300	3.400	100
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	2.112	2.220	2.376	156
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	65.620	68.604	71.004	2.400
114 Renholdelse	79.720	83.300	86.700	3.400
115 Almindelig vedligeholdelse	26.047	48.000	48.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	135.738	36.000	42.000	6.000
- dækkes af henlæggelser	-135.738	-36.000	-42.000	-6.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	8.400	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-8.400	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	9.157	2.000	3.050	1.050
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	165.950	190.400	246.500	56.100
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	2.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	8.700	1.000	-7.700
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	7.452	7.500	7.450	-50
126 Afskrivning forbedringsarbejder	780	0	9.360	9.360
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	66.623	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	134.321	0	0	0
Samlede udgifter	757.629	635.636	696.668	61.032
Indtægter				
201 Familieboliger	593.280	608.044	608.112	68
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	11.832	11.052	20.412	9.360
202 Renteindtægter	126.189	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	7.137	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	19.190	16.540	56.140	39.600
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			12.004	12.004
Samlede indtægter	757.629	635.636	696.668	61.032
 Indflydelse		 Ringe indflydelse		 Ingen indflydelse