

Hobro Boligforening

3, Sønder Alle
Sønder Alle 9A-9C

Administrator:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	864,0	12	1	12
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		864,0	12	1	12

Beliggenhed	Sønder Alle 9A-9C
Matrikelnummer	40 c, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5601782
Skæringsdato	01.01.1944
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	717,73	1,43%	10,22	01.01.2026	727,95	8.884

Hobro Boligforening

3, Sønder Alle

Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 9A-9C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 8.884,00 svarende til 1,43 %

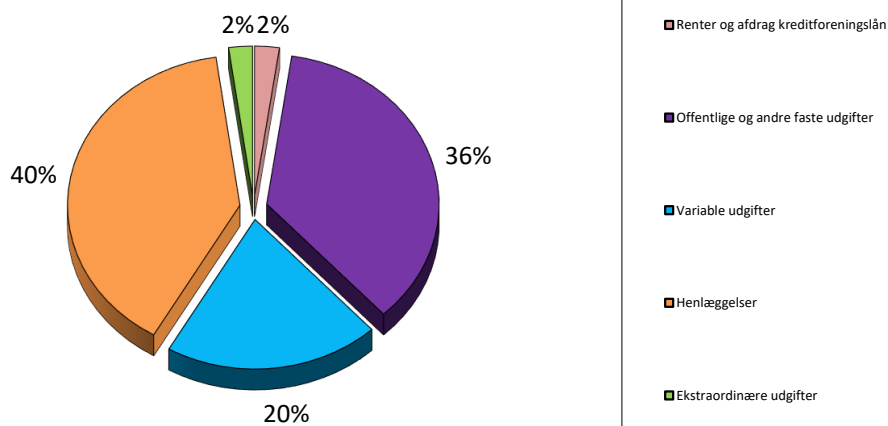
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 717,73

Stigning pr m² 10,28

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 727,95

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026

3, Sønder Alle

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	17.538	17.538	17.538	0
106 Ejendomsskat	8.745	10.300	11.140	840
107 Vandafgift	42.592	61.000	55.000	-6.000
109 Renovation	40.593	40.000	42.000	2.000
110 Forsikring	13.370	13.950	14.350	400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.957	21.200	17.400	-3.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	47.724	48.240	49.548	1.308
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.321	3.400	3.400	0
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	2.244	2.376	2.280	-96
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	69.206	71.004	72.004	1.000
114 Renholdelse	83.978	86.700	89.250	2.550
115 Almindelig vedligeholdelse	44.817	48.000	48.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	36.584	42.000	107.000	65.000
- dækkes af henlæggelser	-36.584	-42.000	-107.000	-65.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	900	10.000	12.000	2.000
- dækkes af henlæggelser	-900	-10.000	-12.000	-2.000
119 Diverse udgifter	1.987	3.050	3.180	130
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	190.400	246.500	285.000	38.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	12.000	10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	8.700	1.000	1.000	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	7.452	7.450	7.450	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	9.360	9.360	9.360	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	51.923	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	780	0	0	0
140 Årets overskud	114.675	0	0	0
Samlede udgifter	772.362	696.668	743.500	46.832
Indtægter				
201 Familieboliger	608.112	620.116	620.064	52
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	20.412	20.412	20.412	0
202 Renteindtægter	107.965	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	19.333	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	16.540	56.140	94.140	38.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			8.884	8.884
Samlede indtægter	772.362	696.668	743.500	46.832

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse