

Hobro Boligforening

4, Krogsvej
Krogsvej 1-19

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemålsenheder | Antal |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|-------------------|-----------|
| | | | | | L-enheder |
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 3 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 4 | 960,0 | 10 | 1 | 10 |
| Boliger | 5 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 960,0 | 10 | 1 | 10 |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Beliggenhed | Krogsvej 1-19 |
| Matrikelnummer | 435 f, Hobro Markjorder |
| BBR-ejendomsnr | 14919 |
| Skæringsdato | 01.01.1944 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | % | Stigning | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| | | | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 570,63 | 1,85% | 9,32 | 01.01.2025 | 579,94 | 10.144 |

Hobro Boligforening

4, Krogsvej

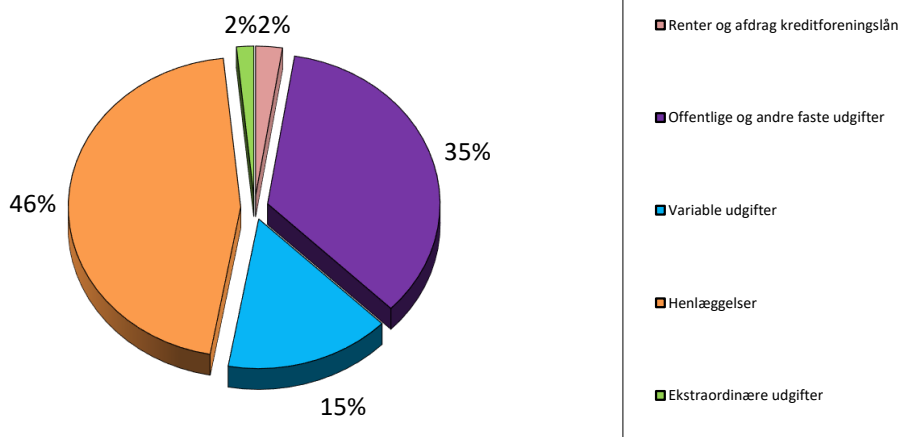
Ejendommens beliggenhed: Krogsvej 1-19
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.144,00 svarende til 1,85 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed




| | |
|---|--------|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 570,63 |
| Stigning pr m ² | 10,57 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025 | 579,94 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

4, Krogsvej

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Afvigelse |
|---|---|---|----------------|---------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Prioritetsydelser | 15.728 | 15.728 | 15.728 | 0 |
| 106 Ejendomsskat | 18.564 | 18.600 | 21.350 | 2.750 |
| 107 Vandafgift | 9.782 | 14.000 | 16.820 | 2.820 |
| 109 Renovation | 31.348 | 32.500 | 33.050 | 550 |
| 110 Forsikring | 15.265 | 15.800 | 16.900 | 1.100 |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 5.842 | 8.250 | 6.370 | -1.880 |
| 112 Administrationsbidrag, grundbidrag | 38.800 | 39.770 | 40.200 | 430 |
| 112 Administrationsbidrag, tillægssydelse | 3.052 | 3.100 | 3.180 | 80 |
| 112 Dispositionsfond | 0 | 3.000 | 3.000 | 0 |
| 112 Arbejdskapital | 1.760 | 1.850 | 1.980 | 130 |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 72.992 | 75.752 | 78.952 | 3.200 |
| 114 Renholdelse | 35.761 | 38.500 | 39.700 | 1.200 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 29.877 | 40.000 | 40.000 | 0 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 47.225 | 68.000 | 164.000 | 96.000 |
| - dækkes af henlæggelser | -47.225 | -68.000 | -164.000 | -96.000 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 12.045 | 10.000 | 15.000 | 5.000 |
| - dækkes af henlæggelser | -12.044 | -10.000 | -15.000 | -5.000 |
| 119 Diverse udgifter | 1.602 | 1.650 | 2.710 | 1.060 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 190.000 | 249.000 | 282.000 | 33.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 0 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 0 | 2.000 | 2.000 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 10.116 | 10.100 | 10.120 | 20 |
| 131 Andre renter Kursregulering kt. 401 | 72.985 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 18.420 | 0 | 0 | 0 |
| 140 Årets overskud | 125.561 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 699.455 | 569.600 | 616.060 | 46.460 |
| Indtægter | | | | |
| 201 Familieboliger | 533.400 | 547.800 | 546.600 | 1.200 |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb. | 27.816 | 17.800 | 17.316 | 484 |
| 202 Renteindtægter | 138.239 | 0 | 0 | 0 |
| 203 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra tidligere års overskud | 0 | 4.000 | 42.000 | 38.000 |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Huslejeforhøjelse | | | 10.144 | 10.144 |
| Samlede indtægter | 699.455 | 569.600 | 616.060 | 46.460 |
|  Indflydelse |  Ringe indflydelse |  Ingen indflydelse | | |