

Hobro Boligforening

4, Krogsvej
Krogsvej 1-19

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	960,0	10	1	10
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		960,0	10	1	10

Beliggenhed	Krogsvej 1-19
Matrikelnummer	435 f, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	7008650
Skæringsdato	01.01.1944
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	579,94	2,97%	17,15	01.01.2026	597,09	16.530

Hobro Boligforening

4, Krogsvej

Ejendommens beliggenhed: Krogsvej 1-19
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 16.530,00 svarende til 2,97 %

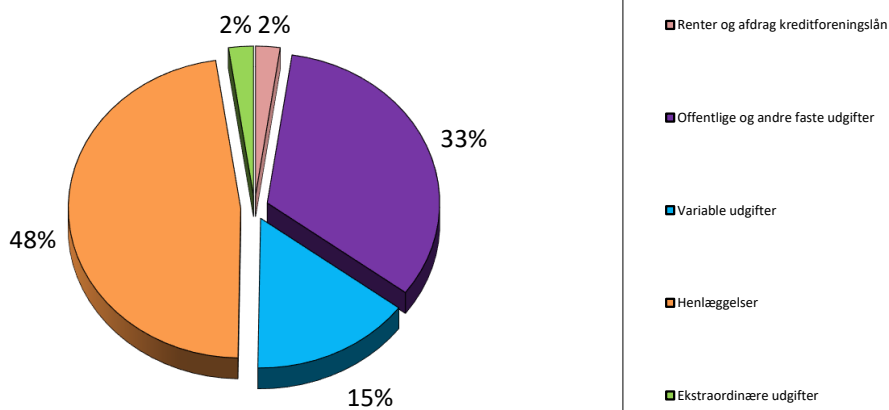
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 579,94

Stigning pr m² 17,22

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 597,09

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

4, Krogsvej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	15.728	15.728	15.728	0
106 Ejendomsskat	19.084	21.350	22.160	810
107 Vandafgift	17.587	16.820	16.780	-40
109 Renovation	33.248	33.050	32.000	-1.050
110 Forsikring	16.138	16.900	17.300	400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	6.769	6.370	7.500	1.130
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	39.770	40.200	41.290	1.090
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.113	3.180	3.180	0
112 Dispositionsfond	0	3.000	3.000	0
112 Arbejdskapital	1.870	1.980	1.900	-80
113 Bidrag Byggfonden: A + G indskud	76.976	78.952	80.152	1.200
114 Renholdelse	37.900	39.700	41.600	1.900
115 Almindelig vedligeholdelse	39.956	40.000	42.500	2.500
116 Planlagt vedligeholdelse	15.534	164.000	72.000	-92.000
- dækkes af henlæggelser	-15.534	-164.000	-72.000	92.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	2.891	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-2.891	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	1.656	2.710	3.820	1.110
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	249.000	282.000	322.000	40.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	2.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.000	500	-1.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	10.116	10.120	15.924	5.804
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	60.727	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	660	0	0	0
140 Årets overskud	81.347	0	0	0
Samlede udgifter	713.645	616.060	669.334	53.274
Indtægter				
201 Familieboliger	546.600	556.744	556.680	64
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	20.236	17.316	23.124	5.808
202 Renteindtægter	126.698	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	16.111	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	4.000	42.000	73.000	31.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			16.530	16.530
Samlede indtægter	713.645	616.060	669.334	53.274

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse