

Hobro Boligforening

5, Grøndalsvænget
Grøndalsvænget 2A-8B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	589,0	8	1	8
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		589,0	8	1	8

Beliggenhed	Grøndalsvænget 2A-8B
Matrikelnummer	90 a, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	7008452
Skæringsdato	01.01.1945
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1/1

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	713,52	1,80%	12,80	01.01.2026	726,32	7.548

Hobro Boligforening

5, Grøndalsvænget

Ejendommens beliggenhed: Grøndalsvænget 2A-8B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 7.548,00 svarende til 1,80 %

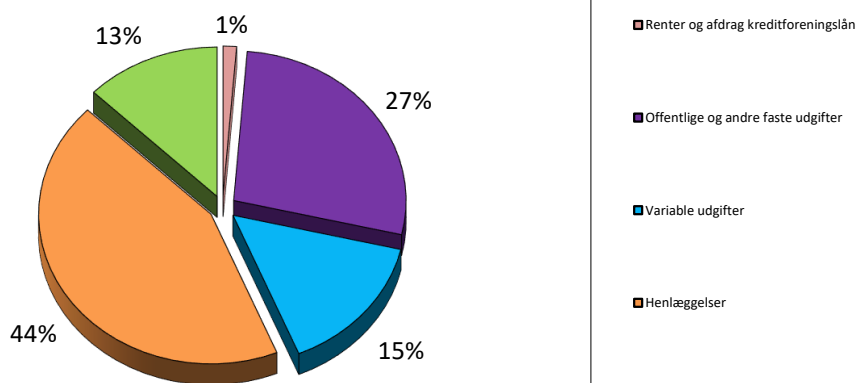
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 713,52

Stigning pr m² 12,81

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 726,32

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026

5, Grøndalsvænget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	6.680	6.680	6.680	0
106 Ejendomsskat	19.431	22.000	22.850	850
109 Renovation	30.779	28.500	32.000	3.500
110 Forsikring	8.559	9.000	9.300	300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	31.816	32.160	33.032	872
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	2.489	2.538	2.538	0
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.496	1.584	1.520	-64
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	40.335	41.400	42.000	600
114 Renholdelse	32.343	33.330	34.730	1.400
115 Almindelig vedligeholdelse	35.362	32.000	32.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	463.372	794.000	13.000	-781.000
- dækkes af henlæggelser	-463.372	-794.000	-13.000	781.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.325	1.370	1.450	80
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	173.900	228.900	228.900	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.300	2.300	2.300	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.000	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	51.124	51.120	67.536	16.416
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	33.962	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	1.626	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	45.475	0	0	0
Samlede udgifter	521.002	495.282	519.236	23.954
Indtægter				
201 Familieboliger	412.236	420.262	420.252	10
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	25.020	25.020	41.436	16.416
202 Renteindtægter	70.858	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	12.889	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	50.000	50.000	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			7.548	7.548
Samlede indtægter	521.002	495.282	519.236	23.954

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse