

Hobro Boligforening

6, Brogården

Brogade 60, Markedsgade 3, 5

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	748,0	11	1	11
Boliger	3	489,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.237,0	17	1	17

Beliggenhed	Brogade 60, Markedsgade 3, 5
Matrikelnummer	87 h, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600727
Skæringsdato	01.01.1945
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	645,10	1,83%	11,85	01.01.2026	656,95	14.633

Hobro Boligforening

6, Brogården

Ejendommens beliggenhed: Brogade 60, Markedsgade 3, 5
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 14.633,00 svarende til 1,83 %

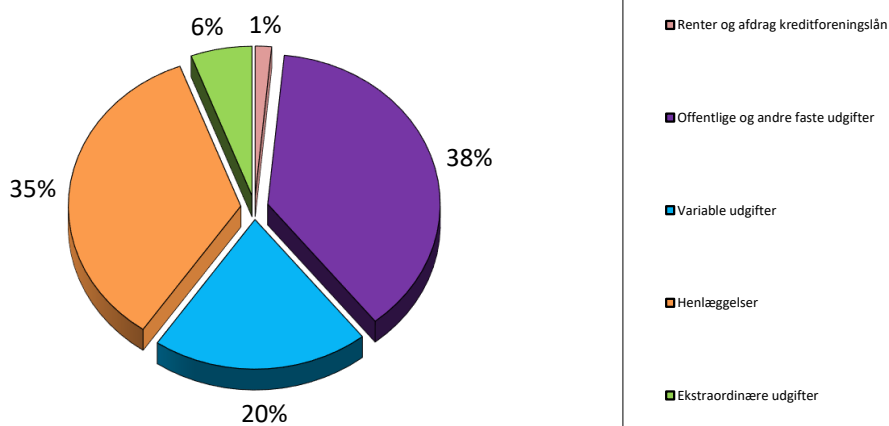
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 645,10

Stigning pr m² 11,83

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 656,95

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026

6, Brogården

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	15.146	15.146	15.146	0
106 Ejendomsskat	15.110	17.500	18.750	1.250
107 Vandafgift	73.260	68.000	64.200	-3.800
109 Renovation	55.646	55.000	56.000	1.000
110 Forsikring	21.288	22.200	22.900	700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	20.536	22.600	23.200	600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	67.609	68.340	70.193	1.853
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.841	3.916	3.916	0
112 Dispositionsfond	0	5.100	5.100	0
112 Arbejdskapital	3.179	3.366	3.230	-136
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	102.142	104.924	106.224	1.300
114 Renholdelse	107.401	110.600	114.600	4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	63.376	68.000	68.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	41.588	157.000	266.000	109.000
- dækkes af henlæggelser	-41.588	-157.000	-266.000	-109.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	18.673	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-18.673	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	2.815	2.900	3.090	190
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	233.700	308.700	336.000	27.300
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	1.000	1.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	7.000	1.000	6.000	5.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	43.572	43.600	43.600	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	13.260	13.260	13.260	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	62.676	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	1.080	0	0	0
140 Årets overskud	88.740	0	0	0
Samlede udgifter	1.007.377	935.152	974.409	39.257
Indtægter				
201 Familieboliger	783.060	797.988	798.012	24
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	65.164	64.164	61.764	2.400
202 Renteindtægter	130.765	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	27.388	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	1.000	73.000	100.000	27.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			14.633	14.633
Samlede indtægter	1.007.377	935.152	974.409	39.257

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse