

Hobro Boligforening

7, Brogade

Brogade 63A-63C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	483,0	7	1	7
Boliger	3	693,0	9	1	9
Boliger	4	198,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.374,0	18	1	19

Beliggenhed	Brogade 63A-63C
Matrikelnummer	87 m, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600731
Skæringsdato	01.01.1946
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	624,48	1,91%	11,96	01.01.2026	636,44	16.418

Hobro Boligforening

7, Brogade

Ejendommens beliggenhed: Brogade 63A-63C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 16.418,00 svarende til 1,91 %

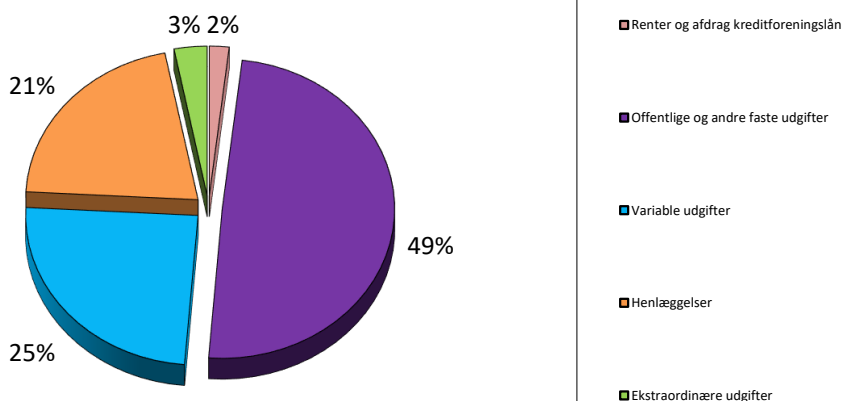
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 624,48

Stigning pr m² 11,95

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 636,44

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

7, Brogade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	17.519	17.519	17.519	0
106 Ejendomsskat	41.800	42.000	42.000	0
107 Vandafgift	111.604	102.000	100.000	-2.000
109 Renovation	63.514	62.900	63.500	600
110 Forsikring	21.599	22.500	23.100	600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	19.205	35.100	29.300	-5.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	77.154	77.988	80.103	2.115
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.018	4.096	4.096	0
112 Dispositionsfond	0	5.820	5.820	0
112 Arbejdskapital	3.628	3.841	3.686	-155
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	112.068	114.972	116.572	1.600
114 Renholdelse	135.093	140.900	144.700	3.800
115 Almindelig vedligeholdelse	75.950	65.000	65.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	50.962	85.000	70.000	-15.000
- dækkes af henlæggelser	-50.962	-85.000	-70.000	15.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	9.529	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-9.529	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	3.580	3.100	3.270	170
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	137.400	177.400	188.000	10.600
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	4.700	4.700	4.700	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.000	6.900	4.900
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	15.216	15.216	15.216	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	14.040	14.040	14.040	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	17.171	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	33.300	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	1.140	0	0	0
140 Årets overskud	34.222	0	0	0
Samlede udgifter	943.919	911.092	927.522	16.430
Indtægter				
201 Familieboliger	841.284	858.036	858.048	12
Garager/carporte/parkeringspladser	6.300	6.300	6.300	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	29.256	29.256	29.256	0
202 Renteindtægter	35.825	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	31.255	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	17.500	17.500	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			16.418	16.418
Samlede indtægter	943.919	911.092	927.522	16.430

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse