

Hobro Boligforening

8, Rosengaarden
Mariagervej 1A, 1B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	264,0	4	1	4
Boliger	3	443,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		707,0	10	1	10

Beliggenhed	Mariagervej 1A, 1B
Matrikelnummer	182 c, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	15073
Skæringsdato	01.01.1948
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	717,43	1,97%	14,17	01.01.2025	731,60	10.000

Hobro Boligforening

8, Rosengaarden

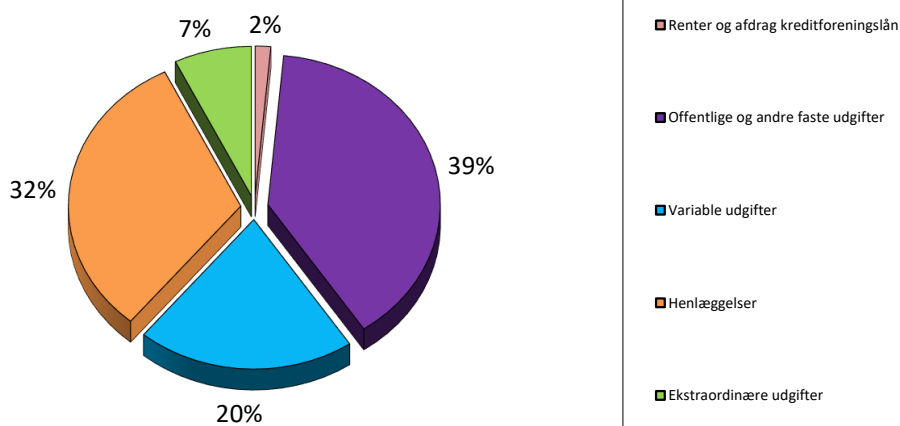
Ejendommens beliggenhed: Mariagervej 1A, 1B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.000,00 svarende til 1,97 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	717,43
Stigning pr m ²	14,14
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	731,60

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

8, Rosengaarden

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	8.390	8.390	8.390	0
106 Ejendomsskat	8.333	8.400	10.000	1.600
107 Vandafgift	34.685	38.000	45.100	7.100
109 Renovation	31.623	30.000	34.400	4.400
110 Forsikring	12.533	12.900	13.800	900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	14.169	28.800	19.000	-9.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	38.800	39.770	40.200	430
112 Administrationsbidrag, tillægssydelsler	4.352	3.613	3.674	61
112 Dispositionsfond	0	3.000	3.000	0
112 Arbejdskapital	1.760	1.850	1.980	130
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	52.976	55.000	57.400	2.400
114 Renholdelse	62.756	65.800	68.250	2.450
115 Almindelig vedligeholdelse	12.717	25.000	35.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	81.978	36.000	28.000	-8.000
- dækkes af henlæggelser	-81.978	-36.000	-28.000	8.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.602	1.650	1.996	346
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	118.905	151.800	171.000	19.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	18.000	9.000	9.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.500	1.000	2.100	1.100
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	37.144	42.050	41.750	-300
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	43.000	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	89.017	0	0	0
Samlede udgifter	593.261	526.023	566.040	40.017
Indtægter				
201 Familieboliger	498.216	507.223	507.240	17
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	2.600	7.800	7.800	0
202 Renteindtægter	81.445	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	11.000	11.000	41.000	30.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			10.000	10.000
Samlede indtægter	593.261	526.023	566.040	40.017
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		