

Hobro Boligforening

8, Rosengaarden
Mariagervej 1A, 1B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	264,0	4	1	4
Boliger	3	443,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		707,0	10	1	10

Beliggenhed	Mariagervej 1A, 1B
Matrikelnummer	182 c, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5601096
Skæringsdato	01.01.1948
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	731,60	1,84%	13,43	01.01.2026	745,03	9.510

Hobro Boligforening

8, Rosengaarden

Ejendommens beliggenhed: Mariagervej 1A, 1B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.510,00 svarende til 1,84 %

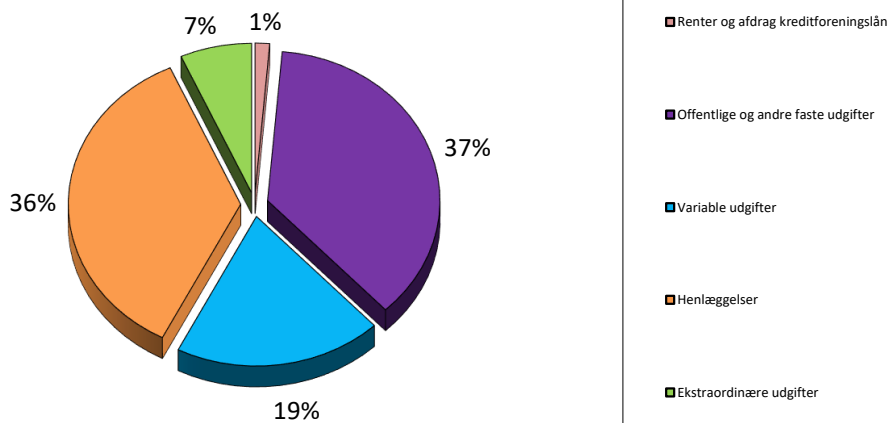
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 731,60

Stigning pr m² 13,45

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 745,03

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

8, Rosengaarden

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	8.390	8.390	8.390	0
106 Ejendomsskat	8.568	10.000	10.700	700
107 Vandafgift	46.655	45.100	40.000	-5.100
109 Renovation	34.462	34.400	36.000	1.600
110 Forsikring	13.258	13.800	14.300	500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	12.537	19.000	17.300	-1.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	39.770	40.200	41.290	1.090
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.413	3.674	3.674	0
112 Dispositionsfond	0	3.000	3.000	0
112 Arbejdskapital	1.870	1.980	1.900	-80
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	55.898	57.400	58.200	800
114 Renholdelse	66.507	68.250	71.200	2.950
115 Almindelig vedligeholdelse	37.914	35.000	35.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	49.892	28.000	101.000	73.000
- dækkes af henlæggelse	-49.892	-28.000	-101.000	-73.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	12.832	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelse	-12.832	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.656	1.996	2.120	124
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	151.800	171.000	211.000	40.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.000	9.000	9.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	2.100	1.000	-1.100
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	42.049	41.750	41.460	-290
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	36.089	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	660	0	0	0
140 Årets overskud	45.950	0	0	0
Samlede udgifter	617.445	566.040	605.534	39.494

Indtægter				
201 Familieboliger	507.240	517.240	517.224	16
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	7.800	7.800	7.800	0
202 Renteindtægter	75.294	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	16.111	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	11.000	41.000	71.000	30.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.510	9.510
Samlede indtægter	617.445	566.040	605.534	39.494

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse