

Hobro Boligforening

9, Morellgade 14 A-E

Morellgade 14A-E

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	396,0	6	1	6
Boliger	3	474,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		870,0	12	1	12

Beliggenhed	Morellgade 14
Matrikelnummer	55 b, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600656
Skæringsdato	01.01.1948 (NY bygning 15.12.2024)
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	957,31	1,99%	19,10	01.01.2026	976,40	16.573

Hobro Boligforening

9, Morellgade 14 A-E

Ejendommens beliggenhed: Morellgade 14
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 16.573,00 svarende til 1,99 %

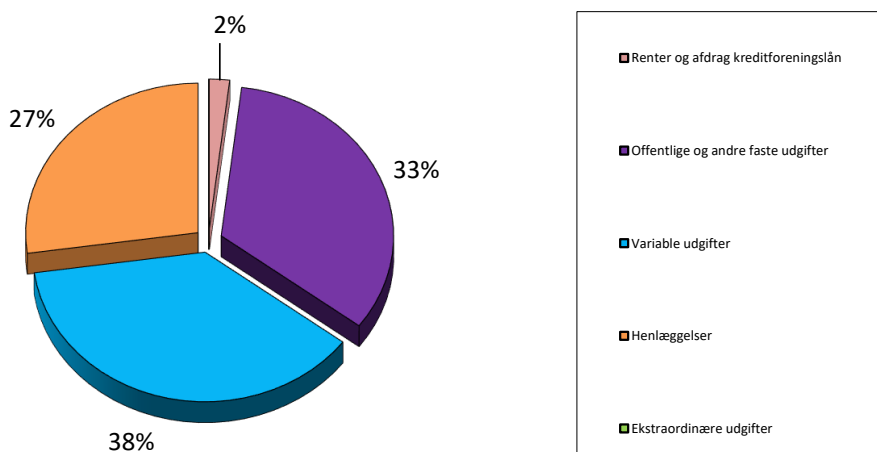
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 957,31

Stigning pr m² 19,05

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 976,40

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

9, Morellgade 14 A-E

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	11.408	8.160	7.605	-555
106 Ejendomsskat	7.313	28.560	10.000	-18.560
107 Vandafgift- overgået til vandregnskab	6.879	0	0	0
109 Renovation	156	34.680	37.200	2.520
110 Forsikring	13.477	13.056	14.300	1.244
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.788	30.600	11.200	-19.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	47.724	48.240	49.548	1.308
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	5.197	3.386	4.100	714
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	2.244	2.376	2.280	-96
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	70.814	10.914	1.736	-9.178
114 Renholdelse	64.644	85.374	82.500	-2.874
115 Almindelig vedligeholdelse	21.922	37.283	51.000	13.717
116 Planlagt vedligeholdelse	9.562	0	0	0
- dækkes af henlæggelse	-9.562	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.240	12.000	-240
- dækkes af henlæggelse	0	-12.240	-12.000	240
119 Diverse udgifter	8.800	2.040	5.180	3.140
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	305.282	109.650	108.220	-1.430
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	12.240	1.000	-11.240
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	4.080	0	-4.080
125 Ydelse, lån forbedringsarbejder	0	398.617	460.000	61.383
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	73.910	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	209.558	0	0	0
Samlede udgifter	867.116	832.856	849.469	16.613

Indtægter				
201 Familieboliger	508.769	832.856	832.896	40
202 Renteindtægter	154.202	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	26.145	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	178.000	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			16.573	16.573
Samlede indtægter	867.116	832.856	849.469	16.613

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse