

Hobro Boligforening

10, Grøndalsvej
Grøndalsvej 20A-20D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.121,0	17	1	17
Boliger	3	1.200,0	15	1	15
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.321,0	32	1	32

Beliggenhed	Grøndalsvej 20A-20D
Matrikelnummer	111 f, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	13823
Skæringsdato	01.01.1949
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	659,54	0,00%	-0,06	01.01.2025	659,49	0

Hobro Boligforening

10, Grøndalsvej

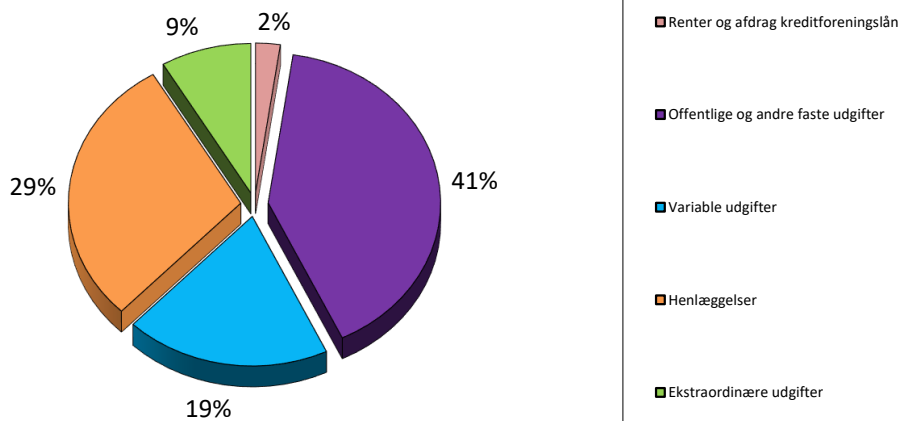
Ejendommens beliggenhed: Grøndalsvej 20A-20D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	659,54
Stigning pr m ²	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	659,49

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

10, Grøndalsvej

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	39.287	39.287	39.287	0
106 Ejendomsskat	15.412	15.500	20.500	5.000
107 Vandafgift	90.731	126.000	140.000	14.000
109 Renovation	99.269	100.600	104.700	4.100
110 Forsikring	34.352	35.400	37.900	2.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	25.841	65.700	51.000	-14.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	124.160	127.264	128.640	1.376
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	9.296	5.400	5.500	100
112 Dispositionsfond	0	9.600	9.600	0
112 Arbejdskapital	5.632	5.920	6.336	416
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	177.747	183.092	192.092	9.000
114 Renholdelse	189.406	196.100	205.500	9.400
115 Almindelig vedligeholdelse	79.169	75.000	85.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	148.239	343.000	88.000	-255.000
- dækkes af henlæggelser	-148.239	-343.000	-88.000	255.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.827	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelser	-16.827	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	5.822	5.280	6.607	1.327
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	382.000	460.000	492.000	32.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	2.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.200	5.000	2.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	115.855	119.772	119.600	-172
126 Afskrivning forbedringsarbejder	6.240	24.960	24.960	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	118.622	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	254.236	0	0	0
Samlede udgifter	1.775.077	1.599.075	1.676.222	77.147
Indtægter				
201 Familieboliger	1.502.904	1.530.803	1.530.672	131
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	24.054	46.272	45.550	722
202 Renteindtægter	224.679	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	22.000	22.000	100.000	78.000
Indgået på tidligere afskrevne tab	1.440	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	1.775.077	1.599.075	1.676.222	77.147

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse