

Hobro Boligforening

10, Grøndalsvej

Grøndalsvej 20A-20D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.121,0	17	1	17
Boliger	3	1.200,0	15	1	15
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.321,0	32	1	32

Beliggenhed	Grøndalsvej 20A-20D
Matrikelnummer	111 f, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5602959
Skæringsdato	01.01.1949
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	659,49	2,99%	19,75	01.01.2026	679,24	45.833

Hobro Boligforening

10, Grøndalsvej

Ejendommens beliggenhed: Grøndalsvej 20A-20D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 45.833,00 svarende til 2,99 %

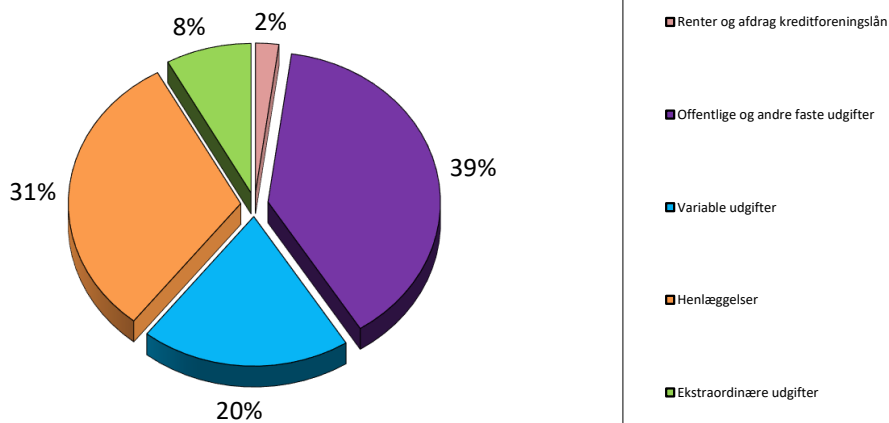
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 659,49

Stigning pr m² 19,75

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 679,24

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

10, Grøndalsvej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	39.287	39.287	39.287	0
106 Ejendomsskat	15.844	20.500	24.000	3.500
107 Vandafgift	138.270	140.000	149.000	9.000
109 Renovation	106.291	104.700	100.300	-4.400
110 Forsikring	36.362	37.900	39.000	1.100
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	30.172	51.000	39.400	-11.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	127.264	128.640	132.128	3.488
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	10.401	5.500	5.500	0
112 Dispositionsfond	0	9.600	9.600	0
112 Arbejdskapital	5.984	6.336	6.080	-256
113 Bidrag Byggefond: A + G indskud	187.379	192.092	194.892	2.800
114 Renholdelse	202.407	205.500	216.700	11.200
115 Almindelig vedligeholdelse	104.635	85.000	100.000	15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	107.845	88.000	88.000	0
- dækkes af henlæggelse	-107.845	-88.000	-88.000	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	11.061	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelse	-11.061	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	5.350	6.607	7.010	403
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	460.000	492.000	554.000	62.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	2.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.200	5.000	8.600	3.600
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	119.473	119.600	119.600	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	24.960	24.960	24.960	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	100.357	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	1.980	0	0	0
140 Årets overskud	141.978	0	0	0
Samlede udgifter	1.862.593	1.676.222	1.772.057	95.835
Indtægter				
201 Familieboliger	1.530.672	1.530.672	1.530.672	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	46.272	45.550	45.552	2
202 Renteindtægter	209.380	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	51.554	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	24.716	100.000	150.000	50.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			45.833	45.833
Samlede indtægter	1.862.593	1.676.222	1.772.057	95.835

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse