

Hobro Boligforening

11, Wilh. Jensensvej/Højdevej
Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
 Hobro Boligforening
 Smedevej 28
 9500 Hobro
 Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
 Mariagerfjord Kommune
 Ndr. Kajgade 1
 9500 Hobro
 Telefon 97113000

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 3 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 4 | 1.866,0 | 18 | 1 | 18 |
| Boliger | 5 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 1.866,0 | 18 | 1 | 21 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Beliggenhed | Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15 |
| Matrikelnummer | 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af, |
| BBR-ejendomsnr | 14630 |
| Skæringsdato | 01.01.1953 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | % | Stigning Kr./m ² | Dato | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| Boliger | 752,44 | 2,75% | 20,48 | 01.01.2025 | 772,93 | 38.581 |

Hobro Boligforening

11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

Ejendommens beliggenhed:

Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 38.581,00 svarende til 2,75 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

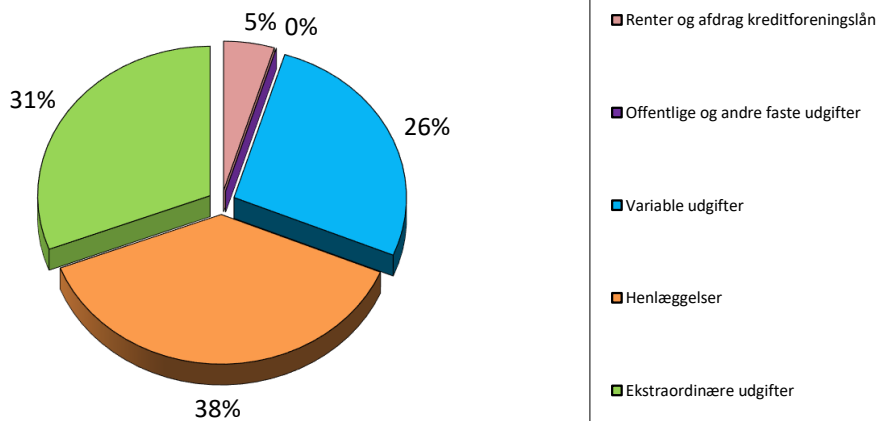
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 752,44

Stigning pr m² 20,68

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 772,93

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025
11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Afvigelse |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Prioritetsydelse | 43.679 | 43.679 | 43.679 | 0 |
| 106 Ejendomsskat | 228.759 | 229.000 | 262.400 | 33.400 |
| 109 Renovation | 62.383 | 66.000 | 66.000 | 0 |
| 110 Forsikring | 31.363 | 32.400 | 34.650 | 2.250 |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 816 | 0 | 0 | 0 |
| 112 Administrationsbidrag, grundbidrag | 81.480 | 83.517 | 84.420 | 903 |
| 112 Administrationsbidrag, tillægssydelse | 4.103 | 3.165 | 3.230 | 65 |
| 112 Dispositionsfond | 0 | 6.300 | 6.300 | 0 |
| 112 Arbejdskapital | 3.696 | 3.885 | 4.158 | 273 |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 141.094 | 148.000 | 152.800 | 4.800 |
| 114 Renholdelse | 70.031 | 72.300 | 76.400 | 4.100 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 231.855 | 140.000 | 140.000 | 0 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 88.738 | 137.000 | 132.000 | -5.000 |
| - dækkes af henlæggelser | -88.738 | -137.000 | -132.000 | 5.000 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 0 | 24.000 | 24.000 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | 0 | -24.000 | -24.000 | 0 |
| 119 Diverse udgifter | 33.750 | 2.970 | 3.100 | 130 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 344.000 | 357.000 | 319.000 | -38.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 20.000 | 25.000 | 25.000 | 0 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 0 | 3.600 | 3.600 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 178.075 | 160.700 | 160.400 | -300 |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder | 70.405 | 70.400 | 70.400 | 0 |
| 131 Andre renter Kursregulering kt. 401 | 48.497 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 7.165 | 25.000 | 52.000 | 27.000 |
| 140 Årets overskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 1.601.151 | 1.469.316 | 1.507.537 | 38.221 |
| Indtægter | | | | |
| 201 Familieboliger | 1.370.194 | 1.404.060 | 1.403.700 | 360 |
| Garager/carporte/parkeringspladser | 27.000 | 27.000 | 27.000 | 0 |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb. | 36.818 | 38.256 | 38.256 | 0 |
| 202 Renteindtægter | 91.857 | 0 | 0 | 0 |
| 203 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra tidligere års overskud | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud | 74.681 | 0 | 0 | 0 |
| Huslejeforhøjelse | | | 38.581 | 38.581 |
| Samlede indtægter | 1.601.151 | 1.469.316 | 1.507.537 | 38.221 |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse