

# Hobro Boligforening

**11, Wilh. Jensensvej/Højdevej**  
**Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15**

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

|                         | <b>Antal<br/>rum</b> | <b>M<sup>2</sup></b> | <b>Antal<br/>lejemål</b> | <b>a lejermåls-<br/>enheder</b> | <b>Antal<br/>L-enheder</b> |
|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Boliger                 | 1                    | 0,0                  | 0                        | 1                               | 0                          |
| Boliger                 | 2                    | 0,0                  | 0                        | 1                               | 0                          |
| Boliger                 | 3                    | 0,0                  | 0                        | 1                               | 0                          |
| Boliger                 | 4                    | 1.866,0              | 18                       | 1                               | 18                         |
| Boliger                 | 5                    | 0,0                  | 0                        | 1                               | 0                          |
| <b>Afdelingen i alt</b> |                      | <b>1.866,0</b>       | <b>18</b>                | <b>1</b>                        | <b>21</b>                  |

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Beliggenhed</b>             | Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15 |
| <b>Matrikelnummer</b>          | 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af,            |
| <b>BBR-ejendomsnr</b>          | 14630                                    |
| <b>Skæringsdato</b>            | 01.01.1953                               |
| <b>Tekniske installationer</b> | Centralvarmeanlæg<br>Antenneanlæg        |
| <b>Opvarmning</b>              | Fjernvarme                               |
| <b>Varmeregnskabsår</b>        | 1. januar                                |

| <b>Ændring i boligafgift og leje</b> |                                    |              |                                       |                   |                                 |                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                      | <b>Primo<br/>Kr./m<sup>2</sup></b> | <b>%</b>     | <b>Stigning<br/>Kr./m<sup>2</sup></b> | <b>Dato</b>       | <b>Ny<br/>Kr./m<sup>2</sup></b> | <b>Merindtægt</b> |
| <b>Boliger</b>                       | <b>772,93</b>                      | <b>1,96%</b> | <b>15,16</b>                          | <b>01.01.2026</b> | <b>788,09</b>                   | <b>28.244</b>     |

# Hobro Boligforening

## 11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

Ejendommens beliggenhed:

Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 28.244,00 svarende til 1,96 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr.

772,93

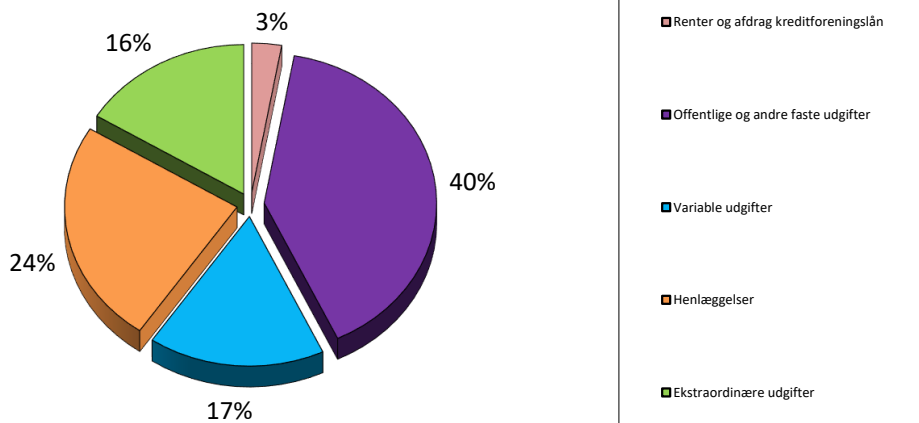
Stigning pr m<sup>2</sup>

15,14

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2026

788,09

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



**Budget for året 2026**  
**11, Wilh. Jenssensvej/Højdevej**

|                                           | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025   | Budget<br>2026   | Afvigelse     |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>Udgifter</b>                           |                  |                  |                  |               |
| 105 Prioritetsydelse                      | 43.679           | 43.679           | 43.679           | 0             |
| 106 Ejendomsskat                          | 235.164          | 262.400          | 272.400          | 10.000        |
| 109 Renovation                            | 70.620           | 66.000           | 66.400           | 400           |
| 110 Forsikring                            | 33.158           | 34.650           | 35.550           | 900           |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab    | 631              | 0                | 0                | 0             |
| 112 Administrationsbidrag, grundbidrag    | 83.517           | 84.420           | 86.709           | 2.289         |
| 112 Administrationsbidrag, tillægssydelse | 3.165            | 3.230            | 3.230            | 0             |
| 112 Dispositionsfond                      | 0                | 6.300            | 6.300            | 0             |
| 112 Arbejdskapital                        | 3.927            | 4.158            | 3.990            | -168          |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud     | 148.875          | 152.800          | 155.000          | 2.200         |
| 114 Renholdelse                           | 74.072           | 76.400           | 79.700           | 3.300         |
| 115 Almindelig vedligeholdelse            | 137.849          | 140.000          | 145.000          | 5.000         |
| 116 Planlagt vedligeholdelse              | 133.719          | 132.000          | 190.000          | 58.000        |
| - dækkes af henlæggelse                   | -133.719         | -132.000         | -190.000         | -58.000       |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning        | 37.149           | 24.000           | 30.000           | 6.000         |
| - dækkes af henlæggelse                   | -37.149          | -24.000          | -30.000          | -6.000        |
| 119 Diverse udgifter                      | 33.606           | 3.100            | 4.270            | 1.170         |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.       | 357.000          | 319.000          | 338.000          | 19.000        |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning  | 25.000           | 25.000           | 40.000           | 15.000        |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.     | 0                | 3.600            | 1.200            | -2.400        |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder        | 160.216          | 160.400          | 160.000          | -400          |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder       | 70.405           | 70.400           | 70.400           | 0             |
| 131 Andre renter Kursregulering kt. 401   | 44.607           | 0                | 0                | 0             |
| 133 Afvikling opsamlet underskud          | 25.000           | 52.000           | 24.000           | -28.000       |
| 134 Korrektion tidligere år               | 0                | 0                | 0                | 0             |
| 140 Årets overskud                        | 45.464           | 0                | 0                | 0             |
| <b>Samlede udgifter</b>                   | <b>1.595.955</b> | <b>1.507.537</b> | <b>1.535.828</b> | <b>28.291</b> |
| <b>Indtægter</b>                          |                  |                  |                  |               |
| 201 Familieboliger                        | 1.403.700        | 1.442.281        | 1.442.328        | 47            |
| Garager/carporte/parkeringspladser        | 27.000           | 27.000           | 27.000           | 0             |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.     | 38.256           | 38.256           | 38.256           | 0             |
| 202 Renteindtægter                        | 93.066           | 0                | 0                | 0             |
| 203 Tilskud fra boligorganisationen       | 33.832           | 0                | 0                | 0             |
| Indgået på tidligere afskrevne tab        | 100              | 0                | 0                | 0             |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år         | 0                | 0                | 0                | 0             |
| 208 Ekstraordinære indtægter              | 0                | 0                | 0                | 0             |
| 210 Årets underskud                       | 0                | 0                | 0                | 0             |
| Huslejeforhøjelse                         |                  |                  | 28.244           | 28.244        |
| <b>Samlede indtægter</b>                  | <b>1.595.955</b> | <b>1.507.537</b> | <b>1.535.828</b> | <b>28.291</b> |

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse