

# Hobro Boligforening

12, Skovvej  
Skovvej 6A-10E

**Administrator:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	251,0	6	1	6
Boliger	2	783,0	15	1	15
Boliger	3	2.303,0	33	1	33
Boliger	4	90,0	1	1	1
Boliger	5	180,0	2	1	2
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.607,0</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>60</b>

<b>Beliggenhed</b>	Skovvej 6A-10E
<b>Matrikelnummer</b>	182 a, 185 a, 185 b, Hobro Byg
<b>BBR-ejendomsnr</b>	15849
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1954
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>752,88</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,04</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>752,92</b>	<b>0</b>

# Hobro Boligforening

## 12, Skovvej

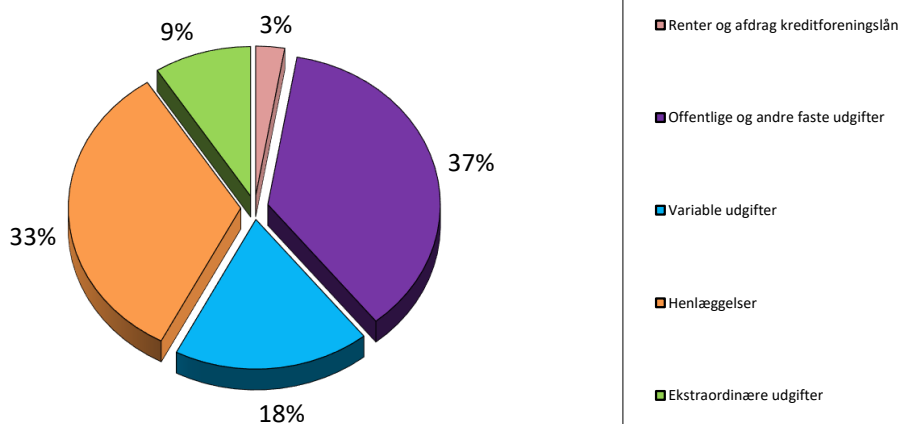
Ejendommens beliggenhed: Skovvej 6A-10E  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	752,88
Stigning pr m <sup>2</sup>	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	752,92

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

### 12, Skovvej

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	87.570	87.570	87.570	0
106 Ejendomsskat	52.992	53.000	62.200	9.200
107 Vandafgift	192.335	230.000	219.000	-11.000
109 Renovation	174.029	170.000	195.000	25.000
110 Forsikring	53.913	55.300	59.400	4.100
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	51.883	100.500	75.450	-25.050
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	232.024	237.825	240.396	2.571
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	10.190	11.049	11.260	211
112 Dispositionsfond	0	17.940	17.940	0
112 Arbejdskapital	10.525	11.063	11.840	777
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	278.619	286.192	301.092	14.900
114 Renholdelse	399.732	411.500	433.880	22.380
115 Almindelig vedligeholdelse	93.445	100.000	100.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse - dækkes af henlæggelser	552.465 -552.465	191.000 -191.000	295.000 -295.000	104.000 -104.000
117 Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	49.441 -49.441	50.000 -50.000	50.000 -50.000	0 0
119 Diverse udgifter	11.353	9.400	11.688	2.288
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	700.000	810.000	1.004.000	194.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	19.000	22.700	3.700
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	249.660	250.000	249.800	-200
126 Afskrivning forbedringsarbejder	11.310	0	45.240	45.240
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	221.943	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	528.943	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.410.466</b>	<b>2.910.339</b>	<b>3.198.456</b>	<b>288.117</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	2.668.712	2.715.643	2.715.780	137
Erhvervslejemål	77.796	79.200	80.800	1.600
Kældre/pulterum	3.480	3.500	3.500	0
Garager/carporte/parkeringspladser	4.800	4.800	4.800	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	43.696	32.196	78.576	46.380
202 Renteindtægter	420.375	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	191.607	75.000	315.000	240.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.410.466</b>	<b>2.910.339</b>	<b>3.198.456</b>	<b>288.117</b>

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse