

Hobro Boligforening

12, Skovvej
Skovvej 6A-10E

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	251,0	6	1	6
Boliger	2	783,0	15	1	15
Boliger	3	2.303,0	33	1	33
Boliger	4	90,0	1	1	1
Boliger	5	180,0	2	1	2
Afdelingen i alt		3.607,0	57	1	60

Beliggenhed	Skovvej 6A-10E
Matrikelnummer	182 a, 185 a, 185 b, Hobro Byg
BBR-ejendomsnr	5601100
Skæringsdato	01.01.1954
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	752,92	2,31%	11,87	01.01.2026	764,78	62.707

Hobro Boligforening

12, Skovvej

Ejendommens beliggenhed: Skovvej 6A-10E
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 62.707,00 svarende til 2,31 %

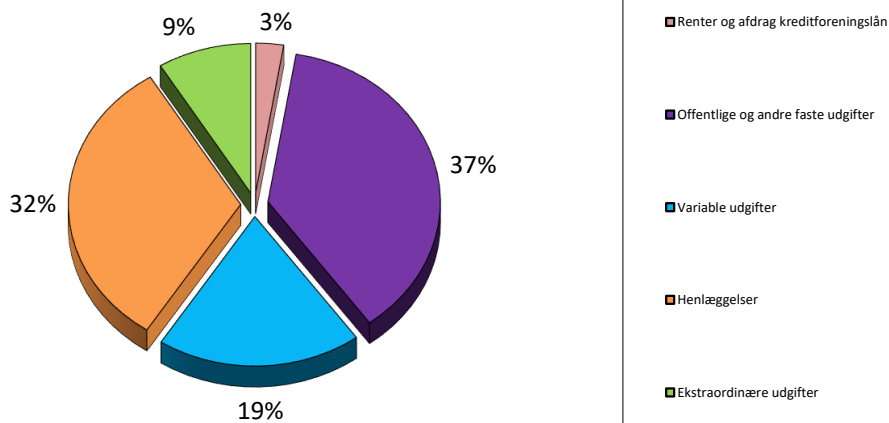
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 752,92

Stigning pr m² 17,38

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 764,78

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

12, Skovvej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	87.570	87.570	87.570	0
106 Ejendomsskat	54.475	62.200	66.000	3.800
107 Vandafgift	212.227	219.000	247.000	28.000
109 Renovation	198.516	195.000	210.000	15.000
110 Forsikring	57.113	59.400	61.100	1.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	67.709	75.450	76.400	950
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	237.825	240.396	246.914	6.518
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	12.549	11.260	11.260	0
112 Dispositionsfond	0	17.940	17.940	0
112 Arbejdskapital	11.183	11.840	11.362	-478
113 Bidrag Byggfonden: A + G indskud	293.588	301.092	305.292	4.200
114 Renholdelse	424.677	433.880	454.530	20.650
115 Almindelig vedligeholdelse	250.284	100.000	120.000	20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	204.197	295.000	406.000	111.000
- dækkes af henlæggelse	-204.197	-295.000	-406.000	-111.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	35.745	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelse	-35.745	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	14.450	11.688	18.750	7.062
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	810.000	1.004.000	1.004.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	19.000	22.700	21.200	-1.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	250.211	249.800	249.500	-300
126 Afskrivning forbedringsarbejder	45.240	45.240	45.200	-40
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	176.208	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	3.600	0	0	0
140 Årets overskud	187.425	0	0	0
Samlede udgifter	3.463.848	3.198.456	3.304.018	105.562
Indtægter				
201 Familieboliger	2.713.478	2.715.780	2.695.872	19.908
Erhvervslejemål	79.188	80.800	81.563	763
Kældre/pulterum	3.480	3.500	3.500	0
Garager/carporte/parkeringspladser	4.800	4.800	4.800	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	78.576	78.576	78.576	0
202 Renteindtægter	367.633	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	139.784	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	76.910	315.000	377.000	62.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			62.707	62.707
Samlede indtægter	3.463.848	3.198.456	3.304.018	105.562

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse